



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1911-2019-010249



[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월19일	경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 [도로명주소] 경상남도 진주시 진주역로 116	철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하6층 지상 16층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지6층 1994.22㎡ 지5층 1983.12㎡ 지4층 2067.34㎡ 지3층 1984.17㎡ 지2층 2242.8㎡ 지1층 2097.8㎡ 1층 1689.45㎡ 2층 1751.73㎡ 3층 1017.07㎡ 4층 1017.07㎡ 5층 968.3㎡ 6층 968.3㎡ 7층 1017.07㎡ 8층 1017.07㎡ 9층 1017.07㎡ 10층 1017.07㎡ 11층 1017.07㎡ 12층 968.3㎡ 13층 968.3㎡ 14층 1017.07㎡ 15층 902.39㎡ 16층 830.51㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 가좌동 2064-1	대	2864m ²	2019년9월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월19일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 48m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2864분의 11.07	2019년8월30일 대지권 2019년9월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2019년9월19일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 착오발견으로 인하여 2019년12월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월19일 제44326호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1320호
2	소유권이전	2019년9월30일 제45725호	2019년9월26일 신탁재산의귀속	소유자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275 서울특별시 송파구 법원로 114, 제에이동

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제9층 에이 903호(문정동, 엠스테이트)
	1번신탁등기말소		신탁해지	
3	소유권이전	2019년9월30일 제45726호	2019년9월26일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1858호
4	소유권이전	2020년9월28일 제44652호	2020년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275 서울특별시 송파구 법원로 114, 제에이동 제9층 에이 903호 (문정동, 엠스테이트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년9월28일 제44655호	2020년9월28일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2562호
6	소유권이전	2022년4월5일 제13986호	2022년4월5일 신탁재산의귀속	소유자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275 서울특별시 송파구 법원로11길 28, 7층 (문정동, 비케이타워)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2022년4월5일 제13989호	2022년3월30일 매매	소유자 서미석 470106-***** 서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22 (방배동) 거래가액 금702,390,000원
8	가압류	2022년6월7일 제23187호	2022년6월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단3 15)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 강경호 381221-***** 경상남도 진주시 새평거로 111 307동 1402호
9	8번가압류등기말소	2022년9월5일 제35134호	2022년9월2일 해제	

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2025년5월28일 제2633633호	2025년5월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1089)	청구금액 금42,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
11	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3810002호	2025년7월22일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경310 70)	채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 진주성로 77 (봉곡동)
12	가압류	2025년11월14일 제5975578호	2025년11월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 27169)	청구금액 금19,353,510 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월5일 제13990호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금1,524,000,000원 채무자 서미석 서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22 (방배동) 근저당권자 새진주새마을금고 191144-0002333 경상남도 진주시 도동천로 101-7 (상대동) (가호지점) 공동담보 건물 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호 건물 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제110호
2	근저당권설정	2022년4월15일 제15544호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 서미석 서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22 (방배동) 근저당권자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 법원로11길 28, 7층 (문정동, 비케이타워) 공동담보목록 제2022-119호
3	2번근저당권설정등기말소	2024년2월22일 제6005호	2024년2월22일 일부포기	
4	근저당권설정	2024년2월22일 제6006호	2024년2월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서미석 서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22 (방배동) 근저당권자 새진주새마을금고 191144-0002333 경상남도 진주시 도동천로 101-7 (상대동) 공동담보 건물 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호 건물 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제110호
5	근저당권설정	2024년2월22일 제6009호	2024년2월22일 추가설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 서미석 서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22 (방배동) 근저당권자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275 서울특별시 송파구 법원로11길 28, 7층 (문정동, 비케이타워) 공동담보목록 제2022-119호
6	1번근저당권설정등기말소	2024년5월13일 제16502호	2024년5월13일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2024년5월13일 제16503호	2024년5월13일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2024년5월13일 제16504호	2024년5월13일 일부포기	
9	근저당권설정	2024년5월13일 제16505호	2024년5월13일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 서미석 서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22 (방배동) 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 진주성로 77(봉곡동) (이현지점) 공동담보 건물 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호 건물 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제110호
10	근저당권설정	2024년5월13일 제16506호	2024년5월13일 추가설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 서미석 서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22 (방배동) 근저당권자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275 서울특별시 송파구 법원로11길 28, 7층 (문정동,비케이타워) 공동담보목록 제2022-119호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-119				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년2월22일 제6005호 일부포기
2	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제110호	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년2월22일 제6005호 일부포기
3	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년2월22일 제6005호 일부포기
4	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2022년4월15일 제15544호	

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제205호			설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제6층 제613호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년1월26일 제2999호 일부포기
6	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2068-1 신진주역세권줍테라스 제15층 제1505호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년1월26일 제2999호 일부포기
7	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2024년2월22일 제6009호 담보추가로 인하여	2024년5월13일 제16504호 일부포기
8	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제110호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2024년2월22일 제6009호 담보추가로 인하여	2024년5월13일 제16504호 일부포기
9	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2024년2월22일 제6009호 담보추가로 인하여	2024년5월13일 제16504호 일부포기
10	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제6층 제613호	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2024년2월23일 제6370호 담보추가로 인하여	2025년2월28일 제696893호 일부포기
11	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2068-1 신진주역세권줍테라스 제15층 제1505호	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2024년3월28일 제10957호 담보추가로 인하여	2025년2월28일 제696893호 일부포기
12	[건물] 경상남도 진주시 가좌동	창원지방법원	10	2024년5월13일	

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호	진주지원 등기과		제16506호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제110호	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2024년5월13일 제16506호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2024년5월13일 제16506호 담보추가로 인하여	
목록번호	2022-119				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년2월22일 제6005호 일부포기
2	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제110호	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년2월22일 제6005호 일부포기
3	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년2월22일 제6005호 일부포기
4	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제2층 제205호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제6층 제613호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년1월26일 제2999호 일부포기
6	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2068-1 신진주역세권줍테라스 제15층 제1505호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년1월26일 제2999호 일부포기
7	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2024년2월22일 제6009호 담보추가로 인하여	2024년5월13일 제16504호 일부포기
8	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제110호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2024년2월22일 제6009호 담보추가로 인하여	2024년5월13일 제16504호 일부포기
9	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2024년2월22일 제6009호 담보추가로 인하여	2024년5월13일 제16504호 일부포기
10	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제6층 제613호	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2024년2월23일 제6370호 담보추가로 인하여	2025년2월28일 제696893호 일부포기
11	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2068-1 신진주역세권줍테라스 제15층 제1505호	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2024년3월28일 제10957호 담보추가로 인하여	2025년2월28일 제696893호 일부포기
12	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2024년5월13일 제16506호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제110호	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2024년5월13일 제16506호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2024년5월13일 제16506호 담보추가로 인하여	
목록번호	2022-119				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년2월22일 제6005호 일부포기
2	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제110호	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년2월22일 제6005호 일부포기
3	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년2월22일 제6005호 일부포기
4	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제2층 제205호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제6층 제613호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로	2024년1월26일 제2999호 일부포기

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2068-1 신진주역세권줍테라스 제15층 제1505호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2022년4월15일 제15544호 설정계약으로 인하여	2024년1월26일 제2999호 일부포기
7	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2024년2월22일 제6009호 담보추가로 인하여	2024년5월13일 제16504호 일부포기
8	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제110호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2024년2월22일 제6009호 담보추가로 인하여	2024년5월13일 제16504호 일부포기
9	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2024년2월22일 제6009호 담보추가로 인하여	2024년5월13일 제16504호 일부포기
10	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제6층 제613호	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2024년2월23일 제6370호 담보추가로 인하여	2025년2월28일 제696893호 일부포기
11	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2068-1 신진주역세권줍테라스 제15층 제1505호	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2024년3월28일 제10957호 담보추가로 인하여	2025년2월28일 제696893호 일부포기
12	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제109호	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2024년5월13일 제16506호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2024년5월13일 제16506호	

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1층 제110호			담보추가로 인하여	
14	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2024년5월13일 제16506호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 14시46분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2019-010249

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서미석 (소유자)	470106-*****	단독소유	서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22 (방배동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년5월28일 제2633633호	청구금액 금42,500,000 원 채권자 경남신용보증재단	서미석
11	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3810002호	채권자 진주서부농업협동조합	서미석
12	가압류	2025년11월14일 제5975578호	청구금액 금19,353,510 원 채권자 서울보증보험주식회사	서미석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2024년5월13일 제16505호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 진주서부농업협동조합	서미석
10	근저당권설정	2024년5월13일 제16506호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 삼우에스피씨주식회사	서미석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 2시46분21초