



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2003-005116



[건물] 경상남도 진주시 상평동 314-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월30일	경상남도 진주시 상평동 314-3	경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종 근린생활시설 184㎡	
2	2007년9월5일	경상남도 진주시 상평동 314-3	경량철골구조 패넬지붕 단층 제2종 근린생활시설 184㎡ 부속건물 일반철골구조 패넬지붕 단층 제조업소 131.25㎡	증축
3	2009년12월16일	경상남도 진주시 상평동 314-3	경량철골구조 패넬지붕 단층 제2종 근린생활시설 184㎡ 부속건물 일반철골구조 및 경량철골구조 패넬 및 슬래브지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 131.25㎡ 2층 121.65㎡ 부속건물 경량철골구조 패넬지붕 단층 제2종근린생활시설 56.73㎡	증축 전산도면번호 09-1911-0000850
4		경상남도 진주시 상평동 314-3 [도로명주소] 경상남도 진주시 남강로1259번길 21-4	경량철골구조 패넬지붕 단층 제2종 근린생활시설 184㎡ 부속건물 일반철골구조 및 경량철골구조 패넬 및 슬래브지붕 2층	도로명주소 2012년10월2일 등기 전산도면번호 09-1911-0000850

[건물] 경상남도 진주시 상평동 314-3

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			제2종근린생활시설 1층 131.25㎡ 2층 121.65㎡ 부속건물 경량철골구조 패널지붕 단층 제2종근린생활시설 56.73㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월30일 제49877호		소유자 박미화 600321-***** 진주시 김현면 봉강리 249 금빛마을현대아파트 102동 1502호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년8월10일 전거	박미화의 주소 경상남도 진주시 상대동 512-2 진주아파트 나-303 2008년5월2일 부기
2	소유권이전	2008년5월2일 제24629호	2008년3월13일 매매	소유자 김명래 570515-***** 경상남도 진주시 상평동 204-16 매매목록 제2008-626호
3	소유권이전	2014년6월25일 제41940호	2014년6월19일 매매	소유자 우남영 641212-***** 경상남도 진주시 도동로88번길 22 (상평동) 매매목록 제2014-1061호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년7월26일 제36270호	2014년8월19일 전거	우남영의 주소 경상남도 진주시 남강로1259번길 21-4(상평동)
4	가압류	2024년12월19일 제50200호	2024년12월19일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2598)	청구금액 금63,750,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (진주지점)
5	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1527814호	2025년4월7일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결	채권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 동진로 213 (상대동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경30747)	
6	가압류	2025년5월23일 제2552166호	2025년5월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단52873)	청구금액 금12,278,323 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월30일 제49878호	2003년9월30일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 박미화 진주시 집현면 봉강리 249 금빛마을현대아파트 102동 1502호 근저당권자 동부농업협동조합 191136-0000508 진주시 상대동 180-2 (하대지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 314-3
2	근저당권설정	2008년5월2일 제24630호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 김명래 경상남도 진주시 상평동 204-16 근저당권자 남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가좌동 694-2 (내동지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 314-3 토지 경상남도 진주시 내동면 신울리 470-4
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상남도 진주시 내동면 신울리 470-4 토지분필로 인하여 2009년10월22일 부가
3	1번근저당권설정등기말소	2008년5월2일 제24632호	2008년5월2일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년12월17일 제63490호	2009년12월17일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 상평동 314-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2009년12월17일 제63493호	2009년12월17일 설정계약	채권최고액 금1,250,000,000원 채무자 김명래 진주시 상평동 204-16 근저당권자 남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가좌동 694-2 공동담보목록 제2009-513호
6	근저당권설정	2012년4월2일 제15551호	2012년4월2일 설정계약	채권최고액 금1,900,000,000원 채무자 김명래 경상남도 진주시 돛골로26번길 17-1(상평동) 근저당권자 남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가좌동 694-2 공동담보목록 제2012-144호
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2014년6월25일 제41939호	2014년6월25일 일부포기	
8	근저당권설정	2014년6월25일 제41941호	2014년6월25일 설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자 우남영 경상남도 진주시 도동로88번길 22 (상평동) 근저당권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가호로 12 (가좌동) 공동담보목록 제2014-203호
9	근저당권설정	2018년7월26일 제36271호	2018년7월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 우남영 경상남도 진주시 남강로1259번길 21-4(상평동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (구포지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 314-3
10	8번근저당권설정등 기말소	2020년6월25일 제29792호	2020년6월25일 해지	
11	근저당권설정	2020년6월25일 제29793호	2020년6월25일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 우남영 경상남도 진주시 남강로1259번길 21-4(상평동)

[건물] 경상남도 진주시 상평동 314-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 동진로 213(상대동) (초전지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 314-3 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-113호
12	9번근저당권설정등기말소	2020년6월25일 제29794호	2020년6월25일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-1061			
거래가액	금490,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 상평동 314-3	4	2014년6월19일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 상평동 314-3	3	2014년6월19일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-144				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 상평동 55-5	창원지방법원 진주지원 등기과	13	2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2020년1월10일 제1666호 해지
2	[토지] 경상남도 진주시 상대동	창원지방법원	5	2012년4월2일	2020년1월10일

[건물] 경상남도 진주시 상평동 314-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	33-152	진주지원 등기과		제15551호 설정계약으로 인하여	제1666호 해지
3	[건물] 경상남도 진주시 상대동 33-152-외 1필지	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2020년1월10일 제1666호 해지
4	[토지] 경상남도 진주시 상평동 204-16	창원지방법원 진주지원 등기과	9	2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2013년8월22일 제39320호 일부포기
5	[건물] 경상남도 진주시 상평동 204-16	창원지방법원 진주지원 등기과	9	2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2013년8월22일 제39320호 일부포기
6	[토지] 경상남도 진주시 상평동 314-3	창원지방법원 진주지원 등기과	6	2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2014년6월25일 제41939호 일부포기
7	[건물] 경상남도 진주시 상평동 314-3	창원지방법원 진주지원 등기과	6	2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2014년6월25일 제41939호 일부포기
8	[토지] 경상남도 진주시 내동면 신울리 470-4	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2013년12월20일 공동담보변경으 로 인하여
9	[토지] 경상남도 진주시 문산읍 옥산리 1358	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2012년10월17일 제50016호 일부포기

[건물] 경상남도 진주시 상평동 314-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[토지] 경상남도 진주시 문산읍 옥산리 1434-2	창원지방법원 진주지원 등기과	7	2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2012년10월17일 제50016호 일부포기
11	[건물] 경상남도 진주시 문산읍 옥산리 1358	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2012년10월17일 제50016호 일부포기
12	[토지] 경상남도 사천시 축동면 가산리 570	창원지방법원 사천등기소		2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2014년8월5일 제50363호 근저당권소멸로 인하여
13	[토지] 경상남도 사천시 축동면 가산리 526-1	창원지방법원 사천등기소		2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2014년8월5일 제50363호 근저당권소멸로 인하여
14	[건물] 경상남도 사천시 축동면 가산리 570 외 1필지	창원지방법원 사천등기소		2012년4월2일 제15551호 설정계약으로 인하여	2014년8월5일 제50363호 근저당권소멸로 인하여
15	[토지] 경상남도 진주시 내동면 산울리 470-4 김명래지분	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2013년12월20일 공동담보변경으 로 인하여	2015년7월29일 제44928호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2003-005116

[건물] 경상남도 진주시 상평동 314-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우남영 (소유자)	641212-*****	단독소유	경상남도 진주시 남강로1259번길 21-4(상평동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월19일 제50200호	청구금액 금63,750,000 원 채권자 신용보증기금	우남영
5	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1527814호	채권자 진주축산업협동조합	우남영
6	가압류	2025년5월23일 제2552166호	청구금액 금12,278,323 원 채권자 주식회사 국민은행	우남영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년6월25일 제29793호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 진주축산업협동조합	우남영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.