



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2009-007495



[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월24일	경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 707.179㎡ 2층 698.4㎡ 3층 698.4㎡ 4층 698.4㎡ 5층 698.4㎡ 6층 698.4㎡ 7층 698.4㎡ 8층 698.4㎡ 9층 698.4㎡ 10층 698.4㎡ 11층 698.4㎡ 12층 698.4㎡ 13층 698.4㎡ 14층 698.4㎡ 15층 698.4㎡ 16층 698.4㎡ 17층 698.4㎡ 18층 698.4㎡ 19층 698.4㎡ 20층 698.4㎡ 21층 698.4㎡ 22층 698.4㎡ 23층 555.917㎡ 24층 555.917㎡ 25층 555.917㎡ 26층 555.917㎡ 27층 555.917㎡ 28층 555.917㎡	전산도면번호 09-1911-0000876
2		경상남도 진주시 초전동 1640-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층	도로명주소 2011년11월29일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		진주초전푸르지오1단지 제103동 [도로명주소] 경상남도 진주시 초장로14번길 27	공동주택(아파트) 1층 707.179㎡ 2층 698.4㎡ 3층 698.4㎡ 4층 698.4㎡ 5층 698.4㎡ 6층 698.4㎡ 7층 698.4㎡ 8층 698.4㎡ 9층 698.4㎡ 10층 698.4㎡ 11층 698.4㎡ 12층 698.4㎡ 13층 698.4㎡ 14층 698.4㎡ 15층 698.4㎡ 16층 698.4㎡ 17층 698.4㎡ 18층 698.4㎡ 19층 698.4㎡ 20층 698.4㎡ 21층 698.4㎡ 22층 698.4㎡ 23층 555.917㎡ 24층 555.917㎡ 25층 555.917㎡ 26층 555.917㎡ 27층 555.917㎡ 28층 555.917㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 초전동 1640-1	대	49399㎡	2009년12월24일

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월24일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 162.517㎡	전산도면번호 09-1911-0000876
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	49399분의 81.933	2009년12월17일 대지권 2009년12월24일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월24일 제65151호		소유자 중원종합건설주식회사 191111-0028007 경상남도 진주시 봉곡동 7-1
2	소유권이전	2010년12월24일 제64684호	2010년12월17일 매매	소유자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 매매목록 제2010-1863호
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제3003호
3	소유권이전	2012년7월31일 제37179호	2012년2월2일 매매	소유자 정승철 770709-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영남5길 12(월영동) 거래가액 금449,800,000원
	2번 신탁등기말소		신탁재산처분	
4	소유권이전	2015년2월5일 제6520호	2014년12월12일 매매	소유자 정경숙 710517-***** 경상남도 진주시 정촌면 강주길 60-1 거래가액 금368,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년8월13일 제47612호	2015년8월11일 전거	정경숙의 주소 경상남도 진주시 초장로14번길 27, 103동103호 (초전동, 진주초전푸르지오1단지)

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경	2017년12월27일 제74035호	2016년12월21일 개명	정경숙의 성명(명칭) 정효은
5	압류	2018년2월23일 제10401호	2018년2월20일 압류(징수과(지방세)-1398)	권리자 진주시
6	5번압류등기말소	2018년4월26일 제21899호	2018년4월26일 해제	
7	가압류	2018년12월19일 제56425호	2018년12월19일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2018카단226)	청구금액 금20,646,933 원 채권자 곤명농업협동조합 194436-0000195 사천시 곤명면 봉명로 507
8	가압류	2019년2월12일 제5333호	2019년2월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단800980)	청구금액 금14,377,541 원 채권자 에스캐피탈대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 11층 (저동2가,인농빌딩)
9	압류	2019년6월12일 제27809호	2019년6월12일 압류(징수과-5031)	권리자 진주시 3813
10	9번압류등기말소	2019년10월2일 제46228호	2019년10월1일 해제	
11	가압류	2019년11월19일 제55137호	2019년11월19일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2019카단2004)	청구금액 금17,752,127 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 분당로 55 (서현동)
12	압류	2021년12월9일 제54606호	2021년12월9일 압류(자격징수부-1209)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2021년12월16일 제55682호	2021년12월15일 압류(징수과-11453(지방세))	권리자 진주시 3813
14	12번압류등기말소	2022년2월25일 제8493호	2022년2월25일 해제	
15	13번압류등기말소	2022년2월28일 제8557호	2022년2월25일 해제	
16	8번가압류등기말소	2022년3월4일 제9454호	2022년3월4일 해제	
17	11번가압류등기말소	2022년3월28일 제12547호	2022년3월21일 해제	
18	7번가압류등기말소	2022년4월4일 제13773호	2022년3월31일 해제	
19	압류	2024년6월13일 제20519호	2024년6월13일 압류(경제통상 국 징수과-002288)	권리자 진주시 3813
20	임의경매개시결정	2025년3월4일 제731909호	2025년3월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경306 49)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
21	압류	2025년3월12일 제910535호	2025년3월12일 압류(징세과-티 10275)	권리자 국 처분청 진주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월24일 제64685호	2010년12월21일 설정계약	채권최고액 금102,300,000,000원 채무자 농업협동조합중앙회 서울특별시 중구 충정로1가 75

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 하이푸르지오제일차유한회사 110114-0096758 서울특별시 영등포구 여의도동 23-4 우리투자증권빌딩 14층 공동담보목록 제2010-482호
2	근저당권설정	2010년12월24일 제64686호	2010년12월21일 설정계약	채권최고액 금50,700,000,000원 채무자 농업협동조합중앙회 서울특별시 중구 충정로1가 75 근저당권자 진흥저축은행주식회사 110111-0112724 서울특별시 중구 북창동 93-52 한국저축은행주식회사 110111-0338693 서울특별시 중구 을지로2가 6 경기저축은행주식회사 111511-0041560 경기도 의정부시 의정부동 179-1 주식회사현대스위스2저축은행 110111-0133572 서울특별시 강남구 삼성동 143-40 현대스위스타워빌딩 주식회사현대스위스3저축은행 154311-0015849 충청북도 진천군 진천읍 읍내리 67 주식회사현대스위스4저축은행 171711-0075521 경기도 성남시 분당구 수내동 22-2 공동담보목록 제2010-483호
3	근저당권설정	2010년12월24일 제64687호	2010년12월21일 설정계약	채권최고액 금55,250,000,000원 채무자 농업협동조합중앙회 서울특별시 중구 충정로1가 75 근저당권자 유니온푸르지오제일차유한회사 110114-0096766 서울특별시 영등포구 여의도동 23-4 우리투자증권빌딩 14층 공동담보목록 제2010-484호
4	2번근저당권설정등기말소	2012년4월13일 제17594호	2012년4월13일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2012년7월31일 제37177호	2012년7월31일 일부포기	

열람

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번근저당권설정등기말소	2012년7월31일 제37178호	2012년7월31일 일부포기	
7	근저당권설정	2012년7월31일 제37180호	2012년7월31일 설정계약	채권최고액 금326,400,000원 채무자 백영선 경상남도 김해시 진영읍 하계로 9-29 102동 703호(동창원 아이씨 하우스토리) 근저당권자 창원원에농업협동조합 190136-0000260 경상남도 창원시 마산회원구 북성로 317(회성동) (진해지점)
8	근저당권설정	2015년2월5일 제6521호	2015년2월5일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 정경숙 경상남도 진주시 정촌면 강주길 60-1 근저당권자 곤명농업협동조합 194436-0000195 경상남도 사천시 곤명면 봉명로 507 (완산지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2015년2월10일 제7293호	2015년2월5일 해지	
10	근저당권설정	2015년8월13일 제47742호	2015년8월13일 설정계약	채권최고액 금341,900,000원 채무자 유창수 경상남도 진주시 정촌면 강주길 60-1 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
10-1	10번등기명의인표시 변경	2024년7월8일 제24030호	2017년12월18일 상호변경	주식회사에이치케이저축은행의 성명(명칭) 주식회사에큐온저축은행
10-2	10번등기명의인표시 변경	2024년7월8일 제24031호	2017년12월4일 본점이전	주식회사에큐온저축은행의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)
10-3	10번근저당권이전	2024년7월8일 제24032호	2024년4월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
11	근저당권설정	2015년8월13일 제47743호	2015년8월13일 설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 유창수

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 정촌면 강주길 60-1 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2024년7월8일 제24030호	2017년12월18일 상호변경	주식회사에이치케이저축은행의 성명(명칭) 주식회사에큐온저축은행
11-2	11번등기명의인표시 변경	2024년7월8일 제24031호	2017년12월4일 본점이전	주식회사에큐온저축은행의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)
11-3	11번근저당권이전	2024년7월8일 제24033호	2024년4월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
12	8번근저당권설정등 기말소	2015년8월13일 제47744호	2015년8월13일 해지	
13	근저당권설정	2022년2월25일 제8460호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 정효은 경상남도 진주시 초장로14번길 27, 103동103호 (초전동,진주초전푸르지오1단지) 근저당권자 문화경 670319-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 185, 211동 1502호(수내동, 양지마을)
14	전세권설정	2022년2월25일 제8461호	2022년2월25일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 2월 25일부터 2025년 2월 24일까지 전세권자 문화경 670319-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 185, 211동 1502호(수내동, 양지마을)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월25일 부기
15	근저당권설정	2022년7월20일 제29563호	2022년7월20일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 정효은 경상남도 진주시 초장로14번길 27, 103동 103호 (초전동, 진주초전푸르지오1단지)

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 웰컴캐피탈주식회사 110111-5919513 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지벨리비즈플라자)
15-1	15번등기명의인표시 변경	2024년3월28일 제10935호	2022년10월22일 주소변경	웰컴캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 용산구 한강대로 148, 6층 (한강로2가, 웰컴금융타워)
15-2	15번근저당권이전	2024년3월28일 제10936호	2024년3월15일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
15-3	15번근저당권이전	2025년10월23일 제5542687호	2024년7월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
16	13번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제29779호	2022년7월20일 해지	
17	14번전세권설정등기 말소	2022년7월21일 제29780호	2022년7월20일 해지	
18	전세권설정	2022년11월18일 제45777호	2022년11월18일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 전유부분의 전부 존속기간 2022년 11월 19일부터 2024년 11월 18일까지 전세권자 주식회사앤스트 191111-0103510 경상남도 진주시 동부로169번길 12, 3층 에이325호 (충무공동, 원스타워)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월18일 부기

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2010-1863			
거래가액	금34,860,171,629원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제1층 제102호	2	2010년12월17일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제1층 제103호	2	2010년12월17일 매매	
3	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제2층 제202호	2	2010년12월17일 매매	
4	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제2층 제203호	2	2010년12월17일 매매	
5	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제3층 제302호	2	2010년12월17일 매매	
6	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제3층 제303호	2	2010년12월17일 매매	
7	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제4층 제402호	2	2010년12월17일 매매	
8	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제4층 제403호	2	2010년12월17일 매매	
9	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제5층 제502호	2	2010년12월17일 매매	
10	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제5층 제503호	2	2010년12월17일 매매	
11	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1	2	2010년12월17일	

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	진주초전푸르지오1단지 제101동 제6층 제602호		매매	
12	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제6층 제603호	2	2010년12월17일 매매	
13	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제7층 제703호	2	2010년12월17일 매매	
14	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제8층 제802호	2	2010년12월17일 매매	
15	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제8층 제803호	2	2010년12월17일 매매	
16	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제9층 제902호	2	2010년12월17일 매매	
17	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제9층 제903호	2	2010년12월17일 매매	
18	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제10층 제1002호	2	2010년12월17일 매매	
19	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제10층 제1003호	2	2010년12월17일 매매	
20	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제11층 제1102호	2	2010년12월17일 매매	
21	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제12층 제1202호	2	2010년12월17일 매매	
22	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제24층 제2403호	2	2010년12월17일 매매	
23	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제101동 제25층 제2503호	2	2010년12월17일 매매	
24	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1	2	2010년12월17일	

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	진주초전푸르지오1단지 제102동 제1층 제102호		매매	
25	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제1층 제103호	2	2010년12월17일 매매	
26	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제2층 제202호	2	2010년12월17일 매매	
27	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제2층 제203호	2	2010년12월17일 매매	
28	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제3층 제302호	2	2010년12월17일 매매	
29	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제3층 제303호	2	2010년12월17일 매매	
30	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제4층 제402호	2	2010년12월17일 매매	
31	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제4층 제403호	2	2010년12월17일 매매	
32	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제5층 제502호	2	2010년12월17일 매매	
33	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제5층 제503호	2	2010년12월17일 매매	
34	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제6층 제602호	2	2010년12월17일 매매	
35	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제6층 제603호	2	2010년12월17일 매매	
36	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제7층 제702호	2	2010년12월17일 매매	
37	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1	2	2010년12월17일	

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
	진주초전푸르지오1단지 제102동 제7층 제703호		매매	
38	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제8층 제802호	2	2010년12월17일 매매	
39	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제8층 제803호	2	2010년12월17일 매매	
40	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제9층 제902호	2	2010년12월17일 매매	
41	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제9층 제903호	2	2010년12월17일 매매	
42	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제10층 제1003호	2	2010년12월17일 매매	
43	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제11층 제1102호	2	2010년12월17일 매매	
44	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제11층 제1103호	2	2010년12월17일 매매	
45	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제12층 제1203호	2	2010년12월17일 매매	
46	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제13층 제1302호	2	2010년12월17일 매매	
47	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제13층 제1303호	2	2010년12월17일 매매	
48	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제14층 제1402호	2	2010년12월17일 매매	
49	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제14층 제1403호	2	2010년12월17일 매매	
50	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1	2	2010년12월17일	

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
	진주초전푸르지오1단지 제102동 제15층 제1502호		매매	
51	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제16층 제1603호	2	2010년12월17일 매매	
52	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제17층 제1703호	2	2010년12월17일 매매	
53	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제18층 제1803호	2	2010년12월17일 매매	
54	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제19층 제1903호	2	2010년12월17일 매매	
55	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제21층 제2103호	2	2010년12월17일 매매	
56	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제22층 제2203호	2	2010년12월17일 매매	
57	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제23층 제2303호	2	2010년12월17일 매매	
58	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제24층 제2403호	2	2010년12월17일 매매	
59	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제25층 제2502호	2	2010년12월17일 매매	
60	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제25층 제2503호	2	2010년12월17일 매매	
61	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제102동 제26층 제2603호	2	2010년12월17일 매매	
62	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제102호	2	2010년12월17일 매매	
63	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1	2	2010년12월17일	

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호		매매	
64	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제2층 제202호	2	2010년12월17일 매매	
65	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제2층 제203호	2	2010년12월17일 매매	
66	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제3층 제302호	2	2010년12월17일 매매	
67	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제3층 제303호	2	2010년12월17일 매매	
68	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제4층 제402호	2	2010년12월17일 매매	
69	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제4층 제403호	2	2010년12월17일 매매	
70	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제5층 제502호	2	2010년12월17일 매매	
71	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제5층 제503호	2	2010년12월17일 매매	
72	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제6층 제602호	2	2010년12월17일 매매	
73	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제6층 제603호	2	2010년12월17일 매매	
74	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제7층 제702호	2	2010년12월17일 매매	
75	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제7층 제703호	2	2010년12월17일 매매	
76	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1	2	2010년12월17일	

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
	진주초전푸르지오1단지 제103동 제8층 제802호		매매	
77	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제8층 제803호	2	2010년12월17일 매매	
78	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제9층 제902호	2	2010년12월17일 매매	
79	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제9층 제903호	2	2010년12월17일 매매	
80	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제10층 제1003호	2	2010년12월17일 매매	
81	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제11층 제1102호	2	2010년12월17일 매매	
82	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제11층 제1103호	2	2010년12월17일 매매	
83	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제12층 제1202호	2	2010년12월17일 매매	
84	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제12층 제1203호	2	2010년12월17일 매매	
85	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제13층 제1302호	2	2010년12월17일 매매	
86	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제13층 제1303호	2	2010년12월17일 매매	
87	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제14층 제1402호	2	2010년12월17일 매매	
88	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제14층 제1403호	2	2010년12월17일 매매	
89	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1	2	2010년12월17일	

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	진주초전푸르지오1단지 제103동 제15층 제1502호		매매	
90	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제16층 제1602호	2	2010년12월17일 매매	
91	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제16층 제1603호	2	2010년12월17일 매매	
92	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제17층 제1703호	2	2010년12월17일 매매	
93	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제18층 제1803호	2	2010년12월17일 매매	
94	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제20층 제2003호	2	2010년12월17일 매매	
95	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제21층 제2103호	2	2010년12월17일 매매	
96	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제22층 제2203호	2	2010년12월17일 매매	
97	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제23층 제2302호	2	2010년12월17일 매매	
98	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제23층 제2303호	2	2010년12월17일 매매	
99	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제24층 제2403호	2	2010년12월17일 매매	
100	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제26층 제2602호	2	2010년12월17일 매매	
101	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제26층 제2603호	2	2010년12월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 17시44분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2009-007495

[집합건물] 경상남도 진주시 초전동 1640-1 진주초전푸르지오1단지 제103동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정효은 (소유자)	710517-*****	단독소유	경상남도 진주시 초장로14번길 27, 103동103호 (초전동, 진주초전푸르지오1단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	압류	2024년6월13일 제20519호	권리자 진주시	정효은
20	임의경매개시결정	2025년3월4일 제731909호	채권자 한국자산관리공사	정효은
21	압류	2025년3월12일 제910535호	권리자 국	정효은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년8월13일 제47742호	채권최고액 금341,900,000원 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행	정효은
10-3	근저당권이전	2024년7월8일 제24032호	근저당권자 한국자산관리공사	정효은
11	근저당권설정	2015년8월13일 제47743호	채권최고액 금102,700,000원 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행	정효은
11-3	근저당권이전	2024년7월8일 제24033호	근저당권자 한국자산관리공사	정효은
15	근저당권설정	2022년7월20일 제29563호	채권최고액 금92,400,000원 근저당권자 웰컴캐피탈주식회사	정효은
15-2	근저당권이전	2024년3월28일 제10936호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	정효은
15-3	근저당권이전	2025년10월23일 제5542687호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	정효은
18	전세권설정	2022년11월18일 제45777호	전세금 금30,000,000원 전세권자 주식회사앤스트	정효은

출력일시 : 2025년 11월 13일 오후 5시44분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.