



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2017-000111



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-9 센트럴타워 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월13일	경상남도 진주시 충무공동 287-9 센트럴타워 [도로명주소] 경상남도 진주시 에나로128번길 17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 제1층 근린생활시설 지하1층 928.06㎡ 지하2층 996.66㎡ 지하3층 371.87㎡ 1층 715.15㎡ 2층 794.88㎡ 3층 794.88㎡ 4층 794.88㎡ 5층 794.88㎡ 6층 794.88㎡ 7층 794.88㎡ 8층 794.88㎡ 9층 423.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 287-9	대	1139.5㎡	2017년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월13일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 41.48㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-9 센트럴타워 제1층 제106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1139.5분의 8.7742	2017년1월9일 대지권 2017년1월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 16번, 17번, 18번 근저당권 설정 등기) 2017년1월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년1월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월13일 제2274호		소유자 주식회사칸빛 191111-0068326 경상남도 진주시 큰들로150번길 5(상평동)
2	압류	2019년10월17일 제48221호	2019년10월17일 압류(징수과-9164)	권리자 진주시 3813
3	2번압류등기말소	2019년12월3일 제57970호	2019년12월2일 해제	
4	압류	2020년3월11일 제13380호	2020년3월11일 압류(채납징세 과-타7194)	권리자 국 처분청 진주세무서장
5	압류	2020년10월21일 제48122호	2020년10월21일 압류(징수과-9168(지방세))	권리자 진주시 3813
6	4번압류등기말소	2020년12월18일 제60574호	2020년12월18일 해제	
7	5번압류등기말소	2021년1월6일 제530호	2021년1월5일 해제	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-9 센트럴타워 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2022년2월14일 제6086호	2022년2월14일 압류(징수과-1522(지방세))	권리자 진주시 3813
9	8번압류등기말소	2022년2월21일 제7319호	2022년2월21일 해제	
10	임의경매개시결정	2024년7월19일 제25903호	2024년7월19일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경36014)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (여신관리부)
11	압류	2025년1월13일 제1172호	2025년1월12일 압류(징수과-000277)	권리자 진주시 3813

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월31일 제18481호	2017년3월31일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 주식회사찬빛 경상남도 진주시 큰들로150번길 5(상평동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (진주영업부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월01일 14시31분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-000111

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-9 센트럴타워 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사찬빛 (소유자)	191111-0068326	단독소유	경상남도 진주시 큰들로150번길 5(상평동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년7월19일 제25903호	채권자 주식회사 경남은행	주식회사찬빛
11	압류	2025년1월13일 제1172호	권리자 진주시	주식회사찬빛

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년3월31일 제18481호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	주식회사찬빛

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.