



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2017-003768



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 29-3 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월11일	경상남도 진주시 충무공동 29-3 [도로명주소] 경상남도 진주시 에나로77번길 6-13	일반철골구조 슬라브지붕 3층 제2층근린생활시설 및 업무시설 1층 545.36㎡ 2층 619.31㎡ 3층 619.31㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 29-3	대	1075.4㎡	2017년8월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월11일	제1층 제103호	일반철골구조 57.5㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1075.4분의 45.1668	2017년8월1일 대지권 2017년8월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 2번 지상권설정등기) 2017년8월11일 등기	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 29-3 제1층 제103호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2017년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월11일 제46653호		소유자 주식회사한교 191111-0073169 경상남도 진주시 진주대로 919-2, 2층(강남동)
2	소유권이전	2017년8월30일 제51226호	2017년7월28일 매매	소유자 박시진 860526-***** 경상남도 진주시 문산읍 월아산로1048번길 15,104동 905호(진주문산파란채아파트) 거래가액 금380,978,675원
3	가압류	2019년12월16일 제60254호	2019년12월13일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2019카단1 396)	청구금액 금50,000,000 원(송순옥21,428,572원, 허송14,285,714원, 허설희 14,285,714원) 채권자 송순옥 660515-***** 경상남도 진주시 소호로19번길 11, 107동 1402호(충무공동, 진주혁신도시중흥에스클래스더프라임) 허송 880812-***** 경상남도 진주시 사들로 61, 105동 1702호(충무공동, 진주혁신도시대방노블랜드 더캐슬아파트) 허설희 911108-***** 경상남도 진주시 사들로 13, 903동 501호(충무공동, 혁신도시엘에이치아파트9단지)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2020년3월23일 제15487호	2020년3월23일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2020타경232 7)	채권자 송순옥 660515-***** 경상남도 진주시 소호로19번길 11, 107동 1402호(충무공동, 진주혁신도시중흥에스클래 스더프라임) 허송 880812-***** 경상남도 진주시 사들로 61, 105동 1702호(충무공동, 진주혁신도시대방노블랜드

열람일시 : 2025년12월30일 10시31분15초

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 29-3 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				더캐슬아파트) 허설화 911108-***** 경상남도 진주시 개양로 100, 103동 1205호(가좌동, 스카이스타프라디움)
5	4번강제경매개시결정등기말소	2020년3월30일 제16772호	2020년3월27일 취하	
6	3번가압류등기말소	2020년3월31일 제17174호	2020년3월27일 해제	
7	가압류	2024년11월28일 제47565호	2024년11월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단12406)	청구금액 금32,900,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
8	가압류	2024년12월30일 제51228호	2024년12월30일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단12674)	청구금액 금27,187,812 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동) (부산센터)
9	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1882930호	2025년4월22일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경30801)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월30일 제51227호	2017년8월30일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 박시진 경상남도 진주시 문산읍 월아산로1048번길 15, 104동 905호(진주문산파란채아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 29-3 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				642(석전동) (하대동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 10시31분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-003768

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 29-3 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박시진 (소유자)	860526-*****	단독소유	경상남도 진주시 문산읍 월아산로1048번길 15,104동 905호(진주문산파란채아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년11월28일 제47565호	청구금액 금32,900,000 원 채권자 경남신용보증재단	박시진
8	가압류	2024년12월30일 제51228호	청구금액 금27,187,812 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	박시진
9	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1882930호	채권자 주식회사경남은행	박시진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년8월30일 제51227호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	박시진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 10시31분15초