



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1947-1996-109832



[건물] 경상남도 하동군 진교면 진교리 93-7

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년12월22일	<del>경상남도 하동군 진교면 진교리 93-7</del>	<del>시멘트블록조 슬레이트지붕 단층주택 59.50㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 04일 전산이기
2		경상남도 하동군 진교면 진교리 93-7 [도로명주소] 경상남도 하동군 진교면 민다리길 23-12	시멘트블록조 슬레이트지붕 단층주택 59.50㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월22일 제25086호	1983년12월5일 매매	소유자 정재간 331014-***** 하동군 진교면 진교리 28 법률제4502호에 의하여등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 04일 전산이기
2	소유권이전	2009년6월17일 제10833호	2005년9월11일 협의분할에 의한 상속	소유자 강난엽 410301-***** <del>경상남도 하동군 진교면 진교리 28</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년11월25일 제19369호	2012년9월24일 실제도로명주소 정정	강난엽의 주소 경상남도 하동군 진교면 민다리길 23-12

[건물] 경상남도 하동군 진교면 진교리 93-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년8월4일 제9678호	2021년8월4일 증여	소유자 정순태 640421-***** 서울특별시 강북구 도봉로24길 15-2(미아동)
4	가압류	2024년11월1일 제9960호	2024년11월1일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 4685)	청구금액 금40,248,284 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
5	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2845648호	2025년6월9일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경309 17)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층 (삼성동, 성원타워)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1977년12월29일 제12138호	1977년12월14일 근저당권 설정계약	채권최고액 금일백만원정 채무자 심수섭 하동군 진교면 진교리 30 근저당권자 하동군
2 (전 4)	근저당권설정	2001년5월29일 제7980호	2001년5월29일 설정계약	채권최고액 <del>금30,000,000원</del> 채무자 정재간 <del>하동군 진교면 진교리 28</del> <del>근저당권자 진교농업협동조합 194736-0000123</del> <del>하동군 진교면 진교리 426-69</del> <del>공동담보 같은리 93-7토지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 04일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년10월13일 제15353호	2005년10월13일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월19일 제11075호</del>	<del>2009년6월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del> <del>채무자 강남엽</del>

[건물] 경상남도 하동군 진교면 진교리 93-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 하동군 진교면 진교리 28 근저당권자 금오농업협동조합 194736-0002210 경상남도 하동군 양보면 운암리 153-2 (진교지점) 공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 진교리 93-7</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2011년3월24일 제6211호	2011년3월24일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월25일 제19370호</del>	<del>2013년11월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 강난엽 경상남도 하동군 진교면 민다리길 23-12 근저당권자 금오농업협동조합 194736-0002210 경상남도 하동군 양보면 운암리 153-2 (진교지점) 공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 진교리 93-7</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월1일 제15741호</del>	<del>2020년12월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 강난엽 경상남도 하동군 진교면 민다리길 23-12 근저당권자 안연섭 940126-***** 광주광역시 광산구 송도로182번길 39-12, 501호 (도산동, 숲안애빌리지) 공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 진교리 93-7</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년3월3일 제2461호	2021년3월3일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2021년3월3일 제2496호	2021년3월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-1996-109832

[건물] 경상남도 하동군 진교면 진교리 93-7

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정순태 (소유자)	640421-*****	단독소유	서울특별시 강북구 도봉로24길 15-2(미아동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월1일 제9960호	청구금액 금40,248,284 원 채권자 주식회사 애쿠온저축은행	정순태
5	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2845648호	채권자 주식회사애쿠온저축은행	정순태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1977년12월29일 제12138호	채권최고액 금일백만원정 근저당권자 하동군	정순태

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.