

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경35493 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.7.4.[경매개시결정]		배당요구종기	2024. 9. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
강영례		현황조사	주거 점유자				2008.09.22.		
<비고> 강영례:본건 채무자점소유자의 모친이며, 공유자임.									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
- 일괄매각. - 공유자우선매수신고는 1회에 한하여 허용. - 체외의 건물(감정서상 'ㄱ~ㄴ') 매각포함. - 본건 건물 옥상에 설치된 가정용 태양광시설 1기는 건물에 포함하여 평가함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경35493

[물건 1]

- 경상남도 사천시 동동 27
대 50m²

매각지분 박두현 지분 7분의 2 전부

- 경상남도 사천시 동동 27
[도로명주소] 경상남도 사천시 북개천길 31-8
위 지상
시멘트 벽돌조 슬래브지붕
단층 주택
31.62m²

제시외 2-1 주택 조적조 슬래브지붕 2층 27.4m² 중 지분7분의2(7.83m²)
2-2 다용도실 판넬조 판넬지붕 2층 4.2m² 중 지분7분의2(1.20m²)

매각지분 박두현 지분 7분의 2 전부

감정평가액 9,984,870

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	9,984,870	998,500
2회	2026.04.27	6,989,000	698,900
3회	2026.06.08	4,892,000	489,200
4회	2026.07.20	3,424,000	342,400

- 일괄매각.
- 공유자우선매수신고는 1회에 한하여 허용.
- 제시외 건물(감정서상 'ㄱ~ㄴ') 매각포함.
- 본건 건물 옥상에 설치된 가정용 태양광시설 1기는 건물에 포함하여 평가함.