



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2007-010435



[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월29일	경상남도 진주시 문산읍 상문리 963	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 노유자시설(사회복지시설) 지1층 615.7 m² 1층 349.7 m² 2층 342.2 m² 3층 342.2 m² 4층 342.2 m²	도면편철장제132책제432호
2		경상남도 진주시 문산읍 상문리 963 [도로명주소] 경상남도 진주시 문산읍 동부로 730-21	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 노유자시설(사회복지시설) 지1층 615.7 m ² 1층 349.7 m ² 2층 342.2 m ² 3층 342.2 m ² 4층 342.2 m ²	도로명주소 2021년6월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월29일 제67050호		소유자 대한예수교장로회사랑의엘림교회 38134-01267 경상남도 진주시 문산읍 소문리 211 대표자 조성래 570506-***** 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년10월16일 제55487호	2008년10월14일 주사무소변경	대한예수교장로회사랑의엘림교회의 주소 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963
2	압류	2008년4월22일 제21692호	2008년4월21일 압류(세무과(채	권리자 진주시

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			납)-5491)	
3	2번압류등기말소	2008년5월21일 제28697호	2008년5월21일 해제	
4	가압류	2008년11월4일 제58376호	2008년11월3일 창원지방법원의 가압류결정(200 8카단7649)	청구금액 금175,800,000 원 채권자 김채환 600226-***** 마산시 회원동636-49
5	압류	2011년10월21일 제52053호	2011년10월18일 압류(세무과-19 632)	권리자 진주시
6	임의경매개시결정	2011년10월26일 제53083호	2011년10월26일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2011타경136 91)	채권자 제천농업협동조합 151236-0000041 제천시 의림동 40-2
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	제천농업협동조합의 주소 충청북도 제천시 승문로 92(의림동) 2013년10월2일 부가
7	압류	2014년1월17일 제3803호	2014년1월16일 압류(환경보호 과-1536)	권리자 진주시
8	소유권이전	2014년9월2일 제55637호	2014년9월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 최명희 500929-***** 경상남도 진주시 문산읍 동부로 730-21
9	4번가압류, 5번압류, 6번임의경매개시결 정, 7번압류 등기말소	2014년9월2일 제55637호	2014년9월2일 임의경매로 인한 매각	
10	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3552657호	2025년7월9일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결	채권자 용현농업협동조합 194436-0000153 사천시 용현면 진삼로 640 (송지리, 용현농협)

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경31009)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월29일 제67051호	2007년11월29일 추가설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 대한예수교장로회사랑의엘림교회 경상남도 진주시 문산읍 소문리 211 근저당권자 주식회사삼신상호저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 원미구 춘의동 212-3 (인천지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2008년1월4일 제605호	2008년1월4일 설정계약	채권최고액 금560,000,000원 채무자 대한예수교장로회사랑의엘림교회 경상남도 진주시 문산읍 소문리 211 근저당권자 주식회사삼신상호저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 원미구 춘의동 212-3 (인천지점) 공동담보목록 제2008-9호
3	근저당권설정	2008년6월3일 제31514호	2008년6월3일 설정계약	채권최고액 금2,405,000,000원 채무자 대한예수교장로회사랑의엘림교회 경상남도 진주시 문산읍 소문리 211 근저당권자 제천농업협동조합 151236-0000041 충청북도 제천시 의림동 40-2 공동담보목록 제2008-210호
4	1번근저당권설정등기말소	2008년6월13일 제33636호	2008년6월3일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2008년6월13일 제33638호	2008년6월3일 해지	
6	3번근저당권설정	2014년9월2일	2014년9월2일	

열람일시 : 2026년02월24일 15시24분01초

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제55637호	임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2014년9월2일 제55680호	2014년9월2일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 최명화 경상남도 진주시 문산읍 동부로 730-21 근저당권자 진주시부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77 (봉곡동) (중앙로지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963
8	근저당권설정	2020년3월3일 제11818호	2020년3월3일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 정상진 경상남도 진주시 문산읍 동부로 730-21 근저당권자 웅천농업협동조합 194136-0000125 경상남도 창원시 진해구 웅천중로65번길 1 (성내동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963
9	7번근저당권설정등기말소	2020년4월20일 제20377호	2020년4월20일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2020년4월20일 제20378호	2020년4월20일 해지	
11	근저당권설정	2020년4월20일 제20379호	2020년4월20일 설정계약	채권최고액 금984,000,000원 채무자 최명화 경상남도 진주시 문산읍 동부로 730-21 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (진해지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963
12	근저당권설정	2020년6월18일 제28502호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 경남장애인복지회 경상남도 진주시 문산읍 동부로 730-21, 4층 404호 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석권동) (진해) 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963
13	근저당권설정	2020년12월28일 제62455호	2020년12월28일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 최명희 경상남도 진주시 문산읍 동부로 730-21 근저당권자 용현농업협동조합 194436-0000153 경상남도 사천시 용현면 진삼로 640 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963
13-1	13번근저당권이전	2025년12월12일 제6544389호	2025년11월13일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
14	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2021년1월6일 제642호	2021년1월6일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2008-9				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963	창원지방법원 진주지원 등기과	11	2008년1월4일 제605호 설정계약으로 인하여	2008년6월13일 제33638호 해지
2	[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2008년1월4일 제605호 설정계약으로 인하여	2008년6월13일 제33638호 해지

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963-3	창원지방법원 진주지원 등기과	7	2008년1월4일 제605호 설정계약으로 인하여	2008년6월13일 제33638호 해지
4	[토지] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963-4	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2008년1월4일 제605호 설정계약으로 인하여	2008년6월13일 제33638호 해지
5	[토지] 경상남도 진주시 문산읍 안전리 725	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2008년1월4일 제605호 설정계약으로 인하여	2008년6월13일 제33638호 해지
목록번호	2008-210				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963	창원지방법원 진주지원 등기과	12	2008년6월3일 제31514호 설정계약으로 인하여	2014년9월2일 제55637호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963-3	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2008년6월3일 제31514호 설정계약으로 인하여	2013년11월28일 제54909호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963-4	창원지방법원 진주지원 등기과	7	2008년6월3일 제31514호 설정계약으로 인하여	2014년7월9일 제45121호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 경상남도 진주시 문산읍 안전리 725	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2008년6월3일 제31514호 설정계약으로	2012년10월2일 제47327호 임의경매로

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
5	[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963	창원지방법원 진주지원 등기과	3	2008년6월3일 제31514호 설정계약으로 인하여	2014년9월2일 제55637호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 15시24분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2007-010435

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 963

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최명희 (소유자)	500929-*****	단독소유	경상남도 진주시 문산읍 동부로 730-21	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3552657호	채권자 용현농업협동조합	최명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년12월28일 제62455호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 용현농업협동조합	최명희
13-1	근저당권이전	2025년12월12일 제6544389호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최명희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.