



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2017-001393



[건물] 경상남도 사천시 서포면 구평리 산78-1 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월29일	경상남도 사천시 서포면 구평리 산78-1 주1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 서포면 구송로 98	일반철골구조 판넬지붕 단층 공장 286.98㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월29일 제16630호		소유자 주식회사영동 191111-0063574 경상남도 사천시 서포면 구평리 산77-29
2	가압류	2020년5월18일 제12087호	2020년5월18일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2020카단4 69)	청구금액 금43,977,500 원 채권자 주식회사 청호산업 191111-0012406 진주시 남강로 692 (장대동)
3	가압류	2020년11월11일 제28731호	2020년11월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단1 8013)	청구금액 금4,298,980 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단) (소관 부산지역본부)
4	가압류	2021년2월22일 제4433호	2021년2월19일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단1 0226)	청구금액 금61,965,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)

[건물] 경상남도 사천시 서포면 구평리 산78-1 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번가압류등기말소	2022년2월21일 제3398호	2022년2월17일 해제	
6	3번가압류등기말소	2022년8월31일 제18131호	2022년8월19일 해제	
7	4번가압류등기말소	2023년11월29일 제22118호	2023년11월29일 일부해제	
8	압류	2024년3월25일 제5796호	2024년3월25일 압류(징수팀-90 1605)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (사천지사)
9	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2342229호	2025년5월15일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경708)	채권자 사천시산림조합 194439-0000272 사천시 정동면 진삼로 1396
10	가압류	2025년12월26일 제6813367호	2025년12월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단5 18)	청구금액 금12,060,225 원 채권자 주식회사 뿌리 234111-0135503 부산 금정구 무학송로 106, 3층(부곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월29일 제16631호	2017년5월29일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사영동 경상남도 사천시 서포면 구평리 산77-29 근저당권자 사천시산림조합 194439-0000272 경상남도 사천시 정동면 진삼로 1396 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 구평리 산78-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-46호

[건물] 경상남도 사천시 서포면 구평리 산78-1 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권일부이전	2025년5월14일 제2301986호	2025년5월14일 확정채권일부대위변제	변제액 금156,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (진주권역보증센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 15시51분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2017-001393

[건물] 경상남도 사천시 서포면 구평리 산78-1 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사영동 (소유자)	191111-0063574	단독소유	경상남도 사천시 서포면 구평리 산77-29	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년3월25일 제5796호	권리자 국민건강보험공단	주식회사영동
9	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2342229호	채권자 사천시산림조합	주식회사영동
10	가압류	2025년12월26일 제6813367호	청구금액 금12,060,225 원 채권자 주식회사 뿌리	주식회사영동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월29일 제16631호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 사천시산림조합	주식회사영동
1-1	근저당권일부이전	2025년5월14일 제2301986호	근저당권자 농업협동조합중앙회	주식회사영동

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.