



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1954-1996-171990



[건물] 경상남도 사천시 죽림동 237-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월4일	<del>경상남도 삼천포시 죽림동 237-4</del>	<del>시멘트블록조 스테이트지붕 단층 주택 53.20㎡</del> <del>시멘트블록조 스테이트지붕 단층 주택 및 창고 39.50㎡</del> <del>(내역 주택8.75㎡ 창고 30.75㎡)</del>	<del>도면편철장 제65책제331장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 17일 전산이기
2		<del>경상남도 사천시 죽림동 237-4</del>	<del>시멘트블록조 스테이트지붕 단층 주택 53.20㎡</del> <del>시멘트블록조 스테이트지붕 단층 주택 및 창고 39.50㎡</del> <del>(내역 주택8.75㎡ 창고 30.75㎡)</del>	<del>1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여</del> <del>2002년6월11일 등기</del> <del>도면편철장 제65책제331장</del>
3		경상남도 사천시 죽림동 237-4 [도로명주소] 경상남도 사천시 진동길 51-20	시멘트블록조 스테이트지붕 단층 주택 53.20㎡ 시멘트블록조 스테이트지붕 단층	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제65책제331장

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 237-4

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			주택 및 창고 39.50㎡ (내역 주택8.75㎡ 창고 30.75 ㎡)	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년7월9일 제5400호	1992년7월2일 매매	소유자 탁일녀 300807-***** 삼천포시 죽림동 224
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 17일 전산이기
2	소유권이전	2018년3월14일 제7860호	2002년7월4일 상속	공유자 지분 7분의 1 문명자 481120-***** 경상남도 사천시 북개천길 9-23(동동) 지분 7분의 1 문두근 500310-***** 경상남도 사천시 한내3길 185, 508호(동림동, 장미아파트) 지분 7분의 1 문미옥 551121-***** 제주특별자치도 제주시 추자면 추자로 52 지분 7분의 1 문미희 571213-***** 경상남도 사천시 모정길 141(이금동) 지분 7분의 1 문범수 650325-***** 경상남도 사천시 진동길 51-20(죽림동) 지분 7분의 1 문삼복 670910-***** 경상남도 창원시 성산구 대암로 64, 3동 1401호(남양동, 동성아파트) 지분 7분의 1 문성일 701114-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 177, 302호
				대위자 메이슨에프앤아이대부주식회사

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 237-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 역삼로 168(역삼동) 대위원인 창원지방법원 2011가소 39707호 양수금 사건의 확정된 이행권고결정정본
3	<del>2번문범수지분강제 경매개시결정</del>	<del>2018년4월16일 제11306호</del>	<del>2018년4월13일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2018타경252 2)</del>	<del>채권자 메이슨에프앤아이대부주식회사 110111-4439752 서울특별시 강남구 역삼로 168 (역삼동, 동양파이낸셜) (영남지원)</del>
4	2번문미희지분압류	2018년5월1일 제12927호	2018년5월1일 압류(사천지서- 티10429)	권리자 국 처분청 진주세무서
5	2번문범수지분전부 이전	2019년3월6일 제5757호	2019년3월4일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 7분의 1 서근원 810512-***** <del>경기도 오산시 매홀로77번길 13, 4층 403호 (수청동, 엘림빌)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경		2019년5월2일 주소변경	서근원의 주소 경기도 오산시 수청로 165, 907동 803호(금암동, 죽미마을 휴먼시아 휴튼아파트) 2020년1월14일 부기
6	3번강제경매개시결 정등기말소	2019년3월6일 제5757호	2019년3월4일 강제경매로 인한 매각	
7	<del>2번문명자지분, 문두 근지분, 문미옥지분, 문미희지분, 문삼복 지분, 문성일지분가 처분</del>	<del>2019년9월16일 제24168호</del>	<del>2019년9월16일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(201 9카단11043)</del>	<del>피보전권리 2019. 03. 04.자 매각 대금 납부로 인하여 취득한 소유권에 기한 공유물 분할 청구권 채권자 서근원 810512-***** 경기도 오산시 수청로 165 (금암동 496, 죽미마을휴먼시아휴튼9단지아파트) 907동 803호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
8	7번가처분등기말소	2019년12월31일 제33536호	2019년12월27일 해제	

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 237-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	5번서근원지분전부 이전	2020년1월14일 제1017호	2019년12월26일 매매	공유자 지분 7분의 1 식관호 631118-***** 경상남도 사천시 진동길 51-42 (죽림동) 매매목록 제2020-26호
10	2번문삼복지분전부 이전	2020년8월4일 제19363호	2020년8월3일 증여	공유자 지분 7분의 1 문명자 481120-***** 경상남도 사천시 북개천길 9-23 (동동)
11	<del>2번문미옥지분강제 경매개시결정</del>	<del>2021년9월13일 제21793호</del>	<del>2021년9월10일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2021타경354 23)</del>	<del>채권자 제주신용보증재단 220171-0003007 제주특별자치도 제주시 연북로 33 (노형동)</del>
12	2번문미옥지분전부 이전	2022년9월2일 제18341호	2022년8월18일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 7분의 1 주식회사네오파트너스 160111-0547210 대전광역시 중구 충무로107번길 100, 203동 1403호 (대흥동, 센트럴자이)
13	11번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월2일 제18341호	2022년8월18일 강제경매로 인한 매각	
14	2번문두근지분전부 이전	2025년3월10일 제857487호	2021년8월3일 상속	공유자 지분 49분의 3 김영애 580220-***** 경상남도 사천시 한내3길 185, 508호 (동림동, 장미아파트) 지분 49분의 2 문중한 801116-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2102-25, 205동 1001호 (마석 그랜드힐아파트) 지분 49분의 2 문지영 830420-***** 경기도 용인시 처인구 동부로 7, 101동 808호 (마평동, 라이프아파트)
				대위자 주식회사네오파트너스 대전광역시 중구 충무로107번길 100, 203동 1403호 (대흥동, 센트럴자이) 대위원인 2025년 2월 4일 공유물분할판결에

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 237-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의한 소유권이전등기청구권
15	9번석관호지분7분의 1 중 일부(14분의1)이전	2025년3월10일 제857648호	2025년2월4일 공유물 분할	공유자 지분 14분의 1 주식회사네오파트너스 160111-0547210 대전광역시 중구 충무로107번길 100, 203동 1403호 (대흥동, 센트럴자이)
16	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1100735호	2025년3월18일 공유물분할을위한경매개시결정 (2025타경30693)	채권자 주식회사 네오파트너스 160111-0547210 대전 중구 충무로107번길 100, 203동 1403호(대흥동, 센트럴자이)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

**【 매 매 목 록 】**

열람용

목록번호	2020-26			
거래가액	금11,560,480원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 죽림동 237-4	10	2019년12월26일 매매	
2	[건물] 경상남도 사천시 죽림동 237-4	9	2019년12월26일 매매	
3	[토지] 경상남도 사천시 죽림동 236-5	11	2019년12월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-171990

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 237-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영애 (공유자)	580220-*****	98분의 6	경상남도 사천시 한내3길 185, 508호 (동림동, 장미아파트)	14
문명자 (공유자)	481120-*****	98분의 14	경상남도 사천시 복개천길 9-23(동동)	2
문명자 (공유자)	481120-*****	98분의 14	경상남도 사천시 복개천길 9-23 (동동)	10
문미희 (공유자)	571213-*****	98분의 14	경상남도 사천시 모정길 141(이금동)	2
문성일 (공유자)	701114-*****	98분의 14	경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 177, 302호	2
문중환 (공유자)	801116-*****	98분의 4	경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2102-25, 205동 1001호 (마석 그랜드힐아파트)	14
문지영 (공유자)	830420-*****	98분의 4	경기도 용인시 처인구 동부로 7, 101동 808호 (마평동, 라이프아파트)	14
석관호 (공유자)	631118-*****	98분의 7	경상남도 사천시 진동길 51-42 (죽림동)	9
주식회사네오파트너스 (공유자)	160111-0547210	98분의 21	대전광역시 중구 충무로107번길 100, 203동 1403호 (대흥동, 센트럴자이)	12, 15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2018년5월1일 제12927호	권리자 국	문미희
16	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1100735호	채권자 주식회사 네오파트너스	김영애 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 1시25분8초