



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-2007-002630



[건물] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년8월1일	경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 단층 주택 및 제2종근린생활시설(일반음 식점) 96.0㎡	
2	2013년5월23일	경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 [도로명주소] 경상남도 남해군 삼동면 동부대로 1375	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 단층 주택 및 제2종근린생활시설(일반음 식점) 147.88㎡	증축
3	2017년10월20일	경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제1동호 [도로명주소] 경상남도 남해군 삼동면 동부대로 1375	철근콘크리트조 및 블록구조 기타지붕 2층 주택(다가구주택) 및 제2종근린생활시설(일반음 식점) 1층 147.88㎡ 2층 78㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년8월1일 제14490호		소유자 홍말순 551115-***** 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	홍말순의 주소 경상남도 남해군 삼동면 동부대로 1375 2013년10월10일 부기

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2014년6월20일 제8334호	2014년4월30일 매매	소유자 박행성 580615-***** 경상남도 남해군 삼동면 동부대로1122번길 131-9 매매목록 제2014-442호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년6월27일 제8594호	2015년12월23일 전거	박행성의 주소 경상남도 남해군 창선면 창선로 163
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년1월16일 제689호	2019년8월1일 전거	박행성의 주소 경상남도 남해군 창선면 서부로1066번길 32-7
2-3	2번등기명의인표시 변경	2021년1월20일 제1091호	2020년11월17일 주소변경	박행성의 주소 경상남도 남해군 미조면 남해대로 237
3	압류	2022년9월5일 제11632호	2022년9월5일 압류(하동지서- 타37429)	권리자 국 처분청 진주세무서장
4	3번압류등기말소	2022년9월16일 제12084호	2022년9월16일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년3월4일 제731468호	2025년3월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경566)	채권자 미송새마을금고 194644-0000540 경남 남해군 미조면 미조로236번길 21-5

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년9월3일 제16783호	2007년7월30일 추가설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 홍말순 남해군 삼동면 동천리 1975-3 근저당권자 동남해새마을금고 194644-0000417 경상남도 남해군 삼동면 지족리 288-5 공동담보 토지 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2014년6월20일 제8335호	2014년6월20일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 박행성

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 남해군 삼동면 동부대로1122번길 131-9 근저당권자 남해신용협동조합(이사장)송홍주 194641-0000314 경상남도 남해군 남해읍 화전로95번길 5 공동담보 토지 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 토지 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-9
2-1	2번근저당권변경	2016년6월27일 제8595호	2016년6월27일 변경계약	채권최고액 금300,000,000원
2-2	2번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 토지합필로 인하여 2017년9월22일 부기
2-3	2번근저당권담보추가			공동담보 건물 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제2동호 2017년10월20일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2014년6월24일 제8445호	2014년6월24일 해지	
4	근저당권설정	2019년7월12일 제9399호	2019년7월12일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 박행성 경상남도 남해군 창선면 창선로 163 근저당권자 미송새마을금고 194644-0000540 경상남도 남해군 미조면 미조로236번길 21-5 공동담보 토지 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 건물 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제2동호
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제2동호 멸실 2021년1월12일 부기
4-2	4번근저당권변경	2021년1월20일 제1092호	2020년11월17일 주소변경	박행성의 주소 경상남도 남해군 미조면 남해대로 237

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-3	4번근저당권담보추가			공동담보 건물 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제2동호 건물 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제3동호 2021년1월20일 부기
4-4	4번근저당권변경	2021년1월28일 제1502호	2021년1월28일 변경계약	채권최고액 금468,000,000원
4-5	4번근저당권변경	2021년4월29일 제6465호	2021년4월29일 변경계약	채권최고액 금492,000,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2019년7월15일 제9480호	2019년7월15일 해지	
6	근저당권설정	2020년1월16일 제690호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박행성 경상남도 남해군 창선면 서부로1066번길 32-7 근저당권자 박도명 480915-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 309동 1504호(신천동, 파크리오) 공동담보 토지 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3
7	근저당권설정	2020년2월10일 제1629호	2020년2월10일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박행성 경상남도 남해군 창선면 서부로1066번길 32-7 근저당권자 박도명 480915-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 309동 1504호(신천동, 파크리오) 공동담보 토지 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2021년1월28일 제1523호	2021년1월28일 해지	
9	근저당권설정	2023년7월24일 제7732호	2023년7월20일 설정계약	채권최고액 금146,000,000원 채무자 박행성 경상남도 남해군 미조면 남해대로 237 근저당권자 김승숙 610519-*****

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 남해군 삼동면 독일로 61-45 공동담보 토지 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 건물 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제2동호 건물 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제3동호
10	근저당권설정	2024년6월27일 제6204호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 박행성 경상남도 남해군 미조면 남해대로 237 근저당권자 강소영 711005-***** 경상남도 남해군 미조면 남해대로 239, 3동 1층 공동담보목록 제2024-110호
11	근저당권설정	2024년6월28일 제6280호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박행성 경상남도 남해군 미조면 남해대로 237 근저당권자 박민순 520509-***** 경상남도 남해군 미조면 남해대로 237 공동담보목록 제2024-116호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-442			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3	5	2014년4월30일 매매	
2	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3	2	2014년4월30일 매매	
3	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-9	3	2014년4월30일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-116				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 창선면 율도리 503-5	창원지방법원 남해등기소	5	2024년6월28일 제6280호 설정계약으로 인하여	2025년7월4일 제3474480호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상남도 남해군 창선면 율도리 503-5 제1동호	창원지방법원 남해등기소	5	2024년6월28일 제6280호 설정계약으로 인하여	2025년7월4일 제3474480호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3	창원지방법원 남해등기소	11	2024년6월28일 제6280호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제1동호	창원지방법원 남해등기소	11	2024년6월28일 제6280호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제2동호	창원지방법원 남해등기소	4	2024년6월28일 제6280호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제3동호	창원지방법원 남해등기소	4	2024년6월28일 제6280호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2007-002630

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 동천리 1975-3 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박행성 (소유자)	580615-*****	단독소유	경상남도 남해군 미조면 남해대로 237	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월4일 제731468호	채권자 미송새마을금고	박행성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년7월12일 제9399호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 미송새마을금고	박행성
4-4	근저당권변경	2021년1월28일 제1502호	채권최고액 금468,000,000원	박행성
4-5	근저당권변경	2021년4월29일 제6465호	채권최고액 금492,000,000원	박행성
9	근저당권설정	2023년7월24일 제7732호	채권최고액 금146,000,000원 근저당권자 김승숙	박행성
10	근저당권설정	2024년6월27일 제6204호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 강소영	박행성
11	근저당권설정	2024년6월28일 제6280호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 박민순	박행성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 13일 오후 5시45분0초