



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1947-2006-001162



[건물] 경상남도 하동군 옥종면 위태리 1127-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월25일	경상남도 하동군 옥종면 위태리 1127-3	철근콘크리트조 스투브지붕 2층 사무실(출장소) 1층 134.1㎡ 2층 134.1㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 단층 창고 54㎡	
2		경상남도 하동군 옥종면 위태리 1127-3 [도로명주소] 경상남도 하동군 옥종면 돌고지로 1177	철근콘크리트조 스투브지붕 2층 사무실(출장소) 1층 134.1㎡ 2층 134.1㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 단층 창고 54㎡	도로명주소 2020년10월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월25일 제5952호		소유자 하동군 3845
2	소유권이전	2009년8월27일 제15803호	2009년8월27일 매매	소유자 김동철 560408-***** 경기도 수원시 장안구 연무동 187-9 매매목록 제2009-543호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년1월2일 제8호	2011년10월31일 도로명주소	김동철의 주소 경기도 수원시 장안구 수원천로414번길 11 (연무동)
3	임의경매개시결정	2024년4월11일 제3897호	2024년4월11일 창원지방법원 진주지원의	채권자 군자농업협동조합 130136-0002036 안산시 단원구 선부광장1로 88 (선부동)

[건물] 경상남도 하동군 옥종면 위태리 1127-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경32944)	
4	압류	2024년12월11일 제10963호	2024년12월11일 압류(재정관리과-006160)	권리자 하동군 3845

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월2일 제9호	2015년1월2일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김동철 경기도 수원시 장안구 수원천로414번길 11 (연무동) 근저당권자 군자농업협동조합 130136-0002036 경기도 안산시 단원구 선부광장1로 88 (선부동) 공동담보 토지 경상남도 하동군 옥종면 위태리 1127-3

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-543			
거래가액	금53,211,330원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 하동군 옥종면 위태리 1127-3	2	2009년8월27일 매매	
2	[건물] 경상남도 하동군 옥종면 위태리 1127-3	2	2009년8월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2006-001162

[건물] 경상남도 하동군 옥종면 위태리 1127-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동철 (소유자)	560408-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 수원천로414번길 11 (연무동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년4월11일 제3897호	채권자 군자농업협동조합	김동철
4	압류	2024년12월11일 제10963호	권리자 하동군	김동철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년1월2일 제9호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 군자농업협동조합	김동철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.