



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1948-2011-000514



[건물] 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-6외 1필지 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월15일	경상남도 산청군 단성면 윤리 산63	벽돌구조 판넬 및 천막 지붕 다가구주택 129.63㎡ 부속건물 일반목구조 천막지붕 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 판넬지붕 쉼터 16.5㎡	
2	2012년8월3일	경상남도 산청군 단성면 윤리 393-6	벽돌구조 판넬 및 천막 지붕 단층 다가구주택 129.63㎡ 부속건물 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 판넬지붕 단층 쉼터 16.5㎡	지번변경
3	2014년8월29일	경상남도 산청군 단성면	벽돌구조 판넬 및 천막	증축

[건물] 경상남도 산청군 단성면 운리 393-6외 1필지 주1동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		운리 393-6	지붕 단층 다가구주택 129.63㎡ 부속건물 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 판넬지붕 단층 썬터 16.5㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설 19.6㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 113.51㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 56.25㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 111.73㎡	
4	2014년8월29일	경상남도 산청군 단성면 운리 393-6, 393-7, 산63, 산68	벽돌구조 판넬 및 천막 지붕 단층 다가구주택 129.63㎡ 부속건물 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 32.16㎡ 일반목구조 판넬지붕 단층 썬터 16.5㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설 19.6㎡ 경량철골구조 판넬지붕	지번변경

[건물] 경상남도 산청군 단성면 운리 393-6외 1필지 주1동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층 다가구주택 113.51㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 56.25㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 111.73㎡	
5	2015년8월6일	경상남도 산청군 단성면 운리 393-6, 산63 주1동	벽돌구조 판넬 및 천막 지붕 단층 다가구주택 129.63㎡ 부속건물 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 102.77㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 44.48㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 98.17㎡ 일반목구조 판넬지붕 단층 쉼터 16.50㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설 19.60㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 113.51㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 56.25㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 111.73㎡	증축 및 일부면적
6	2015년8월6일	경상남도 산청군 단성면 운리 393-6, 393-12 주1동	벽돌구조 판넬 및 천막 지붕 단층 다가구주택 129.63㎡ 부속건물 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 102.77㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 44.48㎡ 일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 98.17㎡ 일반목구조 판넬지붕 단층 쉼터 16.50㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설 19.60㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 113.51㎡	지번변경

[건물] 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-6외 1필지 주1동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 56.25㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 111.73㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월15일 제3433호		소유자 송지문 580503-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 18-1 삼성타운 101-803
2	소유권이전	2012년8월3일 제11798호	2012년7월2일 매매	소유자 씨앤에이치주식회사 194811-0006741 경상남도 산청군 단성면 윤리 산393-1 매매목록 제2012-450호
3	압류	2022년5월18일 제6830호	2022년5월18일 압류(채납징세 과-타19354)	권리자 국 처분청 진주세무서
4	3번압류등기말소	2022년12월6일 제17251호	2022년12월6일 해제	
5	압류	2023년8월9일 제8035호	2023년8월9일 압류(징세과-타 33705)	권리자 국 처분청 진주세무서
6	5번압류등기말소	2024년5월1일 제3673호	2024년4월30일 해제	
7	압류	2025년2월12일 제253951호	2025년2월11일 압류(징세과-타 5092)	권리자 국 처분청 진주세무서장
8	7번압류등기말소	2025년4월10일 제1605697호	2025년4월10일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3686312호	2025년7월15일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 오토소프트 110111-4750588 용인시 수지구 디지털벨리로 81, 4층 (죽전동, 다우디지털스퀘어)

[건물] 경상남도 산청군 단성면 운리 393-6외 1필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경31026)	
10	압류	2026년2월13일 제912511호	2026년2월13일 압류(재무과-4473)	권리자 산청군 3846

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월24일 제3872호	2021년3월22일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 씨앤에이치주식회사 경상남도 산청군 단성면 운리 산393-1 근저당권자 주식회사오토소프트 110111-4750588 경기도 용인시 수지구 디지털벨리로 81, 4층 (죽전동,다우디지털스퀘어) 공동담보목록 제2021-52호
2	근저당권설정	2022년6월27일 제8654호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 씨앤에이치주식회사 경상남도 산청군 단성면 운리 산393-1 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보목록 제2022-119호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-450			
거래가액	금324,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 산청군 단성면 운리 393-6	2	2012년7월2일 매매	

[건물] 경상남도 산청군 단성면 운리 393-6외 1필지 주1동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경상남도 산청군 단성면 운리 393-6	2	2012년7월2일 매매	
3	[토지] 경상남도 산청군 단성면 운리 산63	2	2012년7월2일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-52				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 산청군 단성면 운리 393-6	창원지방법원 산청등기소	1	2021년3월24일 제3872호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 산청군 단성면 운리 393-12	창원지방법원 산청등기소	1	2021년3월24일 제3872호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 산청군 단성면 운리 393-8	창원지방법원 산청등기소	2	2021년3월24일 제3872호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 산청군 단성면 운리 산63	창원지방법원 산청등기소	7	2021년3월24일 제3872호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 산청군 단성면 운리 산73-11	창원지방법원 산청등기소	1	2021년3월24일 제3872호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-6외 1필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 경상남도 산청군 단성면 윤리 산58-2	창원지방법원 산청등기소	1	2021년3월24일 제3872호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 산청군 단성면 윤리 393	창원지방법원 산청등기소	1	2021년3월24일 제3872호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-6 외 1필지 주1동	창원지방법원 산청등기소	1	2021년3월24일 제3872호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2022-119

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-6 외 1필지 주1동	창원지방법원 산청등기소	2	2022년6월27일 제8654호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-6	창원지방법원 산청등기소	2	2022년6월27일 제8654호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-12	창원지방법원 산청등기소	2	2022년6월27일 제8654호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-8	창원지방법원 산청등기소	4	2022년6월27일 제8654호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 산청군 단성면 운리 393-6외 1필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 경상남도 산청군 단성면 운리 393	창원지방법원 산청등기소	2	2022년6월27일 제8654호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 산청군 단성면 운리 산63	창원지방법원 산청등기소	8	2022년6월27일 제8654호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 산청군 단성면 운리 산73-11	창원지방법원 산청등기소	2	2022년6월27일 제8654호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 산청군 단성면 운리 산58-2	창원지방법원 산청등기소	2	2022년6월27일 제8654호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 16시38분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-2011-000514

[건물] 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-6외 1필지 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
씨앤에이치주식회사 (소유자)	194811-0006741	단독소유	경상남도 산청군 단성면 윤리 산393-1	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3686312호	채권자 주식회사 오토소프트	씨앤에이치주식회사
10	압류	2026년2월13일 제912511호	권리자 산청군	씨앤에이치주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월24일 제3872호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사오토소프트	씨앤에이치주식회사
2	근저당권설정	2022년6월27일 제8654호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사진주저축은행	씨앤에이치주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.