



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1911-2010-002994



[집합건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제13층 제1302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월17일	경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동	철근콘크리트구조 경사지붕(경량철골조) 지하 2층/지상 27층 아파트 지2층 78.2401㎡ 지1층 78.2401㎡ 1층 658.3049㎡ 2층 658.3049㎡ 3층 658.3049㎡ 4층 658.3049㎡ 5층 658.3049㎡ 6층 658.3049㎡ 7층 658.3049㎡ 8층 658.3049㎡ 9층 658.3049㎡ 10층 658.3049㎡ 11층 658.3049㎡ 12층 658.3049㎡ 13층 658.3049㎡ 14층 658.3049㎡ 15층 658.3049㎡ 16층 658.3049㎡ 17층 658.3049㎡ 18층 658.3049㎡ 19층 658.3049㎡ 20층 658.3049㎡ 21층 658.3049㎡ 22층 658.3049㎡ 23층 658.3049㎡ 24층 658.3049㎡ 25층 658.3049㎡ 26층 367.6529㎡ 27층 367.6529㎡	전산도면번호 10-1911-0000347
2		경상남도 진주시 내동면	철근콘크리트구조	도로명주소

[집합건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 [도로명주소] 경상남도 진주시 내동면 순환로 425-61	경사지붕(경량철골조) 지하 2층/지상 27층 아파트 지2층 78.2401m <sup>2</sup> 지1층 78.2401m <sup>2</sup> 1층 658.3049m <sup>2</sup> 2층 658.3049m <sup>2</sup> 3층 658.3049m <sup>2</sup> 4층 658.3049m <sup>2</sup> 5층 658.3049m <sup>2</sup> 6층 658.3049m <sup>2</sup> 7층 658.3049m <sup>2</sup> 8층 658.3049m <sup>2</sup> 9층 658.3049m <sup>2</sup> 10층 658.3049m <sup>2</sup> 11층 658.3049m <sup>2</sup> 12층 658.3049m <sup>2</sup> 13층 658.3049m <sup>2</sup> 14층 658.3049m <sup>2</sup> 15층 658.3049m <sup>2</sup> 16층 658.3049m <sup>2</sup> 17층 658.3049m <sup>2</sup> 18층 658.3049m <sup>2</sup> 19층 658.3049m <sup>2</sup> 20층 658.3049m <sup>2</sup> 21층 658.3049m <sup>2</sup> 22층 658.3049m <sup>2</sup> 23층 658.3049m <sup>2</sup> 24층 658.3049m <sup>2</sup> 25층 658.3049m <sup>2</sup> 26층 367.6529m <sup>2</sup> 27층 367.6529m <sup>2</sup>	2011년12월13일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104	대	47524.7m <sup>2</sup>	2010년5월17일

[집합건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월17일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 133.0285㎡	전산도면번호 10-1911-0000347
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		47524.7분의 65.2556	2010년5월17일 대지권 2010년5월17일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월17일 제24709호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	신탁			신탁원부 <del>제1261호</del>
2	소유권이전	2011년6월7일 제26383호	2011년6월7일 신탁재산의귀속	소유자 세신방개발주식회사 180111-0449991 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌 107-102
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2011년6월7일 제26384호	2011년5월6일 매매	소유자 주식회사우보씨엔씨 180111-0678954 부산광역시 연제구 거제동 1486-5 로뎀빌딩 9층 매매목록 제2011-967호
4	소유권이전	2011년6월7일 제26385호	2011년6월7일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	신탁			신탁원부 <del>제2011-164호</del>
5	소유권이전	2011년8월10일	2011년8월10일	소유자 주식회사우보씨엔씨 180111-0678954

[집합건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제38542호	신탁재산의귀속	부산광역시 연제구 거제동 1486-5로뎀빌딩9층
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2011년8월10일 제38543호	2011년8월3일 매매	소유자 김성순 670318-***** 전라북도 진주시 완산구 삼천동1가 620-9 거래가액 금375,661,000원
7	소유권이전	2017년11월24일 제67652호	2017년10월12일 매매	소유자 문정선 761201-***** <del>경상남도 진주시 내동면 순환로 425-61, 103동-2402호 (남강휴먼빌아파트)</del> 거래가액 금339,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2018년9월19일 제43516호	2017년12월18일 전거	문정선의 주소 경상남도 진주시 내동면 순환로 425-61, 107동 1302호(남강휴먼빌아파트)
8	가압류	2021년3월8일 제11041호	2021년3월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 1042)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 농업회사법인 주식회사 정농 170111-0361733 대구 동구 동대구로 489, 대구무역회관8층 808-7호(신천동)
9	압류	2022년6월22일 제25388호	2022년6월21일 압류(채납정세 과-티24367)	권리자 국 처분청 진주세무서장
10	소유권이전청구권가 등기	2022년9월22일 제37353호	2022년9월22일 매매예약	가등기권자 조수부 440425-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 47, 비동 2601호(우동,트럼프월드마린)
11	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2516187호	2025년5월22일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경308 76)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

[집합건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제13층 제1302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월10일 <del>제38544호</del>	2011년8월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금371,800,000원 채무자 김성순 진주시 완산구 삼천동 1가 620-9 근저당권자 원광중앙신용협동조합 214944-0000424 권리북도 익산시 신동 760-10</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년11월24일 제67645호	2017년11월24일 해지	
3	근저당권설정	2017년11월24일 제67657호	2017년11월24일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 문정선 경상남도 진주시 내동면 순환로 425-61, 103동 2402호 (남강휴먼빌아파트) <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)</del>
3-1	3번근저당권이전	2024년7월12일 제24706호	2024년5월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
4	근저당권설정	2018년9월19일 제43517호	2018년9월19일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 문정선 경상남도 진주시 내동면 순환로 425-61, 107동 1302호(남강휴먼빌아파트) 근저당권자 강태웅 930218-***** 경기도 부천시 경인로 261, 1001호(심곡본동, 웨스턴파크)

[집합건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제13층 제1302호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-967			
거래가액	금16,887,689,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제10층 제1002호	3	2011년5월6일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제10층 제1003호	3	2011년5월6일 매매	
3	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제11층 제1102호	3	2011년5월6일 매매	
4	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제11층 제1103호	3	2011년5월6일 매매	
5	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제12층 제1202호	3	2011년5월6일 매매	
6	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제13층 제1302호	3	2011년5월6일 매매	
7	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제14층 제1402호	3	2011년5월6일 매매	
8	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제17층 제1702호	3	2011년5월6일 매매	
9	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제19층 제1902호	3	2011년5월6일 매매	
10	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제20층 제2002호	3	2011년5월6일 매매	
11	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104	3	2011년5월6일	

[집합건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제13층 제1302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	남강휴먼빌아파트 제107동 제27층 제2702호		매매	
12	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제1층 제102호	3	2011년5월6일 매매	
13	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제1층 제103호	3	2011년5월6일 매매	
14	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제2층 제202호	3	2011년5월6일 매매	
15	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제2층 제203호	3	2011년5월6일 매매	
16	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제3층 제302호	3	2011년5월6일 매매	
17	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제3층 제303호	3	2011년5월6일 매매	
18	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제4층 제402호	3	2011년5월6일 매매	
19	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제4층 제403호	3	2011년5월6일 매매	
20	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제5층 제502호	3	2011년5월6일 매매	
21	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제5층 제503호	3	2011년5월6일 매매	
22	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제6층 제602호	3	2011년5월6일 매매	
23	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제6층 제603호	3	2011년5월6일 매매	
24	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104	3	2011년5월6일	

[집합건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제13층 제1302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	남강휴먼빌아파트 제111동 제7층 제702호		매매	
25	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제7층 제703호	3	2011년5월6일 매매	
26	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제8층 제802호	3	2011년5월6일 매매	
27	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제8층 제803호	3	2011년5월6일 매매	
28	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제9층 제902호	3	2011년5월6일 매매	
29	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제9층 제903호	3	2011년5월6일 매매	
30	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제10층 제1002호	3	2011년5월6일 매매	
31	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제10층 제1003호	3	2011년5월6일 매매	
32	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제11층 제1102호	3	2011년5월6일 매매	
33	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제11층 제1103호	3	2011년5월6일 매매	
34	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제12층 제1202호	3	2011년5월6일 매매	
35	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제13층 제1302호	3	2011년5월6일 매매	
36	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제14층 제1402호	3	2011년5월6일 매매	
37	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104	3	2011년5월6일	

[집합건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제13층 제1302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	남강휴먼빌아파트 제111동 제15층 제1502호		매매	
38	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제16층 제1602호	3	2011년5월6일 매매	
39	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제17층 제1702호	3	2011년5월6일 매매	
40	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제18층 제1802호	3	2011년5월6일 매매	
41	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제19층 제1902호	3	2011년5월6일 매매	
42	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제20층 제2002호	3	2011년5월6일 매매	
43	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제21층 제2102호	3	2011년5월6일 매매	
44	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제22층 제2202호	3	2011년5월6일 매매	
45	[건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제111동 제24층 제2402호	3	2011년5월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2010-002994

[집합건물] 경상남도 진주시 내동면 독산리 1104 남강휴먼빌아파트 제107동 제13층 제1302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문정선 (소유자)	761201-*****	단독소유	경상남도 진주시 내동면 순환로 425-61, 107동 1302호(남강휴먼빌아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2021년3월8일 제11041호	청구금액 금35,000,000 원 채권자 농업회사법인 주식회사 정농	문정선
9	압류	2022년6월22일 제25388호	권리자 국	문정선
10	소유권이전청구권가등기	2022년9월22일 제37353호	가등기권자 조수부	문정선
11	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2516187호	채권자 한국자산관리공사	문정선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년11월24일 제67657호	채권최고액 금276,000,000원 <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사</del>	문정선
3-1	근저당권이전	2024년7월12일 제24706호	근저당권자 한국자산관리공사	문정선
4	근저당권설정	2018년9월19일 제43517호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 강태웅	문정선

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.