

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경33206 부동산강제경매		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.12.5. 근저당권		배당요구종기	2024. 7. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 지분매각 [목록3]제시외 건물 중 감정서상 'ㄱ,ㄴ' 은 매각 포함하고 'ㄷ'은 매각제외 공부상 '목조'이나 현황은 '목조 및 판넬조', 부속건물은 '목조, 생산시설'이나 현황은 '목조 및 판넬조 주택, 창고'임 [목록4] 일부가 접도구역 저축 일부 지상 정원수는 토지에 포함평가 되었으며 매각 포함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경33206

[물건 2] 3. 경상남도 사천시 용현면 금문리 131
[도로명주소] 경상남도 사천시 용현면 사천대로 969-5
위 지상

목조 스테트지붕 단층 농가주택

39.67m²

부속건물

목조 스테트지붕 단층 생산시설

16.53m²

목조 스테트지붕 단층 생산시설

29.75m²

제시외 3-1 가추 블록벽이용 6m²

3-2 다용도실 조립식판넬 2m²

매각지분 채무자 오영옥 지분 8분의 2 전부

4. 경상남도 사천시 용현면 금문리 131
대 838m²

매각지분 채무자 오영옥 지분 8분의 2 전부

감정평가액

133,441,500

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.16

54,658,000

5,465,800

2회

2026.04.27

38,261,000

3,826,100

3회

2026.06.08

26,783,000

2,678,300

4회

2026.07.20

18,748,000

1,874,800

일괄매각. 지분매각

[목록3]제시외 건물 중 감정서상 'ㄱ,ㄴ' 은 매각 포
함하고 'ㄷ'은 매각제외

공부상 '목조'이나 현황은 '목조 및 판넬조',

부속건물은 '목조, 생산시설'이나 현황은 '목조 및
판넬조 주택, 창고'임

[목록4] 일부가 접도구역 저촉

일부 지상 정원수는 토지에 포함평가 되었으며 매각
포함