



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-1996-092749



[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 선인리 213외 4필지 대경아파트 제103동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	2000년6월23일	경상남도 사천시 사천읍 선인리 213, 164, 209-3, 211, 216-1 대경아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 아파트 1층 1147.2485㎡ 2층 1147.2485㎡ 3층 1147.2485㎡ 4층 1147.2485㎡ 5층 1147.2485㎡ 6층 1147.2485㎡ 7층 1147.2485㎡ 8층 1147.2485㎡	도면편철장 제91책제94장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 29일 전산이기	
2		경상남도 사천시 사천읍 선인리 213, 164, 209-3, 211, 216-1 대경아파트 제103동 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 서당길 1-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 아파트 1층 1147.2485㎡ 2층 1147.2485㎡ 3층 1147.2485㎡ 4층 1147.2485㎡ 5층 1147.2485㎡ 6층 1147.2485㎡ 7층 1147.2485㎡ 8층 1147.2485㎡	도로명 주소 2012년10월30일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 사천시 사천읍 선인리 213		대	17827㎡	2000년6월23일
	2. 경상남도 사천시 사천읍 선인리 164		대	864㎡	

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 선인리 213외 4필지 대경아파트 제103동 제7층 제705호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	3. 경상남도 사천시 사천읍 선인리 209-3 4. 경상남도 사천시 사천읍 선인리 211 5. 경상남도 사천시 사천읍 선인리 216-1	대 대 대	42㎡ 1890㎡ 25㎡	
2 (전 2)				1,2,3,4,5토지에관하여별도등기있음 1토지(을구전3번, 전5번근저당권설정등기), 2토지(을구전1번, 전2번근저당권설정등기), 3토지(을구전1번, 전2번근저당권설정등기), 4토지(을구전1번, 전2번근저당권설정등기), 5토지(을구전1번, 전2번근저당권설정등기) 2000년6월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 29일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2008년8월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년6월23일	제7층 제705호	철근콘크리트조 59.9825㎡	도면편철장 제81책제94장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	20648분의 50.9617	2000년6월20일 대지권 2000년9월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 27일 전산이기

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 선인리 213외 4필지 대경아파트 제103동 제7층 제705호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년6월23일 제14684호		소유자 주식회사대경종합건설 194511-0000947 진주시 강남동 233
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 27일 전산이기
2	소유권이전	2008년4월3일 제9803호	2008년1월13일 매매	소유자 임동근 470219-***** 경상남도 사천시 사천읍 선인리 213 대경아파트 103-705 거래가액 금61,913,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년2월13일 제3648호	2011년10월31일 도로명주소	임동근의 주소 경상남도 사천시 사천읍 서당길 1-5, 103동 705호(대경아파트)
3	소유권이전	2016년2월11일 제3407호	2015년10월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 김금연 490214-***** 경상남도 사천시 사천읍 서당길 1-5, 103동 705호(대경아파트)
4	임의경매개시결정	2023년8월28일 제15334호	2023년8월28일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경360 00)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지역본부)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년4월3일 제6499호	2024년4월3일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2743987호	2025년6월2일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경309 03)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (소관 : 경남지역본부)

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 선인리 213외 4필지 대경아파트 제103동 제7층 제705호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년6월23일 제14685호	2000년6월23일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사대경종합건설 진주시 강남동 233 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주기업금융팀) 공동담보목록 99년 제283호에추가 공동담보목록제104호
2 (전 2)	근저당권설정	2000년6월23일 제14686호	2000년6월23일 추가설정계약	채권최고액 금8,632,000,000원 채무자 주식회사대경종합건설 진주시 강남동 233 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주기업금융팀) 공동담보목록 99년 제284호에추가 공동담보목록제105호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 27일 전산이기
3	근저당권설정	2008년4월3일 제9804호	2008년3월20일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 임동근 사천시 사천읍 선인리 213 대경아파트 103-705 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (진주대안동지점)
4	근저당권설정	2008년4월3일 제9805호	2008년3월20일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 임동근 사천시 사천읍 선인리 213 대경아파트 103-705 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (진주대안동지점)

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 선인리 213외 4필지 대경아파트 제103동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년5월23일 제16394호	2008년5월23일 일부포기	
6	근저당권설정	2012년2월13일 제3649호	2012년2월13일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 임동근 경상남도 사천시 사천읍 서당길 1-5,103동 705호(대경아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (진주지점)
7	3번근저당권설정등 기말소	2012년2월15일 제4040호	2012년2월13일 해지	
8	근저당권설정	2015년9월22일 제25959호	2015년9월22일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 임동근 경상남도 사천시 사천읍 서당길 1-5,103동 705호(대경아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (진주지점)
9	근저당권설정	2016년3월17일 제6953호	2016년3월17일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 김금연 경상남도 사천시 사천읍 서당길 1-5, 103동 705호(대경아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (진주지점)
10	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2016년3월23일 제7529호	2016년3월23일 해지	
11	근저당권설정	2017년3월3일 제7941호	2017년3월3일 설정계약	채권최고액 금85,200,000원 채무자 임호신 경상남도 사천시 사천읍 서당길 1-5, 103동705호(대경아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 선인리 213외 4필지 대경아파트 제103동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				57(여의도동, 신송센터)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2023년6월1일 제9851호	2018년9월13일 상호변경	현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸른현대생명보험주식회사
11-2	11번근저당권이전	2023년6월1일 제9852호	2023년4월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
12	9번근저당권설정등기말소	2017년3월9일 제8496호	2017년3월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 09시23분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-092749

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 선인리 213의 4필지 대경아파트 제103동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김금연 (소유자)	490214-*****	단독소유	경상남도 사천시 사천읍 서당길 1-5, 103동 705호(대경아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2743987호	채권자 한국자산관리공사	김금연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2017년3월3일 제7941호	채권최고액 금85,200,000원 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사	김금연
11-2	근저당권이전	2023년6월1일 제9852호	근저당권자 한국자산관리공사	김금연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.