



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1911-2017-002409



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제4층 제405호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월1일	경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 [도로명주소] 경상남도 진주시 예나로 103-7	철근콘크리트구조 슬라브지붕 9층 근린생활시설 위락시설 숙박시설 지하2층 246.21㎡ 지하1층 1014.17㎡ 1층 803.2㎡ 2층 868.2㎡ 3층 868.2㎡ 4층 868.2㎡ 5층 868.2㎡ 6층 812.39㎡ 7층 812.39㎡ 8층 812.39㎡ 9층 812.39㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 38-3	대	1256.4㎡	2017년6월1일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월1일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 115㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제4층 제405호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1256.4분의 25.59	2017년5월15일 대지권 2017년6월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월1일 제29804호		소유자 우람개발주식회사 191111-0046108 경상남도 진주시 금산면 중천로 16
2	소유권이전	2017년6월1일 제29806호	2017년5월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-465호</del>
3	소유권이전	2017년7월4일 제36677호	2017년7월4일 신탁재산의귀속	소유자 우람개발주식회사 191111-0046108 <del>경상남도 진주시 금산면 중천로 16</del>
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년11월16일 제45480호	2018년8월7일 본점이전	우람개발주식회사의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 33, 1117호(여의도동)
4	소유권이전	2022년11월16일 제45481호	2022년11월10일 매매	소유자 우람종합건설주식회사 180111-0152271 경상남도 진주시 금산면 중천로 16, 3층 거래가액 금436,672,788원
5	가압류	2023년7월18일 제25756호	2023년7월18일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1153)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (진주지점)
6	압류	<del>2023년9월1일 제31828호</del>	<del>2023년9월1일 압류(징세과-타 37437)</del>	권리자 국 처분청 진주세무서장

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년11월21일 제40768호	2023년11월21일 압류(자격징수 부-911121)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
8	가압류	2023년12월18일 제43954호	2023년12월18일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 2189)	청구금액 금224,437,760 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
9	가압류	2024년1월22일 제2303호	2024년1월22일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0157)	청구금액 금1,480,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (진주지점)
10	6번압류등기말소	2024년2월28일 제6904호	2024년2월27일 해제	
11	가압류	2024년5월27일 제18129호	2024년5월27일 전주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1436)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 한국도로공사 131171-0000019 김천시 혁신8로 77 (울곡동, 한국도로공사)
12	강제경매개시결정	2024년10월29일 제43530호	2024년10월29일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경388 50)	채권자 전희용 881001-***** 청주시 흥덕구 가로수로725번길 11 (석소동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월18일 제45823호	2022년11월18일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 우람종합건설주식회사 경상남도 진주시 금산면 중천로 16, 3층

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경상남도 하동군 금남면 노량해안길 24 (진교지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월22일 10시33분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-002409

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우람종합건설주식회사 (소유자)	180111-0152271	단독소유	경상남도 진주시 금산면 중천로 16, 3층	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월18일 제25756호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금	우람종합건설주식회사
7	압류	2023년11월21일 제40768호	권리자 국민건강보험공단	우람종합건설주식회사
8	가압류	2023년12월18일 제43954호	청구금액 금224,437,760 원 채권자 근로복지공단	우람종합건설주식회사
9	가압류	2024년1월22일 제2303호	청구금액 금1,480,000,000 원 채권자 신용보증기금	우람종합건설주식회사
11	가압류	2024년5월27일 제18129호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 한국도로공사	우람종합건설주식회사
12	강제경매개시결정	2024년10월29일 제43530호	채권자 전희용	우람종합건설주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월18일 제45823호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 하동군수산업협동조합	우람종합건설주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 22일 오전 10시33분51초