

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 권영만 소유물건(2025타경10258)

의뢰인: 서울남부지방법원 사법보좌관 황승환

감정평가서번호: A250611-3002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)통일감정평가법인



(주)통일감정평가법인  
TONG IL APPRAISAL CO., LTD

# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
이준호

이준호

(주)통일감정평가법인 대표이사 양원진, 위승환



감정평가액	일억칠천구백만원정 (₩179,000,000.-)			
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 황승환	감정평가 목 적	법원경매	
제출처	서울남부지방법원 경매16계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	권영만 (2025타경10258)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025.06.19	2025.06.19 ~ 2025.06.19	2025.06.20

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	179,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩179,000,000	

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 윤춘호	尹 春 浩	
------	--	-------	--



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 평가개요

### 1. 평가목적

본건은 서울특별시 강서구 화곡동 소재 "강서구청" 남서측 인근에 위치하는 다세대주택(더제 이캐슬 제2층 제203호)로서, 서울남부지방법원의 경매목적 감정평가입니다.

### 2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였습니다.

### 3. 감정평가조건

없습니다.

### 4. 실지조사기간 및 기준시점

#### (1) 실지조사기간

본건 실지조사기간은 2025년 06월 19일입니다.

#### (2) 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 06월 19일입니다.

### 5. 평가방법

1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령의 규정과 제반감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가하였습니다.

2) 본건은 구분건물로 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층, 용도, 위치, 관리 상태 등 제반가격 형성요인과 인근지역 내 유사물건의 거래사례 등을 종합 참작하여 토지와 건물의 소유권 및 대지권을 일체로 <거래사례비교법>으로 평가하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견


## 6. 기타사항

- 본건은 집합건물로서 토지와 건물을 일체로 하여 거래되는 바 토지·건물의 구분평가는 곤란하나 평가목적상 귀 법원의 요청에 의거 토지가격과 건물가격으로 배분하여 표기하였으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본건의 내부구조도는 이해관계인의 부재 등으로 인하여 건축물대장상의 건축물현황도 및 탐문조사에 의거 도시하였으니 경매진행시 재확인하시기 바라며, 자세한 내역은 후첨 내부구조도를 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상 물건의 개요

### 1. 평가대상 물건

본건 사진 	소재지	서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬		
	토지	용도지역	제2종일반주거지역	
소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )	
		서울특별시 강서구 화곡동 24-19	대	261
건물	구조	철근콘크리트구조/평지붕		
	연면적(m <sup>2</sup> )	건폐율/용적률(%)		
	547.346	59.34 / 198.83		
	주용도	사용승인일		
	도시형생활주택(단지형다세대) 및 근린생활시설			2020.09.07

### 본건 위치도



※집합건축물대장기준

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 토지

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	비 고
1	서울특별시 강서구 화곡동 24-19	261.0	대	다세대	제2종일반주거지역	세각(가)	정방형 평지	-

## 3. 건물

개요	용 도		구 조		연면적(㎡)		사용승인일자	
	도시형생활주택 (단지형다세대) 및 근린생활시설			철근콘크리트구조/ 평지붕		547.346		2020.09.07
설비 현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	주차 설비
	○	-	○	-	-	○	○	-

※ 연면적은 집합건축물대장(표제부) 기준 면적임.

## 4. 평가대상 목록

기호	명칭	동	층,호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	비고
가	더제이캐슬	-	제2층 제203호	17.882	6.425	24.307	11.322	-

※ 공용면적은 집합건축물대장(전유부) 기준 공용부분 면적임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

### 2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

#### 가. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정합니다.

#### 나. 거래사례의 선정

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계]

사례	소재지	건물명	층 호수	용도	전유면적 (㎡)	거래금액 (전유면적당단가 원/㎡)	거래시점
							사용승인일
#a	화곡동 73-**	**빌	제3층 제3**호	다세대 주택	20.36	200,000,000 /@9,823,182	2024.05.16
							2021.11.12
#b	화곡동 969-*	***빌	제5층 제5**호	다세대 주택	16.59	166,156,000 /@10,015,431	2024.01.30
							2022.11.11

※ 대상 물건과 물적 유사성이 높고 인근에 위치하며 비교 가능성이 높고 최근에 거래된 사례 #a를 비교사례로 선정하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 다. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단하였습니다. (1.00)

## 라. 시점수정 (2024.05.16~2025.06.19)

한국부동산원에서 발표하는 전국주택가격동향조사 연립다세대 매매가격지수 중 "서울특별시 서남권 가격지수"를 활용하여 시점수정치를 산정하되, 기준시점 현재의 매매가격 지수가 발표되지 않은 상태로서 발표된 시점까지의 지수만 적용하도록 합니다.

구분	가격지수
거래사례의 거래시점(2024년 04월)	99.1
본건 기준시점(2025년 05월)	100.2
시점수정치 : 기준시점지수/거래시점지수	$100.2/99.1 \approx 1.01110$

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 가치형성요인의 비교

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례 #a	기호 (가)	
외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.02	본건은 사례와 비교하여 차량이용의 편리성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	0.99	본건은 사례와 비교하여 경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.
	단지내 총세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
개별 요인	층별 효용	1.00	1.00	상호 유사함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	상호 유사함.
누 계		1.000	1.010	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 비준가액

구분	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인 비교	면적 비교	비준가액 산 정	비준가액 결 정 (단가 원/m <sup>2</sup> )
	기호	금액 /전유면적 단가(원/m <sup>2</sup> )						
가	#a	200,000,000 /@9,823,182	1.00	1.01110	1.010	17.882 /20.36	179,384,038	179,000,000 (@10,010,065)

## IV. 참고가격 자료

### 1. 본건 인근 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보센터 등]

기호	소재지	건물명	층/ 호수	용도	전유 면적 (m <sup>2</sup> )	평가 목적	감정평가액 (전유면적당 단가 원/m <sup>2</sup> )	기준시점	비고
								사용승인일	
#1	화곡동 24-**	***캐슬	제2층 제2**호	다세대 주택	23.775	법원 경매	235,000,000 (@9,884,332)	2024.12.23	-
								2020.09.07	
#2	화곡동 24-**	***캐슬	제6층 제6**호	다세대 주택	21.525	법원 경매	231,000,000 (@10,731,707)	2024.06.17	-
								2020.09.07	

### 2. 가격수준

이용상황	가격수준
다세대주택	본건 동유형 다세대주택의 경우 전유면적당 9,500,000원/m <sup>2</sup> ~ 10,500,000원/m <sup>2</sup> 수준으로 거래되며 규모별, 구조별, 층별, 위치별 차이가 존재합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## V. 감정평가액 결정

상기 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 가격수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

기 호	명칭	동	층, 호 수	감정평가액	비고
가	더제이캐슬	-	제2층 제203호	179,000,000	-

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 강서구 화곡동 소재 '강서구청' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 다세대주택, 오피스텔 및 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로 주위환경은 보통입니다.

## (2) 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 대중교통상황은 보통입니다.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평지붕 지상6층 건물 내 제2층 제203호로서,  
(사용승인일 : 2020.09.07)

외벽 : 치장 벽돌 마감 등,  
내벽 : 벽지 도배 마감 등,  
창호 : 하이새시 창호 등입니다.

## (4) 이용상태

공부상 '도시형생활주택(단지형다세대)'으로 이용중입니다.

## (5) 설비내역

기본적인 위생설비 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비, 도시가스설비 등을 갖추고 있습니다.

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |               |                        |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조    | (4) 이용상태               |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 |                        |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 |                   | (9) 공부와의 차이   | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 인접지와 등고평탄한 정방형 토지로서, 도시형생활주택(단지형다세대) 및 근린생활시설 건부지로 이용중입니다.

## (7) 인접 도로상태등

본건 북서측으로 노폭 약 4m 내외, 남서측으로 노폭 약 6m 내외의 포장도로와 각각 접하며, 포장상태 등은 무난합니다.

## (8) 토지이용계획 및 제한상태

기호 (1) : 도시지역, 제2종일반주거지역, 중요시설물보호지구(공항),  
가축사육제한구역(지역경제과 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,  
수평표면구역(수평표면)<공항시설법>, 상대보호구역(강서교육지원청에 반드시 확인  
요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및  
군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

## (9) 공부와의 차이

해당없습니다.

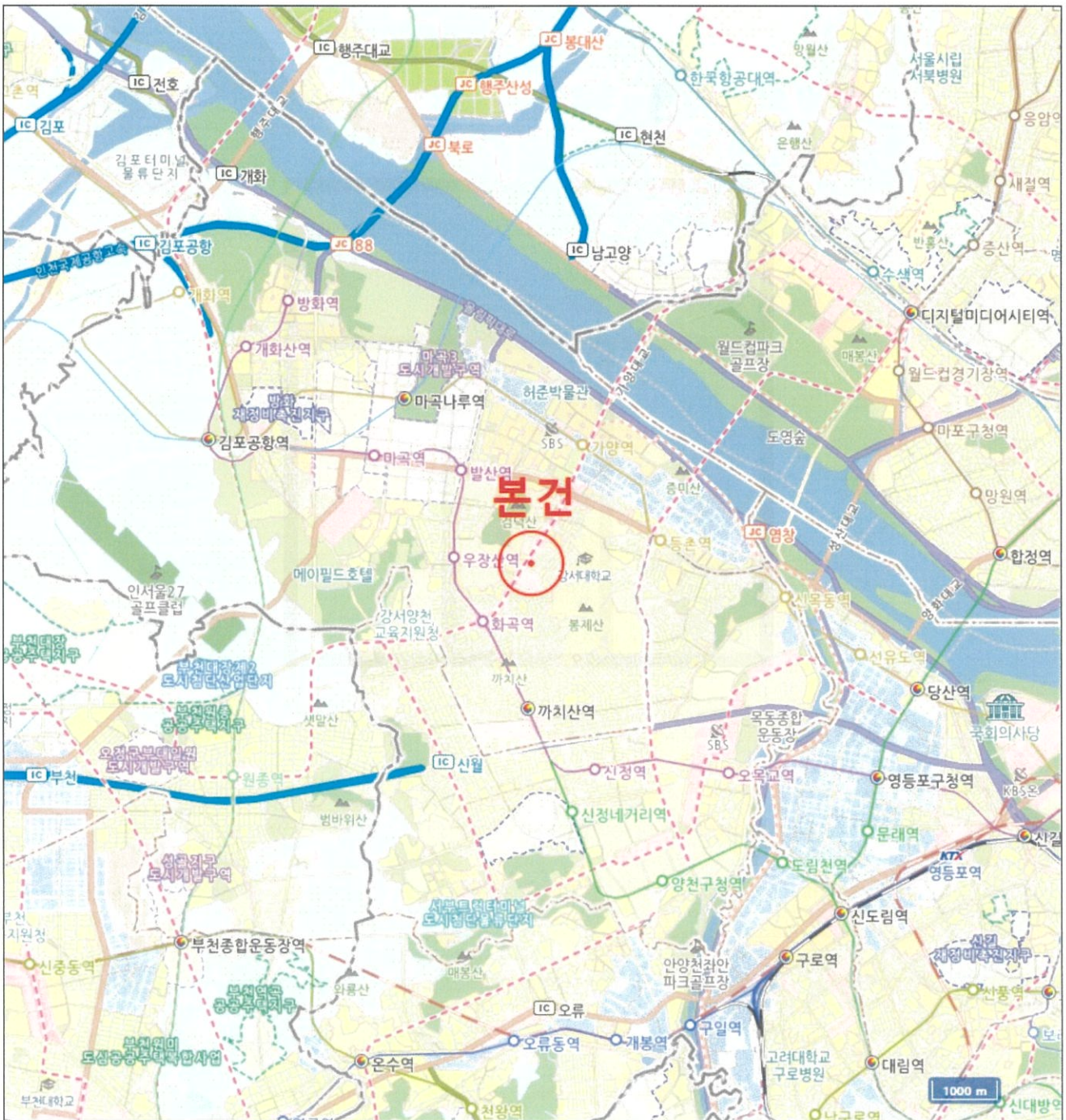
## (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상입니다.

# 광역위치도



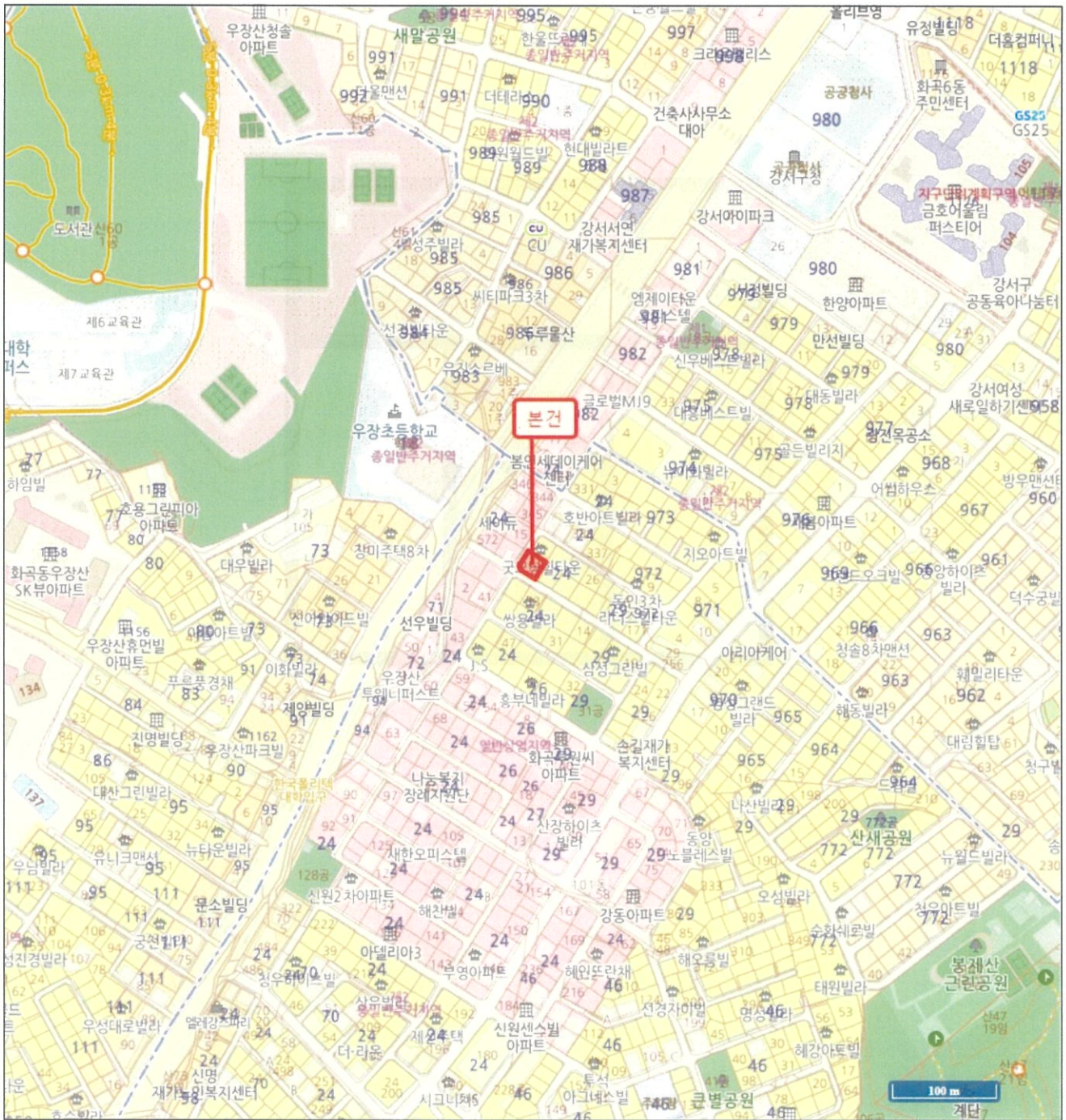
소재지	서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호
-----	-------------------------------------



# 상 세 위 치 도



소재지	서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호
-----	-------------------------------------



# 내부구조도



소재지	서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호
-----	-------------------------------------



호별배치도

NOSCALE



내부구조도



● 확장형 발코니

# 사진용지



【 본건이 속한 건물 전경 】



【 본건 기호(가) 현관문 】

# 사 진 용 지



【 공동 출입문 】



【 주변 환경 】

# 회 보 서

우)04174 서울특별시 마포구 마포대로 34 10층(도화동, 도원빌딩)  
E-Mail : tong1@KAPALAND.CO.KR

TEL. 02-719-7272  
FAX. 02-719-0066

문서번호 : A250611-3002

시행일자 : 2025-06-19

수 신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 황승환

참 조 : 경매16계

제 목 : 감 정 의 료 에 대 한 회 보

선결			지		
접수	일자 시간		시		
	번호		결		
처리과			재		
담당자			공		
			람		

1. 저희 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.06.11자 귀 제 『2025타경10258』호로 저희 법인에 의뢰하신 『권영만 소유물건(2025타경10258)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부  
2. 청구서 1 부

(주)통일감정평가법인

# 수수료 청구서

( 전화: 02-719-7272, FAX: 02-719-0066 )

문서번호 : A250611-3002

수신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 황승환 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.06.11 자 귀 제 『 2025타경 10258 』 호로

의뢰하신 『 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	313,520	
실비	여비	106,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	2,000
	기타실비	4,000
비	소계	122,000
특별용역비	-	
공급가액	435,000	1,000원 미만 절사
부가세	43,500	
합계	478,500	
기납부착수금	-	
정산청구액	478,500	

붙임 : 감정평가서 1부

※ 송금처 ※

신한은행 종각역금융센터 : 32405020903(예금주:(주)통일감정평가법인)

(주)통일감정평가법인 본사

대표이사 양원진, 위승환



문서확인번호: 1749-6337-5596-9949

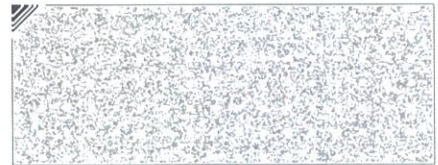
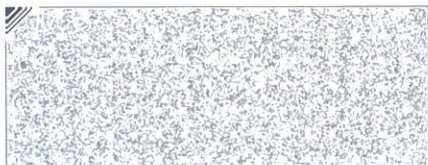


발급번호 : 202511500003775645

발행매수 : 1/2

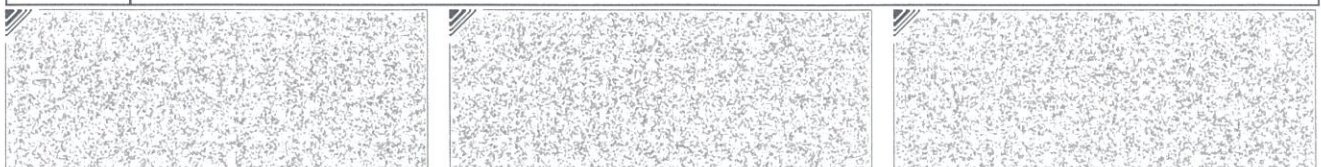
발급일 : 2025/ 06/ 11

토지이용계획확인서				처리기간
				1 일
신청인	성명	양정희	주소	서울특별시 중랑구 면목로72길 18, B동 501호
			전화번호	010-9244-1261
신청토지	소재지		지번	지 목
	서울특별시 강서구 화곡동		24-19	대
				면적(m <sup>2</sup> )
				261.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역, 중요시설물보호지구(공항) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(지역경계과 확인 요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 수평표면구역(수평표면)<공항시설법>, 상대보호구역(강서교육지원청에 반드시 확인 요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]		
	[해당없음]			
	「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항			
확인도면				<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 가로구역별 최고높이 제한지역 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input checked="" type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 도시기타용도지역지구비분류 <input type="checkbox"/> 중요시설물보호지구(공항) <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 건축선
	<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2025/ 06/ 11</p> <p>서울특별시 강서구청</p>			축척 1/1000 수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2020-025750



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월18일	서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로44길 11	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대)및 근린생활시설 지1층 28.39㎡ 1층 64.795㎡ 2층 117.667㎡ 3층 117.667㎡ 4층 97.867㎡ 5층 64.575㎡ 6층 56.385㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-19	대	261㎡	2020년9월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월18일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 17.882㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	261분의 11.322	2020년9월7일 대지권 2020년9월18일 등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202TON0120506G010200111000025782300015042001112

발급확인번호 AAOD-VOAS-7504

발행일 2025/06/11

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년9월18일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년10월23일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월18일 제214538호		소유자 주식회사우반 220111-0147695 경기도 부천시 부일로763번길 30,202호(역곡동,더제이캐슬)
2	소유권이전	2020년10월23일 제240575호	2020년9월29일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금195,000,000원
3	압류	2022년4월4일 제74948호	2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20267)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년6월13일 제123869호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
5	압류	2023년3월21일 제43278호	2023년3월20일 압류(38세금징 수과-7322)	권리자 서울특별시 411
6	압류	2025년3월13일 제947209호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17166)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2851274호	2025년6월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경10258)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2020년9월22일 <del>제217201호</del>	2020년9월22일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,782,000,000원 채무자 주식회사우반 경기도 부천시 삼작로402번길 13, 제상가동 제3층(인중동,삼신아파트) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (분당수내역지점) 공동담보목록 제2020-922호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2020년9월22일 <del>제217202호</del>	2020년9월22일 설정계약	<del>채권최고액 금738,000,000원 채무자 주식회사우반 경기도 부천시 부일로763번길 30,202호(역곡동,더제이캐슬) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (분당수내역지점) 공동담보목록 제2020-923호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년10월23일 제240576호	2020년10월23일 일부포기	
4	주택임차권	2022년11월17일 제226002호	2022년10월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임709)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년9월29일 주민등록일자 2020년10월23일 점유개시일자 2020년10월23일 확정일자 2020년9월29일 임차권자 이민규 870314-***** 서울특별시 강서구 화곡로44길 11, 203호 (화곡동, 더제이캐슬)



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월17일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-922				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
2	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제45707호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
4	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2020년10월23일 제240576호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제21858호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년2월8일 제30082호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동</del>	서울남부지방법원	1	2020년9월22일	2020년12월14일



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>24-19 더제이캐슬 제3층 제302호</del>	등기국		<del>제217201호 담보추가로 인하여</del>	제281101호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2020년10월30일 제247270호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년1월6일 제2041호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2020년11월26일 제267739호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제28208호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2021년1월13일 제7247호 일부포기



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월25일 제266838호 일부포기
16	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월14일 제280548호 일부포기

목록번호 2020-923

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월26일 제45707호 일부포기
2	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월5일 제52760호 해지
3	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월23일 제240576호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월29일 제21858호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로</del>	2021년2월8일 제30082호 일부포기



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월14일 제281101호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월30일 제247270호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월6일 제2041호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월26일 제267739호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월5일 제52760호 해지
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월5일 제52760호 해지
12	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월5일 제28208호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월22일 제217202호</del>	2021년1월13일 제7247호



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	재502호			설정계약으로 인하여	일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2020년11월25일 제266838호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2020년12월14일 제280548호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 6월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, 울구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202TON0120506G010200111000025782300085042001112

발급확인번호 AAOD-VOAS-7504

발행일 2025/06/11

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025750

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월4일 제74948호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년6월13일 제123869호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2023년3월21일 제43278호	권리자 서울특별시	권영만
6	압류	2025년3월13일 제947209호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2851274호	채권자 주택도시보증공사	권영만

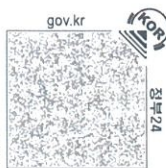
### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2022년11월17일 제226002호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 이민규	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 11일 오후 6시23분42초



# 토지 대장

고유번호	1150010300-10024-0019			도면번호	16	발급번호	202511500-00378-0315
토지소재	서울특별시 강서구 화곡동			장 번호	1-1	처리시각	11시 15분 08초
지 번	24-19	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	등 록 번 호			
(08) 대	*261*	(30) 1976년 06월 15일 24-356번과 합병	2020년 09월 18일	(21) 대지권설정	--- 이하 여백 ---				
		--- 이하 여백 ---							
등급수정 년월일	1985년 07월 01일	1989년 01월 01일	1990년 01월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	1995년 01월 01일	
토지등본 (기준수확량등급)	195	198	207	212	217	220	225	232	
개별공시지가(기준일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	3,323,000	3,358,000	3,490,000	3,805,000	3,546,000	3,604,000	3,695,000		

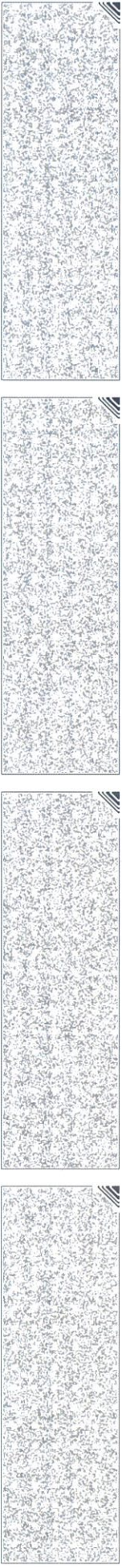
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 17일

서울특별시 강서구청장



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

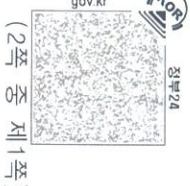




문서확인번호 : 1749-6340-9366-9831



### 집합건축물대장 (표제부, 갑)



건물ID 2120201170000214 고유번호 1150010300-3-00240019 명칭 서울특별시 강서구 화곡로44길 11 (화곡동) 0호/0가구/15세대

대지위치 서울특별시 강서구 화곡동 지번 24-19 도로명주소 서울특별시 강서구 화곡로44길 11 (화곡동)

* 대지면적	261 m <sup>2</sup>	연면적	547.346 m <sup>2</sup>	* 지역	제2종일반주거지역	* 지구	중요시설물보호지구(공함)	* 구역	종수	지하: 1층, 지상: 6층
건축면적	154.865 m <sup>2</sup>	용적률	518.956 m <sup>2</sup>	주구조	철근콘크리트구조	주용도	도시형생활주택(단지형다세대) 및 근린생활시설	부속건축물	평지붕	동
* 건물배율	59.34 %	* 용적률	198.83 %	높이	19.4 m	지붕	평지붕			
* 조경면적	m <sup>2</sup>	* 공개 공지/공간 면적	m <sup>2</sup>	* 건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>	* 건축선 후퇴거리	m			

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적 (m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적 (m <sup>2</sup> )
주1	지1층	철근콘크리트구조	펍포실	28.39	주1	6층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대)2세대	56.385
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(사무소)	64.795	주1	옥탑층	철근콘크리트구조	케단실(연면적 제외)	13.72
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대)4세대	117.667			- 이하야백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대)4세대	117.667					
주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대)3세대	97.867					
주1	5층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대)2세대	64.575					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 06월 11일

### 서울특별시 강서구청장



담당자: 부동산정보과  
전화: 02-2600-6902

\*표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.  
\*본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 비코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.







### 집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2220201170005294	고유번호	1150010300-3-00240019	명칭	다세이캐슬	호명칭	203호
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동		지번	24-19	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로44길 11 (화곡동)	

구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	소유자 현황	
					성명(명칭)	주 소
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대)	17.882	권영만 720220-1*****	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)
		- 이하여백 -				
공 용 부 분						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -	
주	지하층	철근콘크리트구조	지하기계실	1.232		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	5.193		
		- 이하여백 -				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 06월 11일

서울특별시 강서구청장



담당자 : 부동산정보과  
전 화 : 02-2600-6902

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.  
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

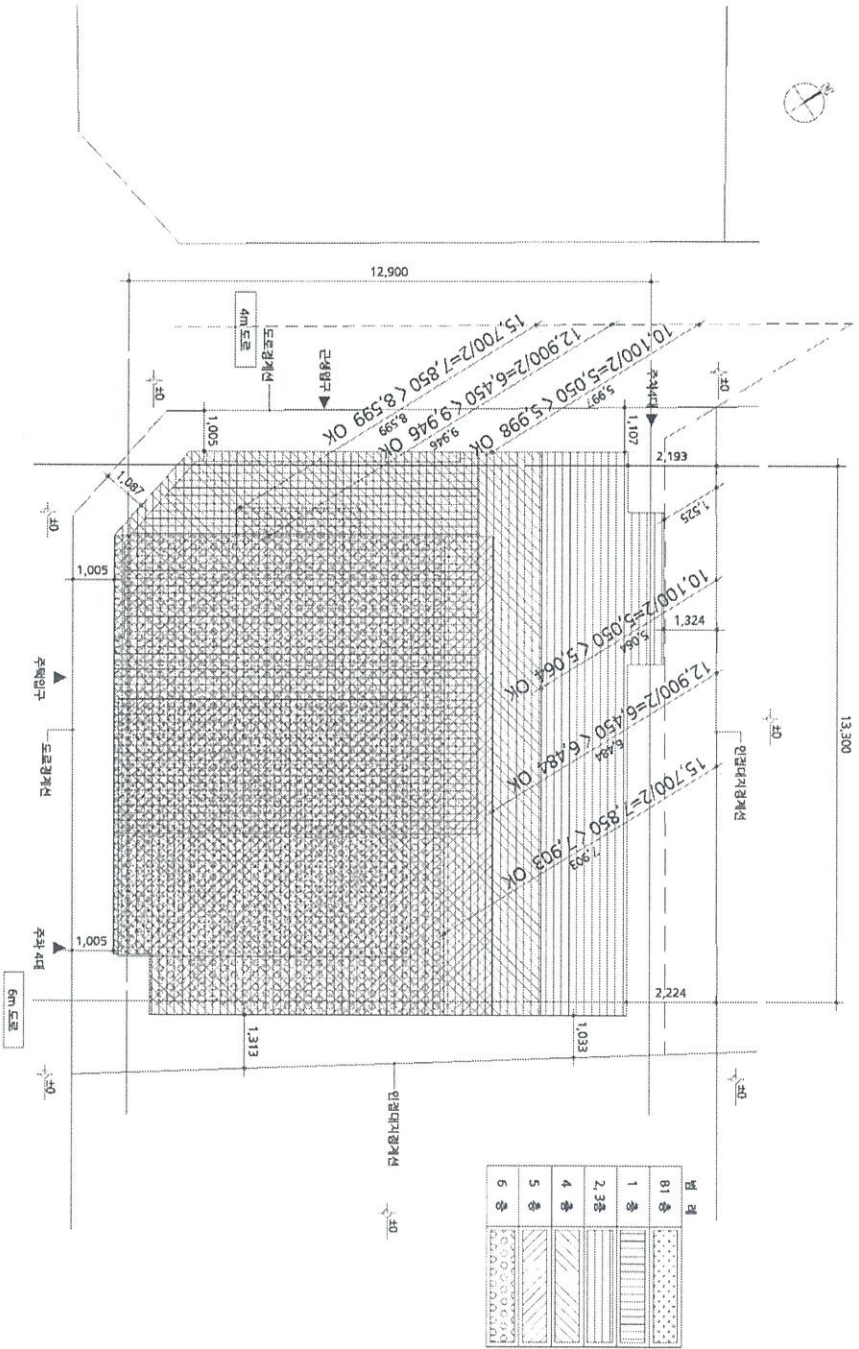




# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201170000214	고유번호	1150010300-3-00240019	명칭	호수가구수/세대수
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동	지번	24-19	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로44길 11 (화곡동)
				더제이캐슬	0호/07-구/15세대

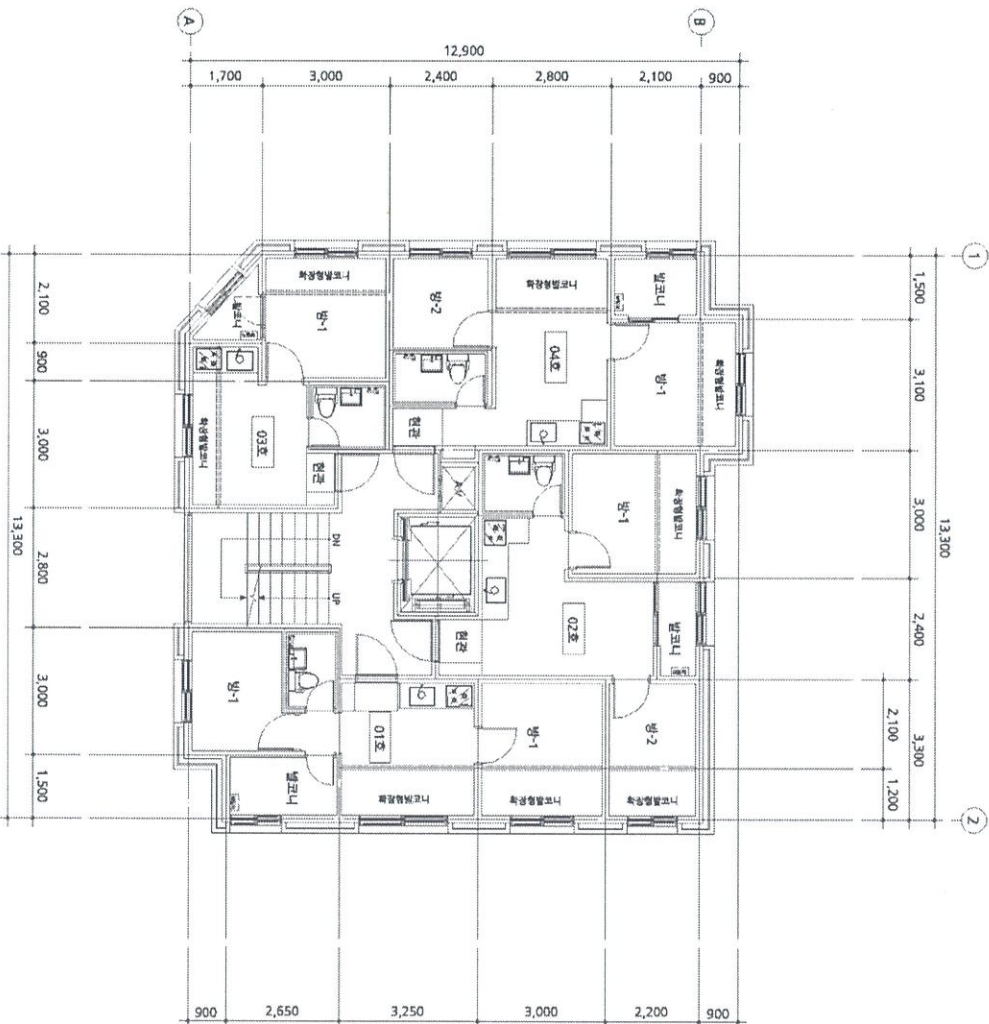


도면의 종류	배치도(0)	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)모인건축사사무소 손기현 (서명 또는 인)
--------	--------	----	---------	--------	---------------------------

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201170000214	고유번호	1150010300-3-00240019	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/15세대	
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동		지번	24-19	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로44길 11 (화곡동)

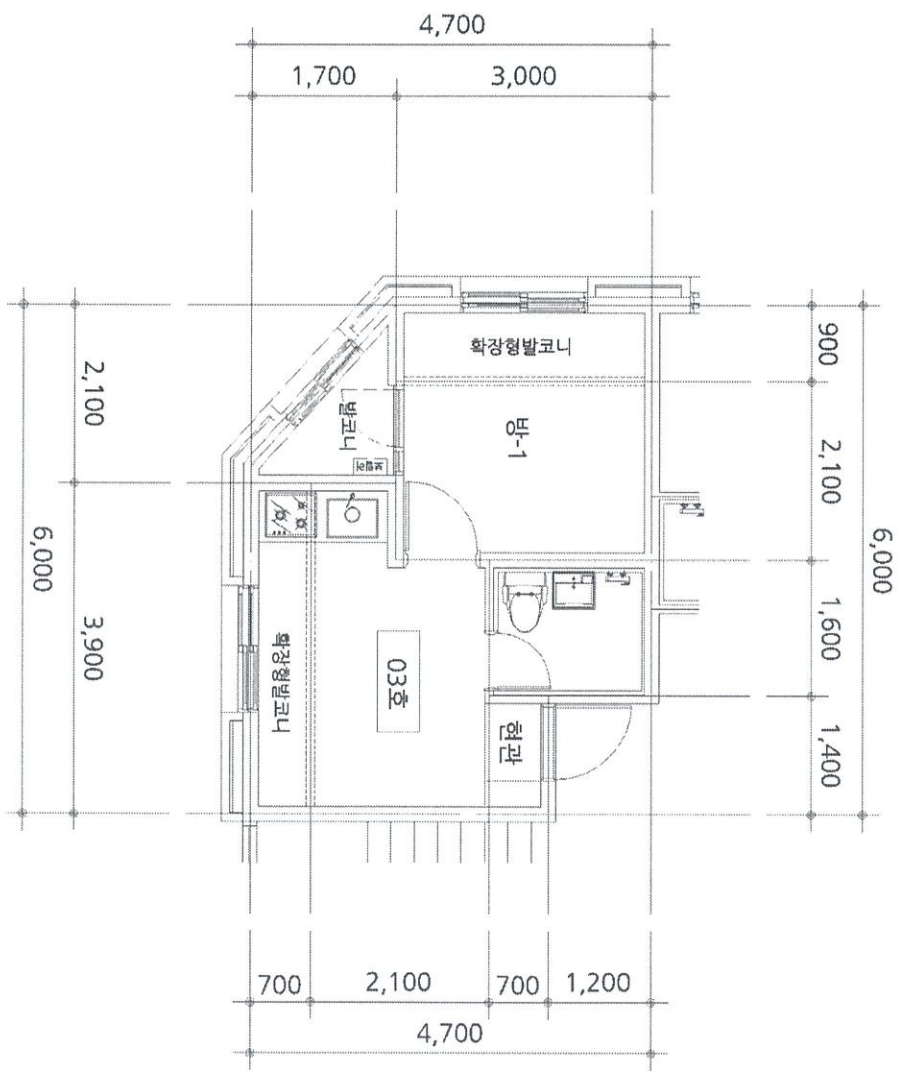


도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)모인건축사사무소 손기현 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------------------

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201170005294	고유번호	1150010300-3-00240019	명칭	더케이캐슬	호명칭	203호
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동	지번	24-19	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로44길 11 (화곡동)		



도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	(주)모인건축사사무소 손기현 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------------------

\* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1811-3504-0854-8765	발급일자	2025년 6월 12일 10:41:17
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부  표시됨  / 표시되지 않음

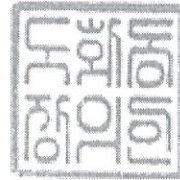
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 강서구 화곡로44길 11, 203호 (화곡동)
	지번 주소	서울특별시 강서구 화곡동 24-19 203호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	유 나경 (柳娜炅)	2024-12-04	거주자	동거인				
	최초 전입자		2024-12-04						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 12일

서울특별시 마포구 도화동장



담당자 의견

## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서울특별시 마포구 도화동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)

