



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1413-2020-001001



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1558-2 속초마리나베이 제3층 제331호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	<del>강원도 속초시 조양동 1558-2 속초마리나베이 [도로명주소] 강원도 속초시 청초호반로 28</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 숙박시설(생활숙박시설) 및 근린생활시설            지하2층 3529.48㎡            지하1층 3791.33㎡            1층 1269.54㎡            1층 391.18㎡            2층 1653.88㎡            3층 1653.88㎡            4층 1653.88㎡            5층 1653.88㎡            6층 1653.88㎡            7층 1654.69㎡</del>	<del>도면 제2020-10호</del>
2		강원특별자치도 속초시 조양동 1558-2 속초마리나베이 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 청초호반로 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 숙박시설(생활숙박시설) 및 근린생활시설 지하2층 3529.48㎡ 지하1층 3791.33㎡ 1층 1269.54㎡ 1층 391.18㎡ 2층 1653.88㎡ 3층 1653.88㎡ 4층 1653.88㎡ 5층 1653.88㎡ 6층 1653.88㎡ 7층 1654.69㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기 도면 제2020-10호

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1558-2 속초마리나베이 제3층 제331호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 강원도 속초시 조양동 1558-2</del>	대	4928㎡	2020년4월29일 등기
2	1. 강원특별자치도 속초시 조양동 1558-2	대	4928㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	제3층 제331호	철근콘크리트구조 21.67㎡	도면 제2020-10호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4928분의 11.84	2020년4월8일 대지권 2020년4월29일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구1번 신탁등기)</del> <del>2020년4월29일 등기</del>
3			별도등기말소 2020년5월27일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월29일 제5941호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1553호</del>

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1558-2 속초마리나베이 제3층 제331호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년5월27일 제7990호	2018년10월25일 매매	소유자 정희순 551110-***** 강원도 철원군 갈말읍 여우넷길 54 거래가액 금163,500,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3690000호	2025년7월16일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2025타경103 16)	채권자 송복새마을금고 124144-0003349 인천 중구 차이나타운로44번길 31-5 (복성동2가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월27일 제7991호	2020년5월27일 설정계약	채권최고액 금102,300,000원 채무자 정희순 강원도 철원군 갈말읍 여우넷길 54 근저당권자 송복새마을금고 124144-0003349 인천광역시 중구 차이나타운로44번길 31-5(복성동2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 18시54분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2020-001001

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1558-2 속초마리나베이 제3층 제331호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정희순 (소유자)	551110-*****	단독소유	강원도 철원군 갈말읍 여우넷길 54	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3690000호	채권자 송북새마을금고	정희순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월27일 제7991호	채권최고액 금102,300,000원 근저당권자 송북새마을금고	정희순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.