



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-2021-002129



[건물] 경상남도 남해군 서면 대정리 179-3 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월26일	경상남도 남해군 서면 대정리 179-3 제1동호 [도로명주소] 경상남도 남해군 서면 고실로295번길 13	일반철골구조 기타지붕 2층 작물채배사(버섯) 1층 576.04㎡ 2층 100㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월26일 제14868호		소유자 김중서 610217-***** 경상남도 남해군 서면 고실로295번길 11
2	가압류	2024년7월9일 제6896호	2024년7월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1380)	청구금액 금68,284,615 원 채권자 새남해농업협동조합 194636-0001082 경남 남해군 고현면 탑동로 40 (대사리) 새남해농업협동조합
3	임의경매개시결정	2025년1월31일 제33267호	2025년1월31일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경305 49)	채권자 새남해농업협동조합 194636-0001082 경남 남해군 고현면 탑동로 40

[건물] 경상남도 남해군 서면 대정리 179-3 제1동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월7일 제17503호	2021년12월7일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김종서 경상남도 남해군 서면 고실로295번길 11 근저당권자 새남해농업협동조합 194636-0001082 경상남도 남해군 고현면 탐동로 40 공동담보 토지 경상남도 남해군 서면 대정리 179-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2021년12월7일 제17504호	2021년12월7일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김종서 경상남도 남해군 서면 고실로295번길 11 근저당권자 새남해농업협동조합 194636-0001082 경상남도 남해군 고현면 탐동로 40 공동담보 토지 경상남도 남해군 서면 대정리 179-3

열람용

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 11시46분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2021-002129

[건물] 경상남도 남해군 서면 대정리 179-3 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종서 (소유자)	610217-*****	단독소유	경상남도 남해군 서면 고실로295번길 11	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년7월9일 제6896호	청구금액 금68,284,615 원 채권자 새남해농업협동조합	김종서
3	임의경매개시결정	2025년1월31일 제33267호	채권자 새남해농업협동조합	김종서

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월7일 제17503호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 새남해농업협동조합	김종서
2	근저당권설정	2021년12월7일 제17504호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 새남해농업협동조합	김종서

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.