



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1954-2013-000602



[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 59-2 파라지움 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월13일	경상남도 사천시 벌리동 59-2 파라지움 [도로명주소] 경상남도 사천시 중앙로 170-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 8층 공동주택(아파트) 및 업무시설 지1층 44.87㎡ 1층 52.36㎡ 2층 186.53㎡ 3층 186.53㎡ 4층 186.53㎡ 5층 186.53㎡ 6층 186.53㎡ 7층 186.53㎡ 8층 213.41㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 벌리동 59-2	대	425.4㎡	2013년3월13일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월13일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 44.7㎡	

[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 59-2 파라지움 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	425.4분의 19.39	2013년3월13일 대지권 2013년3월13일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2013년3월13일</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년5월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월13일 제6148호		공유자 지분 2분의 1 심승보 700928-***** 경상남도 창원시 성산구 단정로44번길 14(상남동) 지분 2분의 1 송재경 700217-***** 경상남도 창원시 성산구 단정로44번길 14(상남동)
<del>2</del>	<del>1번송재경지분압류</del>	<del>2024년12월24일 제22671호</del>	<del>2024년12월23일 압류(세무과-00 5802)</del>	관리자 사천시 3824
3	2번압류등기말소	2025년4월1일 제1385177호	2025년3월31일 해제	
4	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2830585호	2025년6월5일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경309 11)	채권자 송혜리 920530-***** 경상남도 사천시 정동면 반룡1로 52, 110동 1301호 (사천케이씨씨스위첸)

[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 59-2 파라지움 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번송재경지분가압류	2025년10월15일 제5372559호	2025년10월15일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단4 30)	청구금액 금39,720,008 원 채권자 사천축산업협동조합 194437-0000226 경상남도 사천시 사천읍 사천대로 1817 (용강지점)
6	1번송재경지분압류	2025년10월23일 제5549907호	2025년10월23일 압류(세무과-00 8223)	권리자 사천시 3824

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월13일 제6149호</del>	<del>2013년3월13일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금771,840,000원 채무자 심승보 경상남도 창원시 성산구 단정로44번길 14(상남동) 송재경 경상남도 창원시 성산구 단정로44번길 14(상남동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (진영지점) 공동담보목록 제2013-62호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년4월5일 제11434호	2017년4월5일 일부포기	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2018년2월14일 제5280호</del>	<del>2018년2월11일 설정계약</del>	<del>전세금 금90,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2018년 2월 11일부터 2020년 2월 10일까지 전세권자 임성진 850823-***** 경상남도 고성군 거류면 화당2길 8-6</del>
4	3번전세권설정등기말소	2020년4월29일 제10713호	2020년4월29일 해지	
5	주택임차권	2024년12월18일	2024년12월13일	임차보증금 금80,000,000원

[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 59-2 파라지움 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22350호	창원지방법원진주지원의 임차권등기명령 (2024카임76)	범 위 건물의전부 임대차계약일자 2020년4월10일 주민등록일자 2020년4월29일 점유개시일자 2020년4월29일 확정일자 2020년4월10일 임차권자 송혜리 920530-***** 경상남도 사천시 중앙로 170-1, 202호 (벌리동, 파라지움)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 09시23분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2013-000602

[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 59-2 파라지움 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송재경 (공유자)	700217-*****	2분의 1	경상남도 창원시 성산구 단정로44번길 14(상남동)	1
심승보 (공유자)	700928-*****	2분의 1	경상남도 창원시 성산구 단정로44번길 14(상남동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2830585호	채권자 송혜리	송재경 등
5	가압류	2025년10월15일 제5372559호	청구금액 금39,720,008 원 채권자 사천축산업협동조합	송재경
6	압류	2025년10월23일 제5549907호	권리자 사천시	송재경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년12월18일 제22350호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 송혜리	송재경 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.