



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1947-2008-000518



[건물] 경상남도 하동군 하동읍 흥룡리 655-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월22일	경상남도 하동군 하동읍 흥룡리 655-3	경량철골구조 판넬지붕 2층 단독주택 1층 69.32㎡ 2층 27.72㎡	
2		경상남도 하동군 하동읍 흥룡리 655-3 [도로명주소] 경상남도 하동군 하동읍 매화골떡점길 36-19	경량철골구조 판넬지붕 2층 단독주택 1층 69.32㎡ 2층 27.72㎡	도로명주소 2024년5월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월22일 제1903호		소유자 이용태 550410-***** 부산광역시 동래구 명장동 279-31
1-1	1번등기명의인표시 변경		2018년8월2일 전거	이용태의 주소 부산광역시 금정구 서동로 159-1(서동) 2019년4월24일 부기
2	소유권이전	2019년4월24일 제5728호	2019년3월28일 매매	소유자 황병우 530927-***** 부산광역시 금정구 금단로175번길 8 (남산동) 매매목록 제2019-242호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년7월16일 제6964호	2019년5월30일 주소변경	황병우의 주소 경상남도 하동군 하동읍 매화골떡점길 36-19
3	가압류	2023년9월22일 제9607호	2023년9월21일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금8,904,591 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523

[건물] 경상남도 하동군 하동읍 흥룡리 655-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단1027)	서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년11월13일 제11300호	2023년11월13일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2023타경597 6)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
5	소유권이전청구권가 등기	2024년10월11일 제9362호	2024년10월10일 매매예약	가등기권자 이철호 791006-***** 경상남도 진주시 지수면 청원길57번길 25
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2024년10월18일 제9549호	2024년10월16일 취하	
7	3번가압류등기말소	2024년10월28일 제9793호	2024년10월23일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3070736호	2025년6월18일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경777)	채권자 정종각 680611-***** 경상남도 진주시 문산읍 동부로 574

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월24일 제5729호	2019년4월22일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 황병우 부산광역시 금정구 금단로175번길 8 (남산동) 근저당권자 하동농업협동조합 194736-0000066 경상남도 하동군 하동읍 중앙1길 16 (중앙지점) 공동담보목록 제2019-82호
2	근저당권설정	2024년7월16일 제6965호	2024년6월26일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 황병우 경상남도 하동군 하동읍 매화골머점길

열람일시 : 2026년02월24일 17시08분08초

[건물] 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 655-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				36-19 근저당권자 정종각 680611-***** 경상남도 진주시 문산읍 동부로 574 공동담보 토지 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 655-3

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-242			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 655-3	2	2019년3월28일 매매	
2	[건물] 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 655-3	2	2019년3월28일 매매	
3	[토지] 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 658-1	13	2019년3월28일 매매	
4	[토지] 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 659	2	2019년3월28일 매매	
5	[토지] 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 산164-1	15	2019년3월28일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-82				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 655-3	창원지방법원 하동등기소	1	2019년4월24일 제5729호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 655-3	창원지방법원 하동등기소	1	2019년4월24일 제5729호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 658-1	창원지방법원 하동등기소	1	2019년4월24일 제5729호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 659	창원지방법원 하동등기소	1	2019년4월24일 제5729호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 하동군 하동읍 홍룡리 산164-1	창원지방법원 하동등기소	1	2019년4월24일 제5729호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2008-000518

[건물] 경상남도 하동군 하동읍 흥룡리 655-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황병우 (소유자)	530927-*****	단독소유	경상남도 하동군 하동읍 매화골막점길 36-19	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2024년10월11일 제9362호	가등기권자 이철호	황병우
8	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3070736호	채권자 정종각	황병우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년4월24일 제5729호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 하동농업협동조합	황병우
2	근저당권설정	2024년7월16일 제6965호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 정종각	황병우

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.