

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30876 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.11.24.[근저당권]			배당요구종기	2025. 8. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30876

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 내동면 독산리 1104

남강휴먼빌아파트

107동

[도로명주소] 경상남도 진주시 내동면 순환로 425-61

철근콘크리트구조 경사지붕(경량철골조) 지하 2층/지상 27층 아파트

지2층 78.2401m²

지1층 78.2401m²

1층 658.3049m²

2층 658.3049m²

3층 658.3049m²

4층 658.3049m²

5층 658.3049m²

6층 658.3049m²

7층 658.3049m²

8층 658.3049m²

9층 658.3049m²

10층 658.3049m²

11층 658.3049m²

12층 658.3049m²

13층 658.3049m²

14층 658.3049m²

15층 658.3049m²

16층 658.3049m²

17층 658.3049m²

18층 658.3049m²

19층 658.3049m²

20층 658.3049m²

21층 658.3049m²

22층 658.3049m²

23층 658.3049m²

24층 658.3049m²

25층 658.3049m²

26층 367.6529m²

27층 367.6529m²

전유부분의 건물의 표시

13층1302호

철근콘크리트구조 133.0285m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 내동면 독산리1104
대 47524.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 47,524.7분의 65.2556

감정평가액 409,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	409,000,000	40,900,000
2회	2026.03.16	286,300,000	28,630,000
3회	2026.04.27	200,410,000	20,041,000
4회	2026.06.08	140,287,000	14,028,700
