



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1948-2013-001418



[건물] 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월21일	경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12	일반목구조 기와지붕 단층 단독주택 73.44㎡	
2		경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12 [도로명주소] 경상남도 산청군 산청읍 산수로406번길 59-10	일반목구조 기와지붕 단층 단독주택 73.44㎡	도로명주소 병기 2020년8월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월21일 제8791호		소유자 박철환 931004-***** 경상남도 산청군 산청읍 꽃봉산로79번길 10
2	소유권이전청구권가 등기	2018년4월19일 제5469호	2018년4월19일 매매예약	카등기권자 김운태 531220-***** 경상남도 산청군 산청읍 웅석봉로154번길 10-7
3	소유권이전	2021년6월15일 제8675호	2020년6월6일 상속	공유자 지분 2분의 1 김태운 680822-***** 경상남도 산청군 산청읍 꽃봉산로79번길 10 지분 2분의 1 박상복 620821-***** 경기도 남양주시 와부읍 석실로 396-9 대위자 산청군농업협동조합 경상남도 산청군 산청읍 웅석봉로 3 대위원인 2013년 6월 26일 및 2014년 3월 6일, 2014년 12월 12일자 근저당권에 기한

[건물] 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경매청구권
4	가압류	2021년6월22일 제9004호	2021년6월21일 창원지방법원 진주지원 산청군법원의 가압류 결정(2021카단20)	청구금액 금17,771,196 원 채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 웅석봉로 3
5	임의경매개시결정	2021년6월23일 제9108호	2021년6월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2021타경3792)	채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 웅석봉로 3 (산청리, 산청군농협)
6	3변박상복지분압류	2021년8월9일 제11259호	2021년8월9일 압류(채납징세 과-타101661)	권리자 국 처분청 안산세무서
7	3변박상복지분압류	2021년8월11일 제11429호	2021년8월11일 압류(채납징세 과-타51400)	권리자 국 처분청 구리세무서
8	3변박상복지분압류	2021년12월6일 제17106호	2021년12월6일 압류(징수부-7893)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
9	공유자전원지분전부 이전	2022년8월16일 제10846호	2022년8월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 서대수 570503-***** 부산광역시 기장군 정관읍 가동1길 7-9, 402호
10	4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번압류, 7번압류, 8번압류등기말소	2022년8월16일 제10846호	2022년8월16일 임의경매로 인한 매각	
11	2번가등기말소	2022년8월16일 제10846호	2022년8월16일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	임의경매개시결정	2024년10월18일 제8852호	2024년10월18일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경385 46)	채권자 통영산림조합 191239-0000211 통영시 광도면 죽림2로 14-22
13	가압류	2024년12월5일 제10285호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단6 38)	청구금액 금15,563,475 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월26일 제9037호	2013년6월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박철환 경상남도 산청군 산청읍 꽃봉산로79번길 10 근저당권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 산청리 168-4 (단성지점) 공동담보 토지 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12
2	근저당권설정	2013년9월27일 제13726호	2013년9월27일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 박철환 경상남도 산청군 산청읍 꽃봉산로79번길 10 근저당권자 오현숙 630701-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로 135,104동303호(명서동, 두산위브아파트) 공동담보 토지 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12 토지 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 산9-65
3	2번근저당권설정등 기말소	2014년3월7일 제3022호	2014년3월6일 해지	

[건물] 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2015년5월8일 제5851호	2015년5월8일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박철환 경상남도 산청군 산청읍 꽃봉산로79번길 10 근저당권자 최용순 521006-***** 부산광역시 북구 모분재로105번길 53, 101동 203호(구포동, 벽산그린필드1차) 공동담보 토지 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12
5	근저당권설정	2015년7월27일 제10064호	2015년7월24일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 박철환 경상남도 산청군 산청읍 꽃봉산로79번길 10 근저당권자 이희구 510316-***** 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49, 101동 904호 (진주금산두산위브) 공동담보 토지 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12
6	4번근저당권설정등기말소	2017년3월8일 제3451호	2017년2월21일 해지	용
7	5번근저당권설정등기말소	2017년7월26일 제12282호	2017년7월19일 해지	
8	전세권설정	2017년7월26일 제12283호	2017년7월19일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2017년 7월 19일부터 2019년 7월 18일까지 전세권자 김미은 631220-***** 경상남도 산청군 산청읍 산수로406번길 59-10 공동전세 토지 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12
9	8번전세권설정등기말소	2019년7월19일 제8975호	2019년7월19일 해지	
10	1번근저당권설정등기말소	2022년8월16일 제10846호	2022년8월16일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2022년8월16일 제10847호	2022년8월16일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 서대수

[건물] 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 기장군 정관읍 가동1길 7-9, 402호 근저당권자 통영산림조합 191239-0000211 경상남도 통영시 광도면 죽림2로 14-22 공동담보 토지 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 14시20분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-2013-001418

[건물] 경상남도 산청군 산청읍 차탄리 221-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서대수 (소유자)	570503-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 가동1길 7-9, 402호	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2024년10월18일 제8852호	채권자 통영산림조합	서대수
13	가압류	2024년12월5일 제10285호	청구금액 금15,563,475 원 채권자 농협은행 주식회사	서대수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년8월16일 제10847호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 통영산림조합	서대수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.