



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2015-002324



[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월19일	경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 서포면 제비길 171	철골철근콘크리트구조 슬래브지붕 단층 제1종근린생활시설 180.68㎡	
2	2016년5월20일	경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 서포면 제비길 171	철골철근콘크리트구조 슬래브지붕 지하2층 제1종근린생활시설 180.68㎡	표시변경
3	2016년5월20일	경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 서포면 제비길 171	철골철근콘크리트구조 슬래브지붕 지하2층 제1종근린생활시설 및 단독주택 지하2층 180.68㎡ 지하1층 163.4㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월19일 제31764호		소유자 이정숙 560808-***** 경상남도 사천시 서포면 제비길 171
2	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3243271호	2025년6월25일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경309 67)	채권자 이정에 590105-***** 거제시 거제중앙로20길 14, 301호 (고현동, 유진빌라)

[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2025년8월21일 제4401510호	2025년8월21일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 가압류 결정(2025카단50)	청구금액 금6,228,730 원 채권자 지평농업협동조합 경기도 양평군 지평면 지평로 403 (지평리, 지평농협)
4	가압류	2025년9월5일 제4723210호	2025년9월1일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1720)	청구금액 금64,050,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (사천지점)
5	압류	2025년12월22일 제6709575호	2025년12월19일 압류(세무과-010522)	권리자 사천시 3824
6	임의경매개시결정	2026년4월6일 제1910072호	2026년4월6일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2026타경10222)	채권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 진주시 대신로 301 (상대동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월19일 제31767호	2015년11월19일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이정숙 경상남도 사천시 서포면 제비길 171 근저당권자 서포농업협동조합 194436-0000161 경상남도 사천시 서포면 자구로 463 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주2동
1-1	1번근저당권변경	2016년5월26일 제14129호	2016년5월26일 변경계약	채권최고액 금510,000,000원

[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2020년11월24일 제29759호	2020년11월24일 변경계약	채권최고액 금600,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2024년4월26일 제7867호	2024년4월26일 해지	
3	근저당권설정	2024년4월26일 제7868호	2024년4월26일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이정숙 경상남도 사천시 서포면 제비길 171 근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301(상대동) (진주동부농협천천지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주2동
4	근저당권설정	2024년10월16일 제18476호	2024년10월16일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 이정숙 경상남도 사천시 서포면 제비길 171 근저당권자 이정애 590105-***** 경상남도 거제시 거제중앙로20길 14, 301호 (고현동, 유진빌라) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주2동
4-1	4번근저당권부채권압류	2025년7월30일 제3966021호	2025년7월18일 압류(2025타채16475)	채권자 신종분 441120-***** 경상남도 거제시 일운면 지세포7길 30
5	근저당권설정	2025년6월23일 제3168818호	2025년6월23일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 이정숙 경상남도 사천시 서포면 제비길 171 근저당권자 이정자 450622-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 91, 109동 1904호(풍덕천동, 용인수지 신정마을1단지) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주2동

[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권가처분	2025년9월19일 제5001276호	2025년9월19일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2025카단11891)	피보전권리 사해행위 취소에 따른 근저당권설정등기 말소등기절차 이행청구권 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (사천지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월17일 09시34분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2015-002324

[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-17 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정숙 (소유자)	560808-*****	단독소유	경상남도 사천시 서포면 제비길 171	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3243271호	채권자 이정애	이정숙
3	가압류	2025년8월21일 제4401510호	청구금액 금6,228,730 원 채권자 지평농업협동조합	이정숙
4	가압류	2025년9월5일 제4723210호	청구금액 금64,050,000 원 채권자 경남신용보증재단	이정숙
5	압류	2025년12월22일 제6709575호	권리자 사천시	이정숙
6	임의경매개시결정	2026년4월6일 제1910072호	채권자 진주동부농업협동조합	이정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년4월26일 제7868호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 진주동부농업협동조합	이정숙
4	근저당권설정	2024년10월16일 제18476호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 이정애	이정숙
4-1	압류	2025년7월30일 제3966021호	채권자 신중분	이정숙
5	근저당권설정	2025년6월23일 제3168818호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 이정자	이정숙
5-1	가처분	2025년9월19일 제5001276호	피보전권리 사해행위 취소에 따른 근저당권설정등기 말소등기절차 이행정구권 채권자 경남신용보증재단	이정숙

출력일시 : 2026년 4월 17일 오전 9시34분21초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.