



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2016-001196



[건물] 경상남도 사천시 사남면 죽천리 369-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월13일	경상남도 사천시 사남면 죽천리 369-3 [도로명주소] 경상남도 사천시 사남면 죽천2길 30	목조 슬레이트지붕 단층 주택 89.26㎡ 부속건물 돌담 및 토담조 슬레이트지붕 단층 부속 23.14㎡ 블럭조 슬레이트지붕 단층 창고 13.22㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월13일 제12745호		소유자 강찬분 350202-***** 경상남도 사천시 사남면 죽천2길 30
2	소유권이전	2016년7월20일 제19392호	2016년7월1일 매매	소유자 고광섭 551226-***** 경상남도 산청군 단성면 석대로365번길 41-25 거래가액 금8,000,000원
3	소유권이전	2020년12월15일 제31433호	2020년12월15일 매매	소유자 정수현 910805-***** 경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56, 107동 502호(동강아뜨리에) 거래가액 금105,000,000원
4	임의경매개시결정	2024년1월16일 제1084호	2024년1월16일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경220)	채권자 정동농업협동조합 194436-0000187 사천시 정동면 상정대로 2540-50

[건물] 경상남도 사천시 사남면 죽천리 369-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번임의경매개시결정등기말소	2025년4월28일 제1976568호	2025년4월23일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2485629호	2025년5월21일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경30869)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층,4층(여의도동, 농협재단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월2일 제13060호	2018년5월2일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 황동진 경상남도 산청군 단성면 석대로365번길 83-8 근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301(상대동) (동부농협강남지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 사남면 죽천리 369-3
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월15일 제31431호	2020년12월15일 해지	
3	근저당권설정	2020년12월15일 제31434호	2020년12월15일 설정계약	채권최고액 금380,000,000원 채무자 정수현 경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56, 107동 502호(동강아뜨리에) 근저당권자 정동농업협동조합 194436-0000187 경상남도 사천시 정동면 상정대로 2540-50 공동담보 토지 경상남도 사천시 사남면 죽천리 369-3
3-1	3번근저당권이전	2024년9월4일 제16417호	2024년7월31일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2016-001196

[건물] 경상남도 사천시 사남면 죽천리 369-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정수현 (소유자)	910805-*****	단독소유	경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56, 107동 502호(동강아뜨리에)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2485629호	채권자 농업협동조합자산관리회사	정수현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년12월15일 제31434호	채권최고액 금380,000,000원 근저당권자 정동농업협동조합	정수현
3-1	근저당권이전	2024년9월4일 제16417호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정수현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.