

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30917 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록[1]2024.11.1.[가압류] 목록[2]1977.12.29.[근저당권]		배당요구종기	2025. 8. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. - 제시외 건물(건축물)[감정서상 'ㄱ~ㄴ'] 매각포함. - 목록[1] 일부는 현황 도로이고, 일부는 타인점유 상태인바 이를 감안하여 평가함. - 목록[2] 건물은 공부상 소재지번은 '진교리 93-7'이나, 현황 일부는 인접 토지(진교리 119, 묘지)에 걸쳐 소재하는 바, 정확한 위치, 경계 등은 측량 요함. - 본건 토지상에 매각대상 아닌 건물(진교리 93-7 제1호, 면적: 건평15평)이 등기사항전부증명서에 등재되어 있으나, 현황은 소재불명임. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30917

[물건 1]

- 경상남도 하동군 진교면 진교리 93-7
대 298m²
- 경상남도 하동군 진교면 진교리 93-7
[도로명주소] 경상남도 하동군 진교면 민다리길 23-12
위 지상
시멘트블록조 스테이지붕
단층주택
59.50m²

제시외 2-1 가추 및 보일러실 등 기존벽체이용 및 조적조 스테이지붕 단층 15.3m²
2-2 가추 기존벽체이용 및 철파이프조 스테이지붕 단층 6.1m²
2-3 축사 등 조적조 단층 19.5m²
2-4 축사 등 조적조 단층 32.9m²

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	83,202,700	8,320,300
2회	2026.04.27	58,242,000	5,824,200
3회	2026.06.08	40,769,000	4,076,900
4회	2026.07.20	28,538,000	2,853,800

- 일괄매각.
- 제시외 건물(구축물)[감정서상 'ㄱ~ㄴ'] 매각포함.
- 목록[1] 일부는 현황 도로이고, 일부는 타인점유 상태인바 이를 감안하여 평가함.
- 목록[2] 건물은 공부상 소재지번은 '진교리 93-7'이나, 현황 일부는 인접 토지(진교리 119, 묘지)에 걸쳐 소재하는 바, 정확한 위치, 경계 등은 측량 요함.
- 본건 토지상에 매각대상 아닌 건물(진교리 93-7 제 1호, 면적: 건평15평)이 등기사항전부증명서에 등재되어 있으나, 현황은 소재불명임.