



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1948-1996-306219



[건물] 경상남도 산청군 생비량면 화현리 1336

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월4일	경상남도 산청군 생비량면 화현리 1336	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 84.91㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층잠실 22.32㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층창고 47.30㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 09일 전산이기
2		경상남도 산청군 생비량면 화현리 1336 [도로명주소] 경상남도 산청군 생비량면 진산로2273번길 28	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 84.91㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층잠실 22.32㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층창고 47.30㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년9월4일 제12018호		소유자 정막순 351210-***** 산청군 생비량면 화현리 1336
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 09일 전산이기

[건물] 경상남도 산청군 생비량면 화현리 1336

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2023년5월23일 제5333호	2022년12월7일 협의분할에 의한 상속	소유자 정우정 820109-***** 경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22, 102동 510호 (문동동, 대아푸른솔마을)
3	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3309792호	2025년6월27일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경309 77)	채권자 주식회사 라인에셋자산관리대부 110111-7957652 서울 서초구 방배로27길 27, 301호 (방배동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년9월13일 제12371호	1996년9월12일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정막순 산청군 생비량면 화현리 1336 근저당권자 산청농업협동조합 194836-0000105 산청군 산청읍 산청리 168-4 (생비량지소) 공동담보 토지등기제1336호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 09일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년5월24일 제5392호	2023년5월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 15시26분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-1996-306219

[건물] 경상남도 산청군 생비량면 화현리 1336

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정우정 (소유자)	820109-*****	단독소유	경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22, 102동 510호 (문동동, 대아푸른솔마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3309792호	채권자 주식회사 라인에셋자산관리대부	정우정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.