

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|-----------|---|-------------------------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경30649 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 10. 14. | 담임법관 (사법보좌관) | 장영규 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2015.8.13.[근저당권] | | | 배당요구종기 | 2025. 5. 20. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 박정운 | | 현황조사 | 주거 임차인 | | 30,000,000 | 1,400,000 | 2022.11.18 | | | |
| 주식회사 사애티 | 전유부 분의 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 전세권 자 | 2022.11.19~ | 30,000,000 | | | 2022.11.18.(전세권설정 등기일) | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30649

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 초전동 1640-1

진주초전푸르지오1단지

103동

[도로명주소] 경상남도 진주시 초장로14번길 27

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트)

1층 707.179㎡

2층 698.4㎡

3층 698.4㎡

4층 698.4㎡

5층 698.4㎡

6층 698.4㎡

7층 698.4㎡

8층 698.4㎡

9층 698.4㎡

10층 698.4㎡

11층 698.4㎡

12층 698.4㎡

13층 698.4㎡

14층 698.4㎡

15층 698.4㎡

16층 698.4㎡

17층 698.4㎡

18층 698.4㎡

19층 698.4㎡

20층 698.4㎡

21층 698.4㎡

22층 698.4㎡

23층 555.917㎡

24층 555.917㎡

25층 555.917㎡

26층 555.917㎡

27층 555.917㎡

28층 555.917㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트구조 162.517㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 초전동 1640-1

대 49399m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 49,399분의 81.933

| 감정평가액 | | 572,000,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2025.12.01 | 572,000,000 | 57,200,000 |
| 2회 | 2026.01.19 | 457,600,000 | 45,760,000 |
| 3회 | 2026.03.16 | 366,080,000 | 36,608,000 |
| 4회 | 2026.04.27 | 292,864,000 | 29,286,400 |