



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-128953



[건물] 경상남도 사천시 동동 27

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년8월27일	경상남도 사천시 동동 27	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 31.62㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 18일 전산이기
2		경상남도 사천시 동동 27 [도로명주소] 경상남도 사천시 북개천길 31-8	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 31.62㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년8월27일 제24165호		소유자 이창진 740719-***** 사천시 동동 27
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년9월1일 전거	이창진의 주소 사천시 벌리동 6-2 비룡광장타운 102-405 2008년4월8일 부기
2	가압류	2004년2월6일 제2418호	2004년2월4일 창원지방법원진 주지원사천시법 원의 가압류 결정(2004카단8 3)	청구금액 금17,952,525원 채권자 삼성캐피탈주식회사 110111-1132276 서울 중구 태평로2가 150 삼성생명빌딩 25층

[건물] 경상남도 사천시 동동 27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2004년4월14일 제8223호	2004년4월12일 해제	
4	소유권이전	2008년4월8일 제10670호	2008년4월8일 매매	소유자 박효인 450920-***** 경상남도 사천시 동동 59 매매목록 제2008-403호
5	소유권이전	2021년8월19일 제19875호	2021년6월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 강영례 511105-***** 경상남도 사천시 복개천길 31-8(동동)
6	소유권일부이전	2024년6월19일 제11612호	2024년4월12일 사해행위취소	공유자 지분 7분의 2 박두현 731230-***** 경상남도 사천시 복개천길 31-8(동동)
				대위자 주식회사한빛자산관리대부 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동, 한밭법조타워) 대위원인 창원지방법원 진주지원 2023가단44312 사해행위취소 사건에 의한 확정판결
7	6번박두현지분강제 경매개시결정	2024년7월4일 제12680호	2024년7월4일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경354 93)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

[건물] 경상남도 사천시 동동 27

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-403			
거래가액	금28,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 동동 27	4	2008년4월8일 매매	
2	[건물] 경상남도 사천시 동동 27	4	2008년4월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 17시36분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-128953

[건물] 경상남도 사천시 동동 27

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강영례 (공유자)	511105-*****	7분의 5	경상남도 사천시 복개천길 31-8(동동)	5
박두현 (공유자)	731230-*****	7분의 2	경상남도 사천시 복개천길 31-8(동동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년7월4일 제12680호	채권자 주식회사한빛자산관리대부	박두현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.