

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경38713 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 21.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	김용주지분: 1995.6.12.[근저당권] 홍영희지분: 1999.7.16.[근저당권] 김용주,홍영희지분 제외: 2024.10.29.[개시결정]			배당요구 종기	2025. 1. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
분묘기지권 성립여지 있음.										
비고란										
-체시외건물(감정서상 'ㄱ~ㄴ') 및 이동이 용이한 컨테이너하우스 각 매각제외. -최저매각가격은 분묘소재 감안한 금액임. -본건 지상에 분묘 11기 소재하며 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 수 있음(분묘기지권 성립여지 있음).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경38713

[물건 1]

- 경상남도 진주시 수곡면 효자리 산101-1
임야 50138m²

감정평가액		440,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	157,696,000	15,769,600
2회	2026.04.27	110,387,000	11,038,700
3회	2026.06.08	77,271,000	7,727,100
4회	2026.07.20	54,090,000	5,409,000

- 제시외건물(감정서상 'ㄱ~ㄴ') 및 이동이 용이한 컨테이너하우스 각 매각제외.
- 최저매각가격은 분묘소재 감안한 금액임.
- 본건 지상에 분묘 11기 소재하며 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 수 있음(분묘기지권 성립여지 있음).