



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-025750



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월18일	서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로44길 11	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대)및 근린생활시설 지1층 28.39㎡ 1층 64.795㎡ 2층 117.667㎡ 3층 117.667㎡ 4층 97.867㎡ 5층 64.575㎡ 6층 56.385㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-19	대	261㎡	2020년9월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월18일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 17.882㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	261분의 11.322	2020년9월7일 대지권 2020년9월18일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년9월18일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년10월23일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월18일 제214538호		소유자 주식회사우반 220111-0147695 경기도 부천시 부일로763번길 30,202호(역곡동,더제이캐슬)
2	소유권이전	2020년10월23일 제240575호	2020년9월29일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금195,000,000원
3	압류	2022년4월4일 제74948호	2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20267)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년6월13일 제123869호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
5	압류	2023년3월21일 제43278호	2023년3월20일 압류(38세금징 수과-7322)	권리자 서울특별시 411
6	압류	2025년3월13일 제947209호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17166)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2851274호	2025년6월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경10258)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월22일 <del>제217201호</del>	2020년9월22일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,782,000,000원</del> <del>채무자 주식회사우반</del> <del>경기도 부천시 삼작로402번길 13, 제상가동</del> <del>제3층(원종동,삼신아파트)</del> <del>근저당권자 포항수산업협동조합</del> <del>174638-0000696</del> <del>경상북도 포항시 남구 희망대로</del> <del>1310(송도동)</del> <del>(분당수내역지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-922호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2020년9월22일 <del>제217202호</del>	2020년9월22일 설정계약	<del>채권최고액 금738,000,000원</del> <del>채무자 주식회사우반</del> <del>경기도 부천시 부일로763번길</del> <del>30,202호(역곡동,더제이캐슬)</del> <del>근저당권자 포항수산업협동조합</del> <del>174638-0000696</del> <del>경상북도 포항시 남구 희망대로</del> <del>1310(송도동)</del> <del>(분당수내역지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-923호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년10월23일 제240576호	2020년10월23일 일부포기	
4	주택임차권	2022년11월17일 제226002호	2022년10월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임709)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년9월29일 주민등록일자 2020년10월23일 점유개시일자 2020년10월23일 확정일자 2020년9월29일 임차권자 이민규 870314-***** 서울특별시 강서구 화곡로44길 11, 203호 (화곡동, 더제이캐슬)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월17일 부기

**【 공동담보목록 】**

2020-922					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월5일 제52760호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월26일 제45707호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월5일 제52760호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월23일 제240576호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월29일 제21858호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월8일 제30082호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	<del>2020년9월22일</del>	2020년12월14일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>24-19 더제이캐슬 제3층 제302호</del>	등기국		<del>제217201호 담보추가로 인하여</del>	제281101호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월30일 제247270호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월6일 제2041호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월26일 제267739호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월5일 제52760호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월5일 제52760호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월5일 제28208호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월13일 제7247호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제266838호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제217201호 담보추가로 인하여	2020년12월14일 제280548호 일부포기
목록번호	2020-923				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제45707호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년3월5일 제52760호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제240576호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제21858호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로	2021년2월8일 제30082호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월14일 제281101호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월30일 제247270호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월6일 제2041호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월26일 제267739호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월5일 제52760호 해지
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월5일 제52760호 해지
12	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월5일 제28208호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제5층</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월22일 제217202호</del>	2021년1월13일 제7247호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제502호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2020년11월25일 제266838호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년9월22일 제217202호 설정계약으로 인하여	2020년12월14일 제280548호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시46분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025750

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-19 더제이캐슬 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월4일 제74948호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년6월13일 제123869호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2023년3월21일 제43278호	권리자 서울특별시	권영만
6	압류	2025년3월13일 제947209호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2851274호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2022년11월17일 제226002호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 이민규	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.