

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30693 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 26.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	문미희지분2018.5.1.[압류] 문미희지분 제외 한지분 2025.3.18.[개시결정]		배당요구종기	2025. 6. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
문범수		현황조사	주거 임차인					1992.03.11		
<p><비고></p> <p>문범수:전소유자(공유지분)이며 임대차관계 불분명.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. -체시외건물[감정서상 'ㄱ,ㄴ'] 매각 포함. -목록[1] 일부 도로로 이용중이며 이를 감안하여 평가함. -본건 건물은 공부상 "237-4"지상에 소재하나 현황은 "237-4 및 236-11" 양 지상에 소재함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경30693

[물건 1]

1. 경상남도 사천시 죽림동 236-11
전 178.9㎡

소유자 문명자
문미희
문삼복
파산채무자 문성일의 파산관재인 변호사 서정욱
주식회사 네오파트너스
김영애
문종한
문지영

2. 경상남도 사천시 죽림동 237-4
전 96.0㎡

소유자 문명자
문미희
파산채무자 문성일의 파산관재인 변호사 서정욱
주식회사 네오파트너스
김영애
문종한
문지영
석관호

3. 경상남도 사천시 죽림동 237-4
[도로명주소] 경상남도 사천시 진동길 51-20
위 지상
시멘트블록조 스테이트지붕 단층
주택
53.20㎡
시멘트블록조 스테이트지붕 단층
주택 및 창고
39.50㎡
(내역 주택8.75㎡ 창고 30.75
㎡)

제시외 3-1 가추 철파이프조 스테이트지붕 단층 12㎡
3-2 창고 블록조 스테이트지붕 단층 6㎡

소유자 문명자
문미희
파산채무자 문성일의 파산관재인 변호사 서정욱
주식회사 네오파트너스
김영애
문종한
문지영
석관호

감정평가액		105,468,300	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	105,468,300	10,546,900
2회	2026.03.16	73,828,000	7,382,800
3회	2026.04.27	51,680,000	5,168,000
4회	2026.06.08	36,176,000	3,617,600

-일괄매각.
-제시외건물[감정서상 'ㄱ,ㄴ'] 매각 포함.
-목록[1] 일부 도로로 이용중이며 이를 감안하여 평가함.
-본건 건물은 공부상 "237-4"지상에 소재하나 현황은 "237-4 및 236-11" 양 지상에 소재함.
