



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-363557



[건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년12월20일	경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주택 147.13㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 39.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 화장실 6.93㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
2		경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2 [도로명주소] 경상남도 사천시 정동면 동계길 103	철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주택 147.13㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 39.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 화장실 6.93㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년12월20일 제28103호		소유자 이무런 600602-***** 사천시 정동면 고읍리 495-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기

[건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년11월23일 제35669호	2007년2월26일 전거	이무련의 주소 경상남도 거제시 사동면 사곡리 886-2 옥성삼화비치타운-213
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년7월10일 제15465호	2007년12월4일 전거	이무련의 주소 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2
1-3	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이무련의 주소 경상남도 사천시 정동면 동계길 103 2013년10월10일 부기
2	압류	2020년6월3일 제13632호	2020년6월3일 압류(세무과-10167)	권리자 사천시 3824
3	2번압류등기말소	2020년7월1일 제16348호	2020년7월1일 해제	
4	압류	2023년11월28일 제21913호	2023년11월23일 압류(집행과-3073)	권리자 국 처분청 창원지방검찰청진주지청검사
5	4번압류등기말소	2023년12월12일 제23378호	2023년12월7일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1648638호	2025년4월11일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경30767)	채권자 멀치권현망수산업협동조합 191238-0000164 경상남도 통영시 멘데해안길 39 (정량동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년6월22일 제13607호	2001년6월22일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 이무련 사천시 정동면 고읍리 495-2 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (사천지점) 공동담보 토지, 건물제495-2호

[건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표사 변경	2006년3월15일 제5662호	2002년5월20일 명칭변경	주식회사한빛은행의 성명(명칭) 주식회사 우리은행
2	근저당권설정	2006년3월13일 제5414호	2006년3월13일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 신기순 사천시 사남면 월성리 550-5 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (진주지점) 공동담보목록 제2006-69호
2-1	2번근저당권경정			채무자 이무런 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2 착오발견으로 인하여 2006년3월16일 부가
3	1번근저당권설정등기말소	2006년3월15일 제5663호	2006년3월14일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2007년7월20일 제22217호	2007년7월20일 해지	
5	근저당권설정	2007년11월23일 제35670호	2007년11월22일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 이무런 거제시 사등면 사곡리 886-2 옥성삼화비치타운-213 근저당권자 정동농업협동조합 194436-0000187 경상남도 사천시 정동면 대곡리 301-2 공동담보 토지 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2
6	5번근저당권설정등기말소	2009년7월10일 제15464호	2009년7월10일 해지	
7	근저당권설정	2009년7월10일 제15466호	2009년7월10일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이무런 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2 근저당권자 사천축산업협동조합 194437-0000226 경상남도 사천시 사천읍 수석리 259-3

[건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(본소) 공동담보 토지 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2
8	근저당권설정	2010년3월12일 제5549호	2010년3월12일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 이무런 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (사천시지부) 공동담보 토지 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2
9	7번근저당권설정등기말소	2010년3월18일 제6113호	2010년3월17일 해지	
10	6번근저당권말소등기말소	2020년6월26일 제16015호	2020년6월26일 해지	
11	근저당권설정	2020년6월26일 제16016호	2020년6월26일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이무런 경상남도 사천시 정동면 동계길 103 근저당권자 사천축산업협동조합 194437-0000226 경상남도 사천시 사천읍 사천대로 1817 공동담보 토지 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2
11-1	11번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2 토지분필로 인하여 2023년6월20일 부기
12	8번근저당권설정등기말소	2020년7월1일 제16319호	2020년6월26일 해지	
13	근저당권설정	2024년4월30일 제8104호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사천기 경상남도 사천시 사천읍 동문로 76, 203 (우성피이스빌4차) 근저당권자 멀치권현망수산업협동조합 191238-0000164

[건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 통영시 멘데해안길 39 (정량동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2 토지 경상남도 사천시 용현면 석계리 378-1 이동일지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 17시43분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-363557

[건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이무련 (소유자)	600602-*****	단독소유	경상남도 사천시 정동면 동계길 103	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1648638호	채권자 멸치권현망수산업협동조합	이무련

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년6월26일 제16016호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 사천축산업협동조합	이무련
13	근저당권설정	2024년4월30일 제8104호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 멸치권현망수산업협동조합	이무련

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.