

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경31026 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록[2]2019.11.20.[근저당권] 목록[3~8]2021.3.24.[근저당권]		배당요구종기	2025. 9. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. -제시외건물[감정서상 'ㄱ~ㄴ'], 제시외수목[감정서상 'a~b'] 각 매각 포함. -목록[2~4]일부 지상에 철거 및 이설이 용이한 간이화장실 및 물탱크, 컨테이너박스, 목재 데크는 평가 제외함.(감정평가서 사진용지 참조) -목록[5~7]지상에 소재하는 석축, 목재 울타리, 조경수 수주 등은 토지에 포함하여 평가함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31026

[물건 1]

2. 경상남도 산청군 단성면 윤리 산63
입야 81740m²

제시외 2-1 휴게실 벽돌조 및 강판지붕 단층 22.8m²
2-2 가추 목조 목재지붕 단층 2.7m²
2-3 쉼터 목조 목재지붕 단층 16.5m²

3. 경상남도 산청군 단성면 윤리 산73-11
입야 2000m²

4. 경상남도 산청군 단성면 윤리 393
입야 625m²

5. 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-6
대 5438m²

제시외 5-1 수목 소나무, 단풍나무, 편백나무 등 약65여주
5-2 수목 단풍나무 등 약3여주

6. 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-8
대 305m²

7. 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-12
대 217m²

8. 경상남도 산청군 단성면 윤리 393-6, 393-12 주1동
위 지상

벽돌구조 판넬 및 천막 지붕 단층 다가구주택
129.63m²

부속건물

일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 102.77m²

일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 44.48m²

일반목구조 천막지붕 단층 다가구주택 98.17m²

일반목구조 판넬지붕 단층 쉼터 16.50m²

경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설 19.60m²

경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 113.51㎡
 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 56.25㎡
 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택 111.73㎡

제시외 8-1 차양 목조 아크릴지붕 단층 3.7㎡
 8-2 차양 목조 아크릴 지붕 단층 3.7㎡

감정평가액		2,089,670,590	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	2,089,670,590	208,967,100
2회	2026.04.27	1,462,769,000	146,276,900
3회	2026.06.08	1,023,938,000	102,393,800
4회	2026.07.20	716,757,000	71,675,700

- 일괄매각.
- 제시외건물[감정서상 'ㄱ~ㄴ'], 제시외수목[감정서상 'a~b'] 각 매각 포함.
- 목록[2~4]일부 지상에 철거 및 이설이 용이한 간이 화장실 및 물탱크, 컨테이너박스, 목재 테크는 평가 제외함.(감정평가서 사진용지 참조)
- 목록[5~7]지상에 소재하는 석축, 목재 울타리, 조경수 수주 등은 토지에 포함하여 평가함.