



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-315617



[건물] 경상남도 진주시 상대동 196-31

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년1월21일	<del>경상남도 진주시 상대동 196-31</del>	<del>철근콘크리트조 시멘트벽돌조 및 경량철골조 판넬지붕 3층주택 근린생활시설및보일러실 1층103.87㎡ 2층86.88㎡ 3층45㎡ 지하12㎡ 시멘트블록조 슬래브지붕 단층 변소1㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 14일 전산이기
				도로명주소 2012년10월2일 등기
2		경상남도 진주시 상대동 196-31 [도로명주소] 경상남도 진주시 대신로291번길 5-2	철근콘크리트조 시멘트벽돌조 및 경량철골조 판넬지붕 3층주택 근린생활시설및보일러실 1층103.87㎡ 2층86.88㎡ 3층45㎡ 지하12㎡ 시멘트블록조 슬래브지붕 단층 변소1㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년1월21일 제3059호	2000년1월21일 임의경매 로 인한 낙찰	소유자 백외순 590918-***** 진주시 상대동 196-31
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 14일 전산이기
2	소유권이전	2018년4월23일 제21110호	2018년4월5일 매매	소유자 전민희 730719-***** 경상남도 진주시 도동로239번길 12-4(하대동) 매매목록 제2018-660호
3	소유권이전	2021년4월26일 제19984호	2021년4월12일 매매	소유자 김창기 800505-***** 경상남도 진주시 모덕로64번길 9, 202호(상대동) 매매목록 제2021-626호
4	가압류	2022년1월14일 제2185호	2022년1월14일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단1 1729)	청구금액 금33,097,045 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년2월18일 제6899호</del>	<del>2022년2월17일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2022타경820 )</del>	<del>채권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경남 남해군 남해읍 화전로95번길 5 (북변리)</del>
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2023년1월31일 제3085호	2023년1월30일 취하	
7	압류	2023년3월7일 제7399호	2023년3월7일 압류(자격징수 부-900307)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

[건물] 경상남도 진주시 상대동 196-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2023년6월30일 제22994호	2023년6월30일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단4 31)	청구금액 금21,982,265 원 채권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경남 하동군 금남면 노량해안길 24 (진주혁신지점)
9	압류	2024년10월15일 제41024호	2024년10월15일 압류(경제통상 국 징수과-004904)	권리자 진주시 3813
10	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1715258호	2025년4월15일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경652 )	채권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경남 남해군 남해읍 화전로95번길 5

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년1월21일 제3061호</del>	<del>2000년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 백외순 진주시 상대동 196-31 근저당권자 동부새마을금고 191144-0002458 진주시 하대동 136-13 공동담보 토지, 건물제196-31호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 14일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년2월23일 제10071호	2002년2월23일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월23일 제21111호</del>	<del>2018년4월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금372,000,000원 채무자 전민화 경상남도 진주시 도동로239번길 12-4(하대동) 근저당권자 진주행복신용협동조합 191141-0001977</del>

[건물] 경상남도 진주시 상대동 196-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 진주시 축석로211번길 8-1(수정동)</del> 공동담보 토지 <del>경상남도 진주시 상대동 196-31</del>
4	근저당권설정	2021년4월26일 제19985호	2021년4월26일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 김창기 경상남도 진주시 모덕로64번길 9, 202호(상대동) 근저당권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경상남도 남해군 남해읍 화전로95번길 5 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 196-31
5	3번근저당권설정등기말소	2021년4월26일 제20015호	2021년4월26일 해지	
6	주택임차권	2024년3월15일 제9194호	2024년3월15일 창원지방법원진주지원의 임차권등기명령 (2024카임14)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 3층 건물 중 2층 전체 86.88㎡ 임대차계약일자 2018년10월10일 (2021년10월10일 갱신계약) 주민등록일자 2018년10월26일 점유개시일자 2018년11월28일 확정일자 2018년10월25일 임차권자 김보라 931006-***** 경상남도 진주시 대신로291번길 5-2, 2층(상대동)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-626			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 상대동 196-31	3	2021년4월12일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 상대동 196-31	3	2021년4월12일 매매	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-315617

[건물] 경상남도 진주시 상대동 196-31

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창기 (소유자)	800505-*****	단독소유	경상남도 진주시 모덕로64번길 9, 202호(상대동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년1월14일 제2185호	청구금액 금33,097,045 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	김창기
7	압류	2023년3월7일 제7399호	권리자 국민건강보험공단	김창기
8	가압류	2023년6월30일 제22994호	청구금액 금21,982,265 원 채권자 하동군수산업협동조합	김창기
9	압류	2024년10월15일 제41024호	권리자 진주시	김창기
10	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1715258호	채권자 남해신용협동조합	김창기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년4월26일 제19985호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 남해신용협동조합	김창기
6	임차권설정	2024년3월15일 제9194호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김보라	김창기

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.