



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-2017-000305



[집합건물] 경상남도 사천시 곤양면 송전리 261의 1필지 미라벨오피스텔 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	경상남도 사천시 곤양면 송전리 261, 262-3 미라벨오피스텔 [도로명주소] 경상남도 사천시 곤양면 서삼로 37	철근콘크리트구조 슬래브지붕 9층 업무시설 지상1층 제1종근린생활시설 158.05㎡ 지상2층 제1종근린생활시설 154.05㎡ 지상3층 업무시설 238.12㎡ 지상4층 업무시설 238.12㎡ 지상5층 업무시설 238.12㎡ 지상6층 업무시설 238.12㎡ 지상7층 업무시설 238.12㎡ 지상8층 업무시설 238.12㎡ 지상9층 업무시설 238.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 곤양면 송전리 261 2. 경상남도 사천시 곤양면 송전리 262-3	대 대	2265㎡ 274㎡	2017년2월8일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 곤양면 송전리 261외 1필지 미라벨오피스텔 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	제9층 제902호	철근콘크리트조 67.8416㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2539분의 53.0753	2017년2월8일 대지권 2017년2월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월8일 제5097호		소유자 정종필 640506-***** 경상남도 거창군 거창읍 대평8길 35, 401호(은하빌)
2	소유권이전	2017년6월21일 제18933호	2017년6월15일 매매	소유자 장희숙 750119-***** 경상남도 거창군 거창읍 동동5길 14-3 매매목록 제2017-803호
3	압류	2017년12월4일 제39245호	2017년12월4일 압류(세원관리 과-티59815)	권리자 국 처분청 거창세무서
4	압류	2019년4월15일 제10698호	2019년4월15일 압류(세무과-61 79)	권리자 사천시 3824
5	4번압류등기말소	2020년1월29일 제2029호	2020년1월29일 해제	
6	3번압류등기말소	2020년2월12일 제3252호	2020년2월12일 해제	
7	압류	2023년12월7일 제22941호	2023년12월7일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 거창세무서장

[집합건물] 경상남도 사천시 곤양면 송전리 261외 1필지 미라벨오피스텔 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			15073)	
8	가압류	2024년8월29일 제15995호	2024년8월28일 창원지방법원 거창지원의 가압류 결정(2024카단1 0303)	청구금액 금21,886,694 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (거창지점)
9	압류	2025년2월25일 제585054호	2025년2월17일 압류(재무과-00 0826)	권리자 거창군 3848
10	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3981725호	2025년7월30일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경310 75)	채권자 남거창농업협동조합(합병전: 신원농업협동조합) 191436-0000164 경남 거창군 남상면 수남로 1835 (신원지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월8일 제5118호	2017년2월8일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 정현학 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 113 근저당권자 거창축산업협동조합 191437-0000211 경상남도 거창군 거창읍 강변로8길 32-25 (가조지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년6월21일 제18932호	2017년6월21일 해지	
3	근저당권설정	2017년6월21일 제18934호	2017년6월21일 설정계약	채권최고액 금93,000,000원 채무자 장희숙 경상남도 거창군 거창읍 동동5길 14-3 근저당권자 신원농업협동조합 191436-0000172 경상남도 거창군 신원면 신차로 3054

[집합건물] 경상남도 사천시 곤양면 송전리 261외 1필지 미라벨오피스텔 제9층 제902호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-803			
거래가액	금338,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 사천시 곤양면 송전리 261 외 1필지 미라벨오피스텔 제9층 제902호	2	2017년6월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 사천시 곤양면 송전리 261 외 1필지 미라벨아파트 제4층 제403호	2	2017년6월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 15시15분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2017-000305

[집합건물] 경상남도 사천시 곤양면 송전리 261의 1필지 미라벨오피스텔 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장희숙 (소유자)	750119-*****	단독소유	경상남도 거창군 거창읍 동동5길 14-3	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년12월7일 제22941호	권리자 국	장희숙
8	가압류	2024년8월29일 제15995호	청구금액 금21,886,694 원 채권자 경남신용보증재단	장희숙
9	압류	2025년2월25일 제585054호	권리자 거창군	장희숙
10	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3981725호	채권자 남거창농업협동조합(합병전: 신원농업협동조합)	장희숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년6월21일 제18934호	채권최고액 금93,000,000원 근저당권자 신원농업협동조합	장희숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.