

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경31083 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.5.21.[근저당권]			배당요구종기	2025. 10. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄 매각. -목록[3]싸이로 및 내부급이기, 급수탱크 등은 건물에 포함하여 평가함. -목록[3]감정평가서 상 '3-1'은 지붕이 철거된 상황 등을 고려하여 평가함. -목록[3]건물 중 일부(감정평가서 상 3-2, 3-3, 3-5)는 멸실되어 평가 제외함. -목록[3]일반건축물대장상에 '위반건축물'로 표기되어 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31083

[물건 1]

- 경상남도 진주시 일반성면 운천리 296
목장용지 1213㎡
- 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2
목장용지 1906㎡
- 경상남도 진주시 일반성면 운천리 306-2, 296
[도로명주소] 경상남도 진주시 일반성면 떡보길20번길 60
위 지상
경량철골조 함석지붕 단층축사
312.00㎡
경량철골조 함석지붕 단층축사
262.40㎡
경량철골조 함석지붕 단층축사
262.40㎡[현황:멸실]
경량철골조 함석지붕 단층축사
198.00㎡[현황:멸실]
경량철골조 함석지붕 단층축사
198.00㎡
시멘트 블록조 스테트지붕 단층
관리사
70.00㎡[현황:멸실]
시멘트 블록조 스테트지붕 단층
관리사
39.00㎡

감정평가액		388,040,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	388,040,000	38,804,000
2회	2026.04.27	271,628,000	27,162,800
3회	2026.06.08	190,140,000	19,014,000
4회	2026.07.20	133,098,000	13,309,800

-일괄 매각.
-목록[3]사이로 및 내부급이기, 급수탱크 등은 건물
에 포함하여 평가함.

-목록[3]감정평가서 상 '3-1'은 지붕이 철거된 상황 등을 고려하여 평가함.

-목록[3]건물 중 일부(감정평가서 상 3-2, 3-3, 3-5)는 멸실되어 평가 제외함.

-목록[3]일반건축물대장상에 '위반건축물'로 표기되어 있음.
