



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2016-005576



[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 798-6 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월7일	경상남도 진주시 옥봉동 798-6 주건축물제1동 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로626번길 19-1	시멘트벽돌조 슬라브지붕 2층 주택 및 근린생활시설 1층 73.89㎡ 2층 46.18㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월7일 제68205호		소유자 박경수 360106-***** 경상남도 진주시 진양호로626번길 19-1(옥봉동)
2	소유권이전	2016년11월7일 제68207호	2016년11월4일 증여	공유자 지분 2분의 1 김추자 421015-***** 경상남도 진주시 진양호로626번길 19-1(옥봉동) 지분 2분의 1 박기현 830221-***** 경상남도 진주시 금산면 중천로 82, 103동 203호(금산아이파크)
3	2번소유권이전등기 말소	2016년11월28일 제72314호	2016년11월25일 합의해제	
4	소유권이전	2016년11월30일 제72935호	2016년11월25일 증여	공유자 지분 2분의 1 박영찬 790324-***** 경상남도 진주시 진양호로626번길 19-1 (옥봉동) 지분 2분의 1

[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 798-6 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				박기란 810310-***** 경상남도 진주시 금산면 증장로154번길 49, 102동 1302호 (진주금산두산위브)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년7월13일 제32153호	2019년2월15일 주소변경	박기란의 주소 경상남도 진주시 진양호로626번길 19-1(옥봉동)
5	4번박기란지분가압류	2018년10월22일 제47380호	2018년10월22일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2018카단1121)	청구금액 금7,036,743 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67(태평로2가)
6	4번박기란지분압류	2019년5월24일 제23963호	2019년5월24일 압류(자격징수부-900524)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
7	4번박영찬지분가압류	2021년7월7일 제32405호	2021년7월5일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단393)	청구금액 금5,394,541 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124(태평로1가)
7-1	7번가압류경정			채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124(태평로1가) (업무수탁기관주식회사오케이저축은행) 착오발견으로 인하여 2021년7월9일 부가
8	7번가압류등기말소	2021년11월1일 제49086호	2021년11월1일 해제	
9	4번박영찬지분압류	2022년9월28일 제38494호	2022년9월28일 압류(채납징세과-티40700)	권리자 국 처분청 진주세무서장
10	4번박영찬지분강제 경매개시결정	2022년10월12일 제40302호	2022년10월11일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결	채권자 김경원 790717-***** 경상남도 진주시 진주대로 580, 2동 301호 (가좌동, 하이로드빌라)

[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 798-6 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2022타경4426)	
11	10번강제경매개시결정등기말소	2023년4월25일 제14229호	2023년4월10일 취소기각결정	
12	4번박영찬지분압류	2023년10월11일 제35825호	2023년10월11일 압류(자격징수부-911432)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
13	4번박기란지분가압류	2024년1월17일 제1779호	2024년1월17일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단10112)	청구금액 금25,444,300 원 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동)
14	4번박기란지분가압류	2024년4월12일 제12741호	2024년4월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단173)	청구금액 금19,019,870 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) 업무수탁기관농협은행주식회사 (진주중앙지점)
15	임의경매개시결정	2024년7월1일 제23171호	2024년7월1일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경35318)	채권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 동진로 213 (상대동)
16	4번박영찬지분가압류	2024년9월4일 제34351호	2024년9월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단11815)	청구금액 금13,503,000 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 798-6 주건축물제1동

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월23일 제11036호	2017년2월23일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박기란 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49, 102동 1302호 (진주금산두산위브) 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 동진로 213 (상대동) (너우니지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 798-6 박기란, 박영찬지분
2	근저당권설정	2020년7월13일 제32154호	2020년7월9일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 김명섭 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49, 104동1803호(진주금산두산위브) 근저당권자 박배근 621105-***** 경상남도 진주시 진주대로1079번길 9-1(대안동) 최순태 730202-***** 경상남도 진주시 진주대로1032번길 14(동성동) 공동담보목록 제2020-303호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-303				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 705 진주금산두산위브 제104동 제18층 제1803호	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2020년7월13일 제32154호 설정계약으로 인하여	2021년5월26일 제25239호 일부포기
2	[토지] 경상남도 진주시 정촌면	창원지방법원	16	2020년7월13일	2021년5월26일

[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 798-6 주건축물제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	예하리 1289-8	진주지원 등기과		제32154호 설정계약으로 인하여	제25239호 일부포기
3	[건물] 경상남도 진주시 정촌면 예하리 1289-8	창원지방법원 진주지원 등기과	16	2020년7월13일 제32154호 설정계약으로 인하여	2021년5월26일 제25239호 일부포기
4	[토지] 경상남도 진주시 옥봉동 798-6 박기란, 박영찬지분	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2020년7월13일 제32154호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 798-6 주건축물제1동	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2020년7월13일 제32154호 설정계약으로 인하여	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 15시23분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2016-005576

[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 798-6 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박기란 (공유자)	810310-*****	2분의 1	경상남도 진주시 진양호로626번길 19-1(옥봉동)	4
박영찬 (공유자)	790324-*****	2분의 1	경상남도 진주시 진양호로626번길 19-1 (옥봉동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2018년10월22일 제47380호	청구금액 금7,036,743 원 채권자 삼성카드주식회사	박기란
6	압류	2019년5월24일 제23963호	권리자 국민건강보험공단	박기란
9	압류	2022년9월28일 제38494호	권리자 국	박영찬
12	압류	2023년10월11일 제35825호	권리자 국민건강보험공단	박영찬
13	가압류	2024년1월17일 제1779호	청구금액 금25,444,300 원 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박기란
14	가압류	2024년4월12일 제12741호	청구금액 금19,019,870 원 채권자 주식회사국민행복기금	박기란
15	임의경매개시결정	2024년7월1일 제23171호	채권자 진주축산업협동조합	박기란 등
16	가압류	2024년9월4일 제34351호	청구금액 금13,503,000 원 채권자 신한카드주식회사	박영찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월23일 제11036호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 진주축산업협동조합	박기란 등
2	근저당권설정	2020년7월13일 제32154호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 박배근외 1명	박기란 등

출력일시 : 2025년 10월 10일 오후 3시23분28초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.