



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2017-005258



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제2층 제씨203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월21일	경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 [도로명주소] 경상남도 진주시 동부로169번길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 공장(지식산업센터) 및 제1층 제2층근린생활시설 및 공동주택(기숙사) 지하4층 1680.27㎡ 지하3층 13894.93㎡ 지하2층 337.29㎡ 지하1층 7853.81㎡ 1층 8302.16㎡ 2층 7862.31㎡ 3층 4726.99㎡ 4층 3560.11㎡ 5층 3397.95㎡ 6층 3220.66㎡ 7층 3015.34㎡ 8층 2313.12㎡ 9층 2313.12㎡ 10층 2313.12㎡ 11층 2313.12㎡ 12층 2313.12㎡ 13층 2313.12㎡ 14층 2313.12㎡ 15층 2313.12㎡ 16층 2313.12㎡ 17층 2313.12㎡ 18층 2313.12㎡ 19층 2313.12㎡	

열람용

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 웅스타워 제2층 제씨203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 69-3	대	16308.6㎡	2017년11월21일 등기
2	1. 경상남도 진주시 충무공동 69-3	공장용지	16308.6㎡	2017년12월5일 1토지 지목변경 2019년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월21일	제2층 제씨203호	철근콘크리트구조 92.26㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16308.6분의 32.28	2017년11월9일 대지권 2017년11월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기) 2017년11월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년11월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월21일 제66660호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-732호

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제2층 제씨203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년11월30일 제69092호	2015년11월13일 매매	소유자 정명애 581115-***** 경상남도 진주시 신평공원길47번길 10-7 (평거동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2019년8월28일 제40798호	2019년8월21일 매매	소유자 정상열 710420-***** 경상남도 진주시 새평거로 30,110동 1003호(평거동, 엠코타운더프라하) 거래가액 금716,000,000원
4	임의경매개시결정	2024년9월13일 제36271호	2024년9월13일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경375 36)	채권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 진주시 집현면 남강로 1809

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월30일 제69093호	2017년11월30일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 정명애 경상남도 진주시 신평공원길47번길 10-7 (평거동) 근저당권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 남강로 1689 (초전동)
1-1	1번근저당권변경	2019년9월27일 제45401호	2019년9월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 정상열 경상남도 진주시 새평거로 30, 110동 1003호(평거동, 엠코타운더프라하)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-005258

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 Wing스타워 제2층 제씨203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정상열 (소유자)	710420-*****	단독소유	경상남도 진주시 새평거리 30,110동 1003호(평거동, 엠코타운더프라하)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년9월13일 제36271호	채권자 진주원예농업협동조합	정상열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년11월30일 제69093호	채권최고액 금585,000,000원 근저당권자 진주원예농업협동조합	정상열

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.