



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-1996-092846



[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 선인리 300-1 신진아파트 제가동 제5층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월2일	경상남도 사천시 사천읍 선인리 300-1 신진아파트 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 458.17㎡ 2층 458.17㎡ 3층 458.17㎡ 4층 458.17㎡ 5층 458.17㎡	도면편철장 제69책제63장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
2		경상남도 사천시 사천읍 선인리 300-1 신진아파트 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 458.17㎡ 2층 458.17㎡ 3층 458.17㎡ 4층 458.17㎡ 5층 458.17㎡	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년9월11일 등기 도면편철장 제69책제63장
3		경상남도 사천시 사천읍 선인리 300-1 신진아파트 제가동 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 읍내로 98	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 458.17㎡ 2층 458.17㎡ 3층 458.17㎡ 4층 458.17㎡ 5층 458.17㎡	도로명 주소 2012년8월17일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 선인리 300-1 신진아파트 제가동 제5층 제603호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 사천군 사천읍 선인리 300-1 2. 경상남도 사천군 사천읍 선인리 300-7	대	2975㎡	1991년7월2일
		대	981㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
2	1. 경상남도 사천시 사천읍 선인리 300-1	대	2975㎡	1995년5월10일 1토지 행정구역명칭변경 2002년9월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월2일	제5층 제603호	철근콘크리트조 84.93㎡	도면편철장 제69책제86장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	395600분의 4972	1991년5월31일 대지권 1991년7월2일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1995년1월18일 제588호	1995년1월9일 매매	소유자 이남철 580428-***** 사천군 사천읍 평화리 143-13

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 선인리 300-1 신진아파트 제가동 제5층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년2월5일 전거	이남철의 주소 경상남도 창원시 성산구 중앙동 43-3 2011년8월29일 부기
2	소유권이전	2011년8월29일 제24629호	2011년8월13일 매매	소유자 홍점식 640825-***** 경상남도 사천시 사천읍 선인리 301-1 신진아파트 라-203호 거래가액 금53,000,000원
3	압류	2012년7월9일 제18471호	2012년7월6일 압류(사천시사-2784)	권리자 국 처분청 진주세무서
4	3번압류등기말소	2015년4월10일 제8985호	2015년4월10일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4009535호	2025년7월31일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2025타경853)	채권자 강가빈 661216-***** 사천시 신항로 64, 101동 1002호(동금동, 삼천포예미지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월29일 제24630호	2011년8월29일 설정계약	채권최고액 금38,160,000원 채무자 홍점식 경상남도 사천시 사천읍 선인리 301-1 신진아파트 라-203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (삼천포지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-092846

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 선인리 300-1 신진아파트 제가동 제5층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍점식 (소유자)	640825-*****	단독소유	경상남도 사천시 사천읍 선인리 301-1 신진아파트 라-203호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4009535호	채권자 강가빈	홍점식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년8월29일 제24630호	채권최고액 금38,160,000원 근저당권자 주식회사국민은행	홍점식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.