

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|------------|-----------------|----------|---------------|---|------|------------------------|
| 사건 | 2024타경37413 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 10. 31. | 담임법관 (사법보좌관) | 장영규 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.3.31. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 12. 3. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| . 제시외 건물 및 수목(감정서상 ㄱ,ㄴ,ㄹ) 매각 포함 . 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수) | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경37413

[물건 1]

1. 경상남도 하동군 하동읍 두곡리 1000
과수원 7187m²

- 제시외 1-1 창고 경량철골조 강판지붕 단층 52.5m²
1-2 가추 철파이프조 강판지붕 단층 30m²
1-3 배나무 외 수령 미상 390여 주m²

| 감정평가액 | | 286,906,500 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2025.12.01 | 229,525,000 | 22,952,500 |
| 2회 | 2026.01.19 | 183,620,000 | 18,362,000 |
| 3회 | 2026.03.16 | 146,896,000 | 14,689,600 |
| 4회 | 2026.04.27 | 117,517,000 | 11,751,700 |

. 제시외 건물 및 수목(감정서상 가,나,a) 매각 포함
. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)