

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경35318 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.2.23.[근저당권]		배당요구종기	2024. 9. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
- 일괄 매각. - 제시외 건물(감정서상 'ㄱ~ㄴ') 매각포함. - 목록[1] 건물의 1층은 공부상 면적은 '73.89㎡'이나 현황(실측면적) '94.7㎡'이며, 현황(실측면적)을 기준으로 평가함. - 목록[2] 구분소유적 공유관계가 아닌 일반 공유지분으로 매각.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경35318

[물건 1] 1. 경상남도 진주시 옥봉동 798-6 주건축물제1동
[도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로626번길 19-1
위 지상
시멘트벽돌조 슬라브지붕 2층 주택 및 근린생활시설
1층 73.89㎡[현황: 94.7㎡]
2층 46.18㎡

제시외 1-1 주택 일부 판넬조 판넬지붕 2층 소재 18.3㎡
1-2 창고 등 조적조 슬라브지붕 2층 소재 1.4㎡

2. 경상남도 진주시 옥봉동 798-6
대 258.5㎡

매각지분 소유자 박기란, 박영찬 각 지분 4분의 1 전부

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.27	76,100,000	7,610,000
2회	2026.06.08	53,270,000	5,327,000
3회	2026.07.20	37,289,000	3,728,900
4회	2026.08.31	26,102,000	2,610,200

- 일괄 매각.
- 제시외 건물(감정서상 'ㄱ~ㄴ') 매각포함.
- 목록[1] 건물의 1층은 공부상 면적은 '73.89㎡'
이나 현황(실측면적) '94.7㎡'이며, 현황(실측면적)
을 기준으로 평가함.
- 목록[2] 구분소유적 공유관계가 아닌 일반 공유지분
으로 매각.