



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1946-2021-002086



[집합건물] 경상남도 남해군 이동면 무림리 1160-4 1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월20일	경상남도 남해군 이동면 무림리 1160-4 1동 [도로명주소] 경상남도 남해군 이동면 무림로 32-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 21.54㎡ 2층 139.89㎡ 3층 139.89㎡ 4층 139.89㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 남해군 이동면 무림리 1160-4		대 918㎡	2021년10월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월20일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 54.4652㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		918분의 76.5	2021년9월24일 대지권 2021년10월20일 등기

[집합건물] 경상남도 남해군 이동면 무림리 1160-4 1동 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월20일 제14633호		소유자 미소개발주식회사 194211-0300195 경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 6, 504호(우산동,에스엠빌딩)
2	소유권이전	2021년10월20일 제14634호	2021년10월14일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-53호</del>
3	소유권이전	2021년12월7일 제17415호	2021년12월7일 신탁재산의귀속	소유자 미소개발주식회사 194211-0300195 경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 6, 504호(우산동,에스엠빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	압류	2024년11월11일 제11044호	2024년11월11일 압류(행정복지 국 재무과-004334)	권리자 남해군 3844
5	압류	2025년1월16일 제377호	2025년1월14일 압류(세무과-00 0367)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
6	임의경매개시결정	2025년2월6일 제147358호	2025년2월6일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경305 87)	채권자 서종화 601004-***** 경남 남해군 미조면 미송로303번안길 4 (송정리, 설리해변펜션)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년12월7일 제17417호	2021년12월3일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 건물전부

열람일시 : 2025년11월14일 13시13분07초

[집합건물] 경상남도 남해군 이동면 무림리 1160-4 1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2021년 12월 3일부터 2024년 12월 3일까지 전세권자 서종화 601004-***** 강원도 속초시 동해대로 4284, 106동 301호 (교동, 하우스토리아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 13시13분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2021-002086

[집합건물] 경상남도 남해군 이동면 무림리 1160-4 1동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
미소개발주식회사 (소유자)	194211-0300195	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 6, 504호(우산동, 에스엠빌딩)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년11월11일 제11044호	권리자 남해군	미소개발주식회사
5	압류	2025년1월16일 제377호	권리자 창원시	미소개발주식회사
6	임의경매개시결정	2025년2월6일 제147358호	채권자 서종화	미소개발주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2021년12월7일 제17417호	전세금 금130,000,000원 전세권자 서종화	미소개발주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.