

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30747 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 23.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.6.25.[근저당권]			배당요구종기	2025. 6. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각.</li> <li>- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-113호 기계·기구 제직기 4식(감정평가서 참조) 매각 포함.</li> <li>- 제시외 건물[감정서상 '(ㄱ)~(ㄷ)] 매각포함.</li> <li>- 목록[2]건물 및 제시외건물(ㄷ)에 설치된 간이화물승강기 2대는 건물에 포함하여 평가함.</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경30747

[물건 1]

- 1. 경상남도 진주시 상평동 314-3  
대 637.5㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2020-113호. 기계.기구 제작기 4식(감정평가서 참조)

- 2. 경상남도 진주시 상평동 314-3  
[도로명주소] 경상남도 진주시 남강로1259번길 21-4  
위 지상

경량철골구조 패널지붕 단층

제2종 근린생활시설 184㎡

부속건물

일반철골구조 및 경량철골구조 패널 및 슬래브지붕 2층 제2종근린생활시설

1층 131.25㎡

2층 121.65㎡

부속건물

경량철골구조 패널지붕 단층 제2종근린생활시설 56.73㎡

- 제시외 2-1 공장 경량철골구조 판넬지붕 단층 38㎡
- 2-2 창고 및 다용도실 경량철골구조 판넬지붕 단층 31㎡
- 2-3 창고 경량철골구조 판넬지붕 단층 10.4㎡
- 2-4 창고 경량철골구조 판넬지붕 단층 11.7㎡
- 2-5 창고 경량철골구조 판넬지붕 단층 34.4㎡
- 2-6 공장 경량철골구조 판넬지붕 단층 20.5㎡
- 2-7 공장 경량철골구조 판넬지붕 단층 184㎡
- 2-8 창고 경량철골구조 판넬지붕 단층 56.7㎡
- 2-9 현관 경량철골구조 판넬지붕 단층 9.6㎡
- 2-10 기계기구 제작기 4식

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2020-113호. 기계.기구 제작기 4식(감정평가서 참조)

감정평가액 764,297,490

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2025.12.01 764,297,490 76,429,800

2회	2026.01.19	611,438,000	61,143,800
3회	2026.03.16	489,150,000	48,915,000
4회	2026.04.27	391,320,000	39,132,000

- 일괄매각.
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-113호 기계·기구 제작기 4식(감정평가서 참조) 매각 포함.
- 제시외 건물[감정서상 '(ㄱ)~(ㄷ)'] 매각포함.
- 목록[2]건물 및 제시외건물(ㄷ)에 설치된 간이화물 승강기 2대는 건물에 포함하여 평가함.

## 기계기구(공작물) 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 번호 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 [제2020-113호] 제작기 -기종: SMA -규격: 60inch -컨트롤박스 Model: DEF-2000A 크기: 620*345*170mm	(주)승리기계 제작소 미상	4식	1,750,000	7,000,000	15,000,000 x 0.117(1/15)
<b>합 계</b>					<b>₩7,000,000.-</b>	
		이	하	여	백	