



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-731253



[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월12일	경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2, 296	경량철골조 함석지붕 단층축사 312.00㎡ 경량철골조 함석지붕 단층축사 262.40㎡ 경량철골조 함석지붕 단층축사 262.40㎡ 경량철골조 함석지붕 단층축사 198.00㎡ 경량철골조 함석지붕 단층축사 198.00㎡ 시멘트 블록조 스테트지붕 단층 관리사 70.00㎡ 시멘트 블록조 스테트지붕 단층 관리사 39.00㎡	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 03일 전산이기</div>
2		경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2, 296 [도로명주소] 경상남도 진주시 일반성면 떡보길20번길 60	경량철골조 함석지붕 단층축사 312.00㎡ 경량철골조 함석지붕 단층축사 262.40㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경량철골조 함석지붕 단층축사 262.40㎡ 경량철골조 함석지붕 단층축사 198.00㎡ 경량철골조 함석지붕 단층축사 198.00㎡ 시멘트 블록조 스투트지붕 단층 관리사 70.00㎡ 시멘트 블록조 스투트지붕 단층 관리사 39.00㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년8월14일 제36410호	2000년7월3일 협의분할에 인한 상속	소유자 박수국 730225-***** 진주시 일반성면 창촌리657-9
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 03일 전산이기
2	소유권이전	2003년4월1일 제17359호	2003년2월24일 매매	소유자 김봉태 600503-***** 진주시 일반성면 창촌리 657-9
3	임의경매개시결정	2004년5월10일 제22050호	2004년5월7일 창원지방법원 진주시원의 경매개시 결정(2004타경8 813)	채권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동 303-45
4	소유권이전	2004년7월28일 제35339호	2004년7월27일 매매	소유자 하태상 761101-***** 진주시 일반성면 답천리 756

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 윤천리 306-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번임의경매개시결정등기말소	2004년7월29일 제35501호	2004년7월28일 취하	
6	소유권이전청구권가등기	2006년11월14일 제60554호	2006년11월14일 매매예약	가등기권자 이종포 680223-***** 경상남도 함안군 가야읍 말산리 284 금강그린아파트 나-203
	소유권이전	2006년11월28일 제63221호	2006년11월14일 매매	소유자 이종포 680223-***** 경상남도 함안군 가야읍 말산리 284 금강그린아파트 나-203 매매목록 제2006-1042호
6-1	6번등기명의인표시변경		2008년11월17일 전거	이종포의 주소 경상남도 함안군 가야읍 말산리 184 무학아파트 108 2009년11월23일 부기
7	소유권이전	2009년11월23일 제58171호	2009년11월23일 매매	소유자 구명숙 690310-***** 경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 101-505 매매목록 제2009-1625호
8	소유권이전	2015년9월8일 제53116호	2015년8월1일 매매	소유자 이규성 670315-***** 경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 504동 802호(삼계동, 화정마을부영아파트) 매매목록 제2015-1726호
9	소유권이전	2019년5월21일 제23413호	2019년4월22일 매매	소유자 전승찬 791107-***** 경상남도 진주시 장재새미길 56-13 (장재동) 매매목록 제2019-542호
10	압류	2021년1월5일 제249호	2020년12월22일 압류(건축과-34 308)	권리자 진주시 3813
11	10번압류등기말소	2021년7월30일 제35844호	2021년7월30일 해제	
12	가압류	2025년7월24일 제3856509호	2025년7월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금10,603,488 원 채권자 합천새남부농업협동조합 195336-0000196 경상남도 합천군 삼가면 삼가중앙길 31

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 윤천리 306-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1471)	
13	임의경매개시결정	2025년7월25일 제3882096호	2025년7월25일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경310 83)	채권자 합천새남부농업협동조합 195336-0000196 경남 합천군 삼가면 삼가중앙길 31
14	가압류	2025년8월7일 제4148921호	2025년8월7일 창원지방법원 거창지원의 가압류 결정(2025카단1 0167)	청구금액 금42,017,552 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (위 업무수탁기관 합천새남부농업협동조합)
15	가압류	2025년9월22일 제5022847호	2025년9월22일 창원지방법원 거창지원의 가압류 결정(2025카단1 77)	청구금액 금42,085,079 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)
16	가압류	2025년9월23일 제5055895호	2025년9월23일 창원지방법원 거창지원의 가압류 결정(2025카단1 78)	청구금액 금7,426,778 원 채권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구광역시 서구 달구벌대로 1675 (내당동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년8월19일 제36964호	2000년8월19일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 박수국 진주시 일반성면 창촌리657-9 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동303-45 (반성지소) 공동담보 토지296호, 제306-2호

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				위 양지상건물
2 (전 2)	근저당권설정	2000년12월21일 제55974호	2000년12월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박수국 진주시 일반성면 창촌리657-9 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동303-45 공동담보 토지296호, 제306-2 호, 위 양지상건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 01월 03일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2004년7월28일 제35337호	2004년7월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2004년7월28일 제35338호	2004년7월28일 해지	
5	근저당권설정	2004년7월28일 제35340호	2004년7월28일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 하태상 진주시 일반성면 답천리 756 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동 303-45 공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2
6	근저당권설정	2005년11월29일 제61805호	2005년11월29일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 하태상 진주시 일반성면 답천리 756 근저당권자 김정순 491024-***** 진주시 일반성면 창촌리 657-9 공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2
7	6번근저당권설정등기말소	2006년10월19일	2006년10월19일	

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제54719호	해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2006년11월27일 제62984호	2006년11월27일 해지	
9	근저당권설정	2006년11월28일 제63222호	2006년11월27일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 황성아 경상남도 함안군 가야읍 말산리 284 금강그린아파트 나동 203호 근저당권자 대한사료공업주식회사 110111-0003585 서울 중구 남대문로5가 120 공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296
9-1	9번근저당권변경	2007년5월22일 제27974호	2007년5월21일 중첩적 계약인수	채무자 이종포 함안군 가야읍 말산리 284 금강그린아파트 나 203
9-2	9번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-4 토지분필로 인하여 2010년7월14일 부가
9-3	9번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-4 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년7월16일 부가
10	근저당권설정	2014년8월7일 제50889호	2014년8월6일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 황성아 경상남도 함안군 가야읍 말산1길 20, 108호 (무학아파트) 근저당권자 함안축산업협동조합 194337-0000161 경상남도 함안군 가야읍 함안대로 548 (가야지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296 토지 경상남도 진주시 일반성면

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				운천리 306-2
11	9번근저당권설정등기말소	2014년8월11일 제51374호	2014년8월8일 해지	
12	근저당권설정	2015년9월8일 제53117호	2015년9월8일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이규성 경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 504동 802호(삼계동, 화정마을부영아파트) 근저당권자 김해축산업협동조합 184637-0000258 경상남도 김해시 분성로308번길 18(서상동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296
13	10번근저당권설정등기말소	2015년9월8일 제53118호	2015년9월8일 해지	
14	근저당권설정	2019년2월28일 제7999호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이규성 경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 504동 802호(삼계동, 화정마을부영아파트) 근저당권자 김해축산업협동조합 184637-0000258 경상남도 김해시 분성로308번길 18(서상동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296
15	12번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2019년5월21일 제23412호	2019년5월21일 해지	
16	근저당권설정	2019년5월21일 제23414호	2019년5월21일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 전승찬 경상남도 진주시 장재새미길 56-13 (장재동) 근저당권자 함천새남부농업협동조합 195336-0000196 경상남도 함천군 삼가면 삼가중앙길 31

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2
16-1	16번근저당권이전	2025년12월12일 제6544371호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
17	근저당권설정	2019년5월23일 제23696호	2019년5월22일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 전승찬 경상남도 진주시 장재새미길 56-13 (장재동) 근저당권자 박용수 710427-***** 경상남도 합천군 청덕면 초곡3길 62 공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2
18	근저당권설정	2020년4월20일 제20318호	2020년4월20일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 전승찬 경상남도 진주시 장재새미길 56-13 (장재동) 근저당권자 이종록 460830-***** 경상북도 고령군 운수면 운용로 368-30 이재엽 760417-***** 대구광역시 달서구 와룡로 169, 101동2401호(감삼동,월드마크웨스트엔드) 공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296 토지 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2006-1042			
거래가액	금80,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296	6	2006년11월14일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2	6	2006년11월14일 매매	
3	[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2 외 1필지	6	2006년11월14일 매매	
목록번호	2009-1625			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 제1동 제5층 제505호	6	2009년11월23일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296	9	2009년11월23일 매매	
3	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2	9	2009년11월23일 매매	
4	[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2 외 1필지	7	2009년11월23일 매매	

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2외 1필지

목록번호	2015-1726			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2 외 1필지	8	2015년8월1일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2	11	2015년8월1일 매매	
3	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296	10	2015년8월1일 매매	

목록번호	2019-542			
거래가액	금350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2 외 1필지	9	2019년4월22일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296	11	2019년4월22일 매매	
3	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2	12	2019년4월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-731253

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2의 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전승찬 (소유자)	791107-*****	단독소유	경상남도 진주시 장재새미길 56-13 (장재동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2025년7월24일 제3856509호	청구금액 금10,603,488 원 채권자 합천새남부농업협동조합	전승찬
13	임의경매개시결정	2025년7월25일 제3882096호	채권자 합천새남부농업협동조합	전승찬
14	가압류	2025년8월7일 제4148921호	청구금액 금42,017,552 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금관리기관)	전승찬
15	가압류	2025년9월22일 제5022847호	청구금액 금42,085,079 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금관리기관)	전승찬
16	가압류	2025년9월23일 제5055895호	청구금액 금7,426,778 원 채권자 대구경북양돈축산업협동조합	전승찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2019년5월21일 제23414호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 합천새남부농업협동조합	전승찬
16-1	근저당권이전	2025년12월12일 제6544371호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	전승찬
17	근저당권설정	2019년5월23일 제23696호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 박용수	전승찬
18	근저당권설정	2020년4월20일 제20318호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 이종록외 1명	전승찬

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 3시17분53초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.