



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2019-004692



[건물] 경상남도 사천시 용현면 금문리 131

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월5일	경상남도 사천시 용현면 금문리 131 [도로명주소] 경상남도 사천시 용현면 사천대로 969-5	목조 스테이지봉 단층 농가주택 39.67㎡ 부속건물 목조 스테이지봉 단층 생산시설 16.53㎡ 목조 스테이지봉 단층 생산시설 29.75㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월5일 제31207호		공유자 지분 8분의 2 조용안 610103-***** 경상남도 사천시 용현면 사천대로 969-5 지분 8분의 2 조분자 610921-***** 경상남도 진주시 진주성로 115(상봉동) 공동상속인 중 조금수는 2011년 03월 11일 사망하였으므로 상속 지분 8분의 2 오영옥 540220-***** 경상남도 양산시 외흠3길 10, 104호(명동, 대동빌라상가) 공동상속인 중 조용자는 2008년 10월 09일 사망하였으므로 상속 지분 8분의 1 김성현 730526-***** 경상남도 거제시 고현로14길 19(고현동)

[건물] 경상남도 사천시 용현면 금문리 131

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 8분의 1 김성민 750711-***** 경기도 남양주시 호평로 93, 1703동 605호(호평동, 호평마을 동원 로얄듀크)
2	1번오영옥지분강제 경매개시결정	2020년3월10일 제5961호	2020년3월10일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2020타경310 97)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
3	1번조분지분강제 경매개시결정	2020년6월8일 제14112호	2020년6월8일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2020타경330 17)	채권자 배수용 680409-***** 경상남도 진주시 새평거로 112, 108동 801호(평거동, 진주평거엘크루)
4	1번오영옥지분강제 경매개시결정	2020년7월7일 제16782호	2020년7월7일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2020타경335 29)	채권자 에스자산대부주식회사 110111-5260362 서울특별시 중구 수표로 23, 4층 402호(저동2가, 인농빌딩)
5	2번강제경매개시결 정등기말소	2021년5월3일 제10501호	2021년4월26일 취하	
6	3번강제경매개시결 정등기말소	2021년5월12일 제11314호	2021년5월7일 취하	
7	1번오영옥지분압류	2023년12월4일 제22512호	2023년12월4일 압류(징세과-티 52985)	권리자 국 처분청 양산세무서장
8	1번오영옥지분강제 경매개시결정	2024년4월22일 제7537호	2024년4월22일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경332 06)	채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

[건물] 경상남도 사천시 용현면 금문리 131

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	1번조용안지분전부 이전	2024년7월17일 제13652호	2024년7월17일 증여	공유자 지분 8분의 2 조훈제 900824-***** 경상남도 진주시 정촌면 삼일로 13, 105동 305호 (진주우방아이유셀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번오영옥지분 전부근저당권설정	2019년12월5일 제31209호	2019년12월4일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 오영옥 경상남도 양산시 외흠3길 10, 104호(명동,대동빌라상가) 근저당권자 전명자 440107-***** 부산광역시 금정구 금정로 20, 107동 2703호(장전동,래미안장전) 공동담보목록 제2019-476호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-476				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 사천시 용현면 금문리 131 오영옥지분	창원지방법원 사천등기소	1	2019년12월5일 제31209호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 131 오영옥지분	창원지방법원 사천등기소	1	2019년12월5일 제31209호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 371-3 오영옥지분	창원지방법원 사천등기소	1	2019년12월5일 제31209호 설정계약으로 인하여	2021년12월16일 제28309호 분할로 인하여

[건물] 경상남도 사천시 용현면 금문리 131

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 371-4 오영옥지분	창원지방법원 사천등기소	1	2019년12월5일 제31209호 설정계약으로 인하여	2024년3월8일 제4761호 분할로 인하여
5	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 380-1 오영옥지분	창원지방법원 사천등기소	1	2019년12월5일 제31209호 설정계약으로 인하여	2021년4월14일 제8973호 강제경매로 인한 매각
6	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 380-2 오영옥지분	창원지방법원 사천등기소	1	2019년12월5일 제31209호 설정계약으로 인하여	2021년4월14일 제8973호 강제경매로 인한 매각
7	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 380-3 오영옥지분	창원지방법원 사천등기소	1	2019년12월5일 제31209호 설정계약으로 인하여	2021년4월14일 제8973호 강제경매로 인한 매각
8	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 371-9	창원지방법원 사천등기소	1	2021년12월16일 제28309호 분할로 인하여	
9	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 371-3 오영옥지분	창원지방법원 사천등기소	1	2021년12월16일 제28309호 분할로 인하여	2024년3월8일 제4760호 분할로 인하여
10	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 371-12	창원지방법원 사천등기소	1	2024년3월8일 제4760호 분할로 인하여	
11	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 371-3 오영옥지분	창원지방법원 사천등기소	1	2024년3월8일 제4760호 분할로 인하여	
12	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 371-13	창원지방법원 사천등기소	1	2024년3월8일 제4761호 분할로 인하여	

[건물] 경상남도 사천시 용현면 금문리 131

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 경상남도 사천시 용현면 금문리 371-4 오영옥지분	창원지방법원 사천등기소	1	2024년3월8일 제4761호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월09일 13시49분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2019-004692

[건물] 경상남도 사천시 용현면 금문리 131

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성민 (공유자)	750711-*****	8분의 1	경기도 남양주시 호평로 93, 1703동 605호(호평동, 호평마을 동원 로얄듀크)	1
김성현 (공유자)	730526-*****	8분의 1	경상남도 거제시 고현로14길 19(고현동)	1
오영옥 (공유자)	540220-*****	8분의 2	경상남도 양산시 외홈3길 10, 104호(명동, 대동빌라상가)	1
조분자 (공유자)	610921-*****	8분의 2	경상남도 진주시 진주성로 115(상봉동)	1
조훈제 (공유자)	900824-*****	8분의 2	경상남도 진주시 정촌면 삼일로 13, 105동 305호 (진주우방아이유셀)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2020년7월7일 제16782호	채권자 에스자산대부주식회사	오영옥
7	압류	2023년12월4일 제22512호	권리자 국	오영옥
8	강제경매개시결정	2024년4월22일 제7537호	채권자 오케이캐피탈주식회사	오영옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월5일 제31209호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 전명자	오영옥

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 9일 오후 1시49분38초