



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2002-001654



[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제112동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월28일	경상남도 진주시 금산면 장사리 1000, 878-1, 1661-15, 1661-16, 1661-17, 1690-1, 1690-3, 881-2 금산홍한골든빌 제112동	철근콘크리트벽식조경사슬라브지붕 15층아파트 지하 1층 192.0000㎡ 1층 458.1312㎡ 지상 1층 468.6312㎡ 2층 459.3912㎡ 3층 459.3912㎡ 4층 459.3912㎡ 5층 446.7912㎡ 6층 446.7912㎡ 7층 446.7912㎡ 8층 446.7912㎡ 9층 446.7912㎡ 10층 446.7912㎡ 11층 446.7912㎡ 12층 446.7912㎡ 13층 446.7912㎡ 14층 446.7912㎡ 15층 446.7912㎡	도면편철장제123책제32호
2		경상남도 진주시 금산면 장사리 1000, 878-1, 1661-15, 1661-16, 1661-17, 1690-1, 1690-3, 881-2 금산홍한골든빌 제112동 [도로명주소] 경상남도 진주시 금산면 금산로 123	철근콘크리트벽식조경사슬라브지붕 15층아파트 지하 1층 192.0000㎡ 1층 458.1312㎡ 지상 1층 468.6312㎡ 2층 459.3912㎡ 3층 459.3912㎡ 4층 459.3912㎡ 5층 446.7912㎡ 6층 446.7912㎡	도로명주소 2012년1월17일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제112동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 446.7912㎡ 8층 446.7912㎡ 9층 446.7912㎡ 10층 446.7912㎡ 11층 446.7912㎡ 12층 446.7912㎡ 13층 446.7912㎡ 14층 446.7912㎡ 15층 446.7912㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000 2. 경상남도 진주시 금산면 장사리 878-1 3. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1661-15 4. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1661-16 5. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1661-17 6. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1690-1 7. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1690-3 8. 경상남도 진주시 금산면 장사리 881-2	대 대 대 대 대 대 대 대	68264㎡ 39㎡ 507㎡ 23㎡ 1㎡ 212㎡ 2㎡ 46㎡	2002년4월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월28일	제7층 제704호	철근콘크리트벽식조 58.12㎡	도면편철장제123책제32호

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제112동 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	69094분의 36.5893	2002년4월8일 대지권 2002년4월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구1,2번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1,2번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1,2번근저당권설정등기), 4토지(을구 1,2번 근저당권설정등기), 5토지(을구 1,2번근저당권설정등기), 6토지(을구1,2번근저당권설정등기), 7토지(을구 1,2번 근저당권설정등기), 8토지(을구 1,2번 근저당권설정등기) 2002년4월25일
3			2번 별도등기 말소 2005년1월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월28일 제5199호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
1-1	1번 신탁			신청착오 2002년4월25일 등기 신탁원부 제41호
2	소유권이전	2002년8월30일 제47060호	2002년8월29일 신탁재산의귀속	소유자 흥한주택종합건설주식회사 161511-0006770 진주시 신안동 14-1 엘지화재빌딩 105호
3	1-1번신탁등기말소			신탁재산의 귀속 2002년9월18일 등기
4	소유권이전	2002년11월25일 제63120호	2002년10월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제112동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제44호
5	소유권이전	2005년1월13일 제2350호	2004년11월18일 매매	소유자 백현숙 720105-***** 진주시 금산면 장사리 1000 금산홍한골든빌 112-704
	4번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2008년11월6일 제58968호	2005년2월11일 전거	백현숙의 주소 경상남도 진주시 상대동 550-8
6	소유권이전	2012년7월6일 제32867호	2012년7월4일 매매	소유자 고효열 710119-***** 경상남도 진주시 금산면 금산로 123, 112동 704호 (금산홍한골든빌) 거래가액 금95,500,000원
7	압류	2013년2월7일 제6167호	2013년2월6일 압류(세무과-24 46)	권리자 진주시
8	7번압류등기말소	2013년2월22일 제8564호	2013년2월22일 압류해제	
9	소유권이전	2017년2월24일 제11575호	2016년12월14일 매매	소유자 정의현 800406-***** 경상남도 진주시 선학산길27번길 7-3(상대동) 거래가액 금113,500,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2017년4월26일 제23613호	2017년3월2일 전거	정의현의 주소 경상남도 진주시 금산면 금산로 123, 112동 704호 (금산홍한골든빌)
10	압류	2017년9월8일 제52930호	2017년9월8일 압류(개인납세 과-타102465)	권리자 국 처분청 진주세무서
11	10번압류등기말소	2023년11월8일 제39213호	2023년11월7일 해제	
12	가압류	2024년12월16일 제49717호	2024년12월16일 창원지방법원 진주지원의 가압류	청구금액 금12,600,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가,

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제112동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단637)	그랜드센트럴)
13	가압류	2025년1월20일 제2218호	2025년1월20일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단10090)	청구금액 금62,435,031 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
14	강제경매개시결정(13번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월7일 제2144408호	2025년5월7일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경30834)	채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월28일 제5200호	2002년1월24일 추가설정계약	채권최고액 금28,914,600,000원 채무자 대한토지신탁주식회사 서울시 강남구 대치3동 944-31 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택창원기업금융지점) 공동담보목록 제2002-39호
1-1	1번근저당권변경	2002년8월30일 제47061호	2002년8월27일 계약인수	채무자 흥한주택종합건설주식회사 진주시 신안동 14-1 엘지화재빌딩 105호
2	근저당권설정	2005년1월13일 제2352호	2004년12월8일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 백현숙 진주시 금산면 장사리 1000 금산홍한골든빌 112-704 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (진주지점)
3	근저당권설정	2005년1월13일 제2353호	2004년12월8일 설정계약	채권최고액 금27,200,000원 채무자 백현숙

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제112동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				진주시 금산면 장사리 1000 금산홍한골든빌 112-704 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (진주지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2005년1월28일 제5435호	2005년1월28일 일부포기	
5	전세권설정	2005년1월31일 제5759호	2005년1월31일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2005년 1월 31일부터 2007년 1월 30일까지 전세권자 한미자 730816-***** 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 111-403
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년1월31일 부기
6	3번근저당권설정등기말소	2005년2월5일 제6875호	2005년2월4일 해지	
7	5번전세권설정등기말소	2005년4월30일 제21638호	2005년4월30일 해지	
8	근저당권설정	2008년11월6일 제58969호	2008년11월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사에코그린피아 경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1033 바이오21센터 벤처지원동 305호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (상평지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2009년4월29일 제20317호	2009년4월29일 해지	
10	근저당권설정	2009년5월13일 제22421호	2009년5월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사에코그린피아 경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1033 바이오21센터 벤처지원동 305호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제112동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(상평지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2012년7월2일 제32073호	2012년7월2일 해지	
12	근저당권설정	2012년7월6일 제32868호	2012년7월6일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 고태열 경상남도 진주시 금산면 금산로 123, 112동 704호 (금산홍한골든빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (진주지점)
13	2번근저당권설정등기말소	2012년7월6일 제32875호	2012년7월6일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2017년1월16일 제2580호	2017년1월12일 해지	
15	근저당권설정	2017년2월24일 제11576호	2017년2월24일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 정의현 경상남도 진주시 선학산길27번길 7-3(상대동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (진주시지부)
16	근저당권설정	2017년4월26일 제23614호	2017년4월26일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 정의현 경상남도 진주시 금산면 금산로 123, 112동 704호 (금산홍한골든빌) 근저당권자 문중학 450803-***** 경기도 군포시 고산로677번길 34, 1332동 1706호 (산본동,개나리주공13단지아파트)
17	16번근저당권설정등기말소	2023년11월7일 제39162호	2023년11월7일 해지	
18	근저당권설정	2023년11월7일 제39163호	2023년11월7일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정의현 경상남도 진주시 금산면 금산로 123, 112동 704호 (금산홍한골든빌)

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제112동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 윤정배 450403-***** 전라남도 완도군 완도읍 대신1길 6-10
19	전세권설정	2023년11월7일 제39164호	2023년11월7일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 제112동 제7층 제704호 58.12㎡ 주거용 건물의 전부 존속기간 2023년 11월 7일부터 2024년 11월 6일까지 전세권자 윤정배 450403-***** 전라남도 완도군 완도읍 대신1길 6-10
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월7일 부가
20	18번근저당권설정등기 말소	2024년9월30일 제39267호	2024년9월30일 해지	
21	19번전세권설정등기 말소	2024년9월30일 제39268호	2024년9월30일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2002-001654

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제112동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정의현 (소유자)	800406-*****	단독소유	경상남도 진주시 금산면 금산로 123, 112동 704호 (금산홍한골든빌)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년12월16일 제49717호	청구금액 금12,600,000 원 채권자 서민금융진흥원	정의현
13	가압류	2025년1월20일 제2218호	청구금액 금62,435,031 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	정의현
14	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2144408호	채권자 주식회사에스비아이저축은행	정의현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2017년2월24일 제11576호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	정의현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.