



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2017-006025



[건물] 경상남도 진주시 중안동 164

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	경상남도 진주시 중안동 164 [도로명주소] 경상남도 진주시 비봉로49번길 15	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 14.56㎡ 2층 89.95㎡ 3층 89.95㎡ 4층 89.95㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월4일 제69861호		소유자 김계술 540116-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회성북4길 8-1 (회성동)
2	소유권이전	2018년5월31일 제28068호	2018년5월14일 매매	소유자 심춘호 810421-***** 경상남도 진주시 진주대로1208번길 20,4동 105호 (상봉동, 상봉한주타운) 매매목록 제2018-891호
3	가압류	2023년9월25일 제34450호	2023년9월25일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단6 00)	청구금액 금36,014,271 원 채권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경남 하동군 금남면 노량해안길 24
4	가압류	2023년10월18일 제36582호	2023년10월18일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1732)	청구금액 금5,370,138 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 오케이저축은행)

[건물] 경상남도 진주시 중안동 164

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년11월17일 제40484호	2023년11월17일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1952)	청구금액 금8,092,053 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3210079호	2025년6월24일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경309 61)	채권자 진주북부농업협동조합 191136-0000524 진주시 명석면 나불로 315 (대평지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월31일 제28069호	2018년5월31일 설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 김춘호 경상남도 진주시 진주대로1208번길 20,4동 105호 (상봉동, 상봉한주타운) 근저당권자 진주북부농업협동조합 191136-0000524 경상남도 진주시 명석면 나불로 315 (대평지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 중안동 164
1-1	1번근저당권이전	2025년9월25일 제5088683호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2	주택임차권	2025년7월25일 제3891143호	2025년7월25일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2025카임10098)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 3층 89.95㎡ 중 별지 도면표시 1,2,3,4,5,6,7,8,1의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 53㎡(302호) 전부 임대차계약일자 2020. 9. 9. 주민등록일자 2020. 9. 25. 점유개시일자 2020. 9. 25.

[건물] 경상남도 진주시 중안동 164

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020. 9. 11. 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동) (경남지역본부)
3	주택임차권	2025년9월16일 제4926993호	2025년9월16일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2025카임10125)	임차보증금 금 55,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 건물 2층 89.95㎡ 중 별지 도면표시 1,2,3,4,5,6,7,8,1의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 44.97㎡(202호) 전부 임대차계약일자 2017년 12월 19일 주민등록일자 2017년 12월 26일 점유개시일자 2017년 12월 29일 확정일자 2017년 12월 21일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동) (경남지역본부) 도면 제2025-24402호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-891			
거래가액	금480,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 중안동 164	2	2018년5월14일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 중안동 164	3	2018년5월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-006025

[건물] 경상남도 진주시 중안동 164

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심춘호 (소유자)	810421-*****	단독소유	경상남도 진주시 진주대로1208번길 20,4동 105호 (상봉동, 상봉한주타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월25일 제34450호	청구금액 금36,014,271 원 채권자 하동군수산업협동조합	심춘호
4	가압류	2023년10월18일 제36582호	청구금액 금5,370,138 원 채권자 서민금융진흥원	심춘호
5	가압류	2023년11월17일 제40484호	청구금액 금8,092,053 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	심춘호
6	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3210079호	채권자 진주북부농업협동조합	심춘호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월31일 제28069호	채권최고액 금299,000,000원 근저당권자 진주북부농업협동조합	심춘호
1-1	근저당권이전	2025년9월25일 제5088683호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	심춘호
2	임차권설정	2025년7월25일 제3891143호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	심춘호
3	임차권설정	2025년9월16일 제4926993호	임차보증금 금 55,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	심춘호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 4시36분18초