



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-015434



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년7월16일	서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 [도로명주소] 서울특별시 구로구 고척로19길 69-3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 19.02㎡ 2층 159.94㎡ 3층 159.94㎡ 4층 159.94㎡ 5층 159.94㎡ 옥탑1층 16.41㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 10-1		대	374㎡	2020년7월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월16일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 29.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		374분의 21.50311	2020년7월10일 대지권 2020년7월16일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제4층 제405호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구4번 근저당권설정 등기) 2020년7월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년11월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월16일 제158441호		공유자 지분 2분의 1 박종례 530924-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163,201동 603호(등촌동, 등촌동 아이파크) 지분 4분의 1 김세훈 850123-***** 서울특별시 강서구 곰달래로27길 33(화곡동) 지분 4분의 1 윤안심 590425-***** 서울특별시 강서구 곰달래로27길 33(화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년12월21일 제302677호	2020년5월26일 매매	소유자 김대하 840710-***** 서울특별시 광진구 용마산로8가길 48-7(중곡동)
3	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2920970호	2025년6월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 21)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
4	압류	2025년6월17일 제3053591호	2025년6월17일 압류(자격징수 부-905562)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (순천곡성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월8일 제206447호	2020년9월8일 추가설정계약	채권최고액 금2,639,000,000원 채무자 박중래 서울특별시 강서구 등촌로 163,201동603호(등촌동,등촌동 아이파크) 윤안심 서울특별시 강서구 곰달래로27길 33 (화곡동) 김세훈 서울특별시 강서구 곰달래로27길 33 (화곡동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (목동지점) 공동담보목록 제2020-873호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월26일 제280487호	2021년11월26일 해지	
3	주택임차권	2023년12월22일 제229241호	2023년12월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15553)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월19일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년12월11일 확정일자 2021년11월19일 임차권자 황동진 911226-***** 서울특별시 구로구 고척로19길 69-3, 405호 (개봉동,더존퍼스트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-873				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1	서울남부지방법원 등기국	4	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제280487호 해지
2	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년9월8일 제203826호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년9월3일 제199953호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149874호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202684호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년9월13일 제207474호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년10월19일 제240261호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호	2021년9월6일 제201609호

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제124049호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제190212호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년11월3일 제257292호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제244641호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년9월6일 제201611호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년10월15일 제236664호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제244641호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동	서울남부지방법원	1	2020년9월8일	2021년11월26일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	10-1 더존퍼스트 제4층 제405호	등기국		제206447호 담보추가로 인하여	제280487호 해지
17	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202684호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년8월27일 제193293호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제244641호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년11월3일 제257292호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제206447호 담보추가로 인하여	2021년11월4일 제258036호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-015434

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 10-1 더존퍼스트 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대하 (소유자)	840710-*****	단독소유	서울특별시 광진구 용마산로8가길 48-7(중곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2920970호	채권자 주택도시보증공사	김대하
4	압류	2025년6월17일 제3053591호	권리자 국민건강보험공단	김대하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월22일 제229241호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 황동진	김대하

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.